Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6837/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Danice Rajić, OIB: 58058743607, Trogir, Kralja Tomislava 99, zastupana po punomoćnici Draški Krajini, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2320/8, oranica “Divulje”, površine 1237 m2, upisana u Z.U. 6655 i kat.čest. 2320/7, put, površine 127 m2, upisana u Z.U. 6657, sve K. O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 2320/8, oranica “Divulje”, površine 1237 m2, upisana u Z.U. 6655, K.O. Trogir, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 346/432
RAJIĆ DANICA, OIB: 58058743607, KRALJA TOMISLAVA 99, 21220 TROGIR
2. Suvlasnički dio: 49/432
BILIĆ RADOSLAVA POK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 21/432
KROŠELJ MATIJAŽ
4. Suvlasnički dio: 16/432
BILIĆ IVAN POK.JAKOVA

- kat.čest. 2320/7, put, površine 127 m2, upisana u Z.U. 6657, K.O. Trogir, na ime predlagateljice, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 346/864

RAJIĆ DANICA, OIB: 58058743607, KRALJA TOMISLAVA 99, 21220 TROGIR
2. Suvlasnički dio: 21/864
NOVAK IVANKA Ž. MIROSLAVA
3. Suvlasnički dio: 21/864
BILIĆ RADOSLAVA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 22/864
BILIĆ IVAN POK.JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 22/864
KROŠELJ MATIJAŽ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2320/8, oranica “Divulje”, površine 1237 m2, upisana u Z.U. 6655 i kat.čest. 2320/7, put, površine 127 m2, upisana u Z.U. 6657, sve K.O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2320/8, oranica “Divulje”, površine 1237 m2, upisana u Z.U. 6655 i kat.čest. 2320/7, put, površine 127 m2, upisana u Z.U. 6657, sve K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Marijom Žižak kao prodavateljicom, a Marija Žižak je predmetne nekretnine stekla iza smrti oca te diobom s ostalim nasljednicima, na temelju Ugovora o diobi koji je zaprimljen kod Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, pod posl.br. Z-1581/01.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 2320/8, oranica “Divulje”, površine 1237 m2, upisana u Z.U. 6655 i kat. čest. 2320/7, put, površine 127 m2, upisana u Z.U. 6657, sve K.O. Trogir, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz katastarskog plana, Izvod iz posjedovnog lista br.: 4528, K.O. Trogir, Identifikacija čestica DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/26-04/16, URBROJ: 541-28-02-05/13-26-2, od 14. siječnja 2026., Ugovor o diobi između Žižak Marije, Novak Ivane, Miše Radoslava i Krošelj Matjaža, od 21. srpnja 1999., ovjeren po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2505/99, od 21. srpnja 1999., Ugovor o prodaji između Marije Žižak kao prodavateljice i Danice Rajić kao kupca, od 11. svibnja 2007., ovjeren po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-4230/07, od 11. svibnja 2007.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 23. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Draška Krajina, Šubićeva 18, 21220 Trogir
2. Bilić Radoslava Pok.Ivana, e-oglasna ploča
3. Krošelj Matijaž, e-oglasna ploča
4. Bilić Ivan Pok.Jakova, e-oglasna ploča
5. Novak Ivanka Ž. Miroslava, e-oglasna ploča
6. Bilić Radoslava Pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Krošelj Matijaž, e-oglasna ploča
8. Novak Ivanka, Put Brodograditelja 9, 21220 Trogir
9. Miše Radoslav, Kralja Tomislava 4, 21220 Trogir
10. Krošelj Matjaž, Kotnikova 2, Ljubljana, Slovenija

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:56	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19133485632154a0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -