



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/13-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Jasenki Meić, OIB: 83089307812, Slavenska ulica 1, Samobor, nekretnine stečajnog dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, označena kao poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 8982/3, stambena zgrada i dvorište Čnomerečki potok br. 14 površine 1361 m², Z.U. 30248, K.O. Grad Zagreb i to 5. suvlasnički dio: 2037/100000, etažno vlasništvo (E-5), parkirno mjesto br. PGM5 u suterenu površine 13,7 čm u planu posebnih dijelova obojano sivo, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

II. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.800,00 kuna ponuditelja Jasenke Meić, OIB: 83089307812, Slavenska ulica 1, Samobor, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Slavenu Šukeru, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, dosuđuje se za iznos od 61.600,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, označena kao poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 8982/3, stambena zgrada i dvorište Čnomerečki potok br. 14 površine 1361 m², Z.U. 30248, K.O. Grad Zagreb i to 5. suvlasnički dio: 2037/100000, etažno vlasništvo (E-5), parkirno mjesto br. PGM5 u suterenu površine 13,7 čm u planu posebnih dijelova obojano sivo, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

IV. Nalaže se kupcu Slavenu Šukeru, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 61.600,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.800,00 kn, dakle iznos

od 59.800,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 173290, a kao podatak drugi (P2) broj 136913. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

V. Predmetna nekretnina opisana pod točkom III. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Slavenu Šukeru, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI. Ako kupac Slaven Šuker, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, ne položi kupovninu u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Slavena Šukera, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, na dosudenoj nekretnini iz točke III. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja za iznos osiguranih tražbina od 1.000.000,00 kn uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate, bankarske naknade, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate; kao i da je na temelju solemniziranog Sporazuma od 19. studenog 2010. i Punomoći od 21. svibnja 2010. vlasništvo preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate, bankarske naknade, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate (upis pod brojem Z-58036/10);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-64325/2018);

- zabilježbe dosude na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-185 od 28. studenog 2019. (upis pod brojem Z-58181/2019).

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki III. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-398/2013-158 od 16. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Prvenstveno se ističe kako je člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Iz izvješća dostavljenog od strane stečajne upraviteljice, kao i podnesaka razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. te iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, proizlazi kako je izvršen prijenos prava vlasništva u korist Imex banke d.d. radi osiguranja tražbina koje ista ima prema stečajnom dužniku. Budući da se u konkretnom slučaju radi o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u korist Imex banke d.d. (fiducijarno pravo vlasništva) to stoga Imex banka d.d. u ovom stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika.

Financijska agencija je 18. studenog 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 17329 (listovi 1338-1351) razvidno je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10400) započela 22. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 14. studenog 2019. u 00:20:19 sati. Datum početka nadmetanja bio je 30. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 14. studenog 2019. u 00:20:19 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je dvoje uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi, u iznosu od 1.800,00 kuna. Isto tako razvidno je i da je dano ukupno 14 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dala Jasenka Meić u iznosu od 66.600,00 kuna (ponuda predana 14. studenog 2019. u 00:10:19 sati), dok je drugu najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Slaven Šuker u iznosu od 61.600,00 kuna (ponuda predana 14. studenog 2019. u 00:10:07 sati),

Rješenjem ovog suda poslovni broj broj St-398/2013-185 od 28. studenog 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Jasenki Meić te je istoj naloženo položiti kupovninu, u iznosu od 66.600,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.800,00 kuna, dakle iznos od 64.800,00 kuna, i to u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 10. prosinca 2019.

Financijska agencija je 10. siječnja 2020. u spis dostavila obavijest da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine (stranica 1467 spisa).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je

oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Stoga, a na temelju članka 103. stavka 6. OZ-a, valjalo je oglasiti nevažećom dosudu ponuditelju Jasenki Meić, koja nije u određenom roku položila kupovninu te predmetnu nekretninu dosuditi kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a to je u konkretnom slučaju Slaven Šuker, koji je stavio ponudu u iznosu od 61.600,00 kuna.

U konkretnom slučaju jamčevina iznosi 1.800,00 kuna, a nova kupovina je za 5.000,00 kuna niža od prethodne pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj i ostvarenoj cijeni.

Sukladno članku 103. stavku 5. OZ-a smatra da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Nadalje, člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. određeno je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. siječnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Jasenka Meić, Slavonska ulica 1, Samobor
- Slaven Šuker, Samobor, Vladimira Kirina 20
- IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-f1cdb**

Kontrolni broj: **0e499-53536-90fe0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.