



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGRO-JABUKA d.o.o. "u stečaju" Osijek MBS: 030102107, OIB: 61693396331, Vukovarska 10/I**, dana 19. listopada 2020. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu **Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Našice,

- zk. ul. 51 k.o. Kršinci, kč. br. 103, u naravi voćnjak Kućište, površine 7899 m²,
- zk. ul. 52 k.o. Kršinci, kč. br. 78 u naravi voćnjak Kućište, površine 13321 m², kč. br. 79 u naravi voćnjak Kućište, površine 7675 m², kč. br. 104 u naravi voćnjak Kućište, površine 6178 m², kč. br. 105 u naravi voćnjak Kućište, površine 4001 m², kč. br. 106 u naravi voćnjak Kućište, površine 5054 m², kč. br. 107 u naravi voćnjak Kućište, površine 3813 m², kč. br. 112 u naravi voćnjak Kućište, površine 6599 m² sveukupne površine 46641 m²
- zk. ul. br. 53 k.o. Kršinci kč. br. 358 u naravi kuća, dvor, voćnjak i oranica selo, sveukupne površine 5340 m²
- zk. ul. br. 253 k.o. Kršinci kč. br. 113 u naravi voćnjak Kućište površine 4456 m², na adresi Matije Gupca 9 u Kršincima, kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Našicama nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 51 k.o. Kršinci kč. br. 103:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-1990/15

Na temelju rješenja Financijske agencije Zagreb, Nagodbenog vijeća OS01, Zagreb, Koturaška 43. od 22.09.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8231, Ur.br: 04-06-8231-26 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.

2.2 Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-26148/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-870/18-24 05.12.2018, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-870/18-17 od 07. rujna 2018.g. na 2 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 25140257/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 17. listopada 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem: OV-27862/08, na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.000,00 EUR (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, za korist: 134.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.broj 52 k.o. Kršinci.

1.3 Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-2800/08

Na temelju čl. 118. i 206. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07) ispravlja se upis pod C rbr. 1, pod Z-2714/08, tako da umjesto iznosa novčane tražbine upisane slovima "(slovima: sto trideset tisuća eura)" treba stajati ispravno: "(slovima: sto trideset četiri tisuće eura)".

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 52 k.o. Kršinci kč. br. 78, kč. br. 79, kč. br. 104, kč. br. 105, kč. br. 106, kč. br. 107, kč. br. 112:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-1990/15

Na temelju rješenja Financijske agencije Zagreb, Nagodbenog vijeća OS01, Zagreb, Koturaška 43. od 22.09.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8231, Ur.br: 04-06-8231-26 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 25140257/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem

založnog prava na pokretninama od 17. listopada 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem: OV-27862/08, na nekretninama u A uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.000,00 EUR (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, za korist: 134.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.broj 51, 53 i 250 k.o. Kršinci.

1.3 Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-2800/08

Na temelju čl. 118. i 206. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07) ispravlja se upis pod C rbr. 1, pod Z-2714/08, tako da umjesto iznosa novčane tražbine

upisane slovima "(slovima: sto tridest tisuća eura)" treba stajati ispravno: "(slovima: sto trideset četiri tisuće eura)".

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 53 k.o. Kršinci kč. br. 358:

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 25140257/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 17. listopada 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem: OV-27862/08, na nekretninama u A uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.000,00 EUR (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, za korist: 134.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-2714/08

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.broj 52 k.o. Kršinci.

1.3 Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-2800/08

Na temelju čl. 118. i 206. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07) ispravlja se upis pod C rbr. 1, pod Z-2714/08, tako da umjesto iznosa novčane tražbine

upisane slovima "(slovima: sto tridest tisuća eura)" treba stajati ispravno: "(slovima: sto trideset četiri tisuće eura)".

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 253 k.o. Kršinci kč. br. 113:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-1990/15

Na temelju rješenja Financijske agencije Zagreb, Nagodbenog vijeća OS01, Zagreb, Koturaška 43. od 22.09.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8231, Ur.br: 04-06-8231-26 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-2244/13

Na temelju ugovora o osiguranju financijskog potraživanja dobrovoljnim založnim pravom od 12. lipnja 2013. godine, broj: Ov-1556/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 941.149,40 kn, za korist: 941.149,40 KN

AGENCIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81702553163, VUKOVARSKA CESTA 10I, 31000 OSIJEK

Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-870/18-60 od 9. rujna 2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 23. rujna 2020. g., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu FINI u iznosu od 193.460,77 kn dana 12. listopada 2020. g., a FINA je dana 15. listopada 2020. godine ukupan iznos doznabila ovom sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 19. listopada 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
2. Zk. odjel Našice uz rješenje o dosudi - 60 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Našice uz rješenje o dosudi -60 s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-19.11.

Broj zapisa: **17899-fb7ef**

Kontrolni broj: **0542b-28f27-e4999**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.