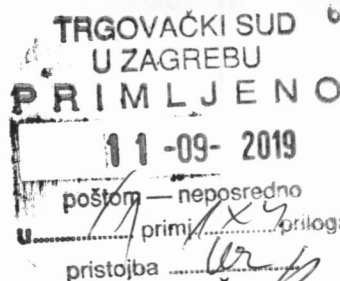


1. SSKa



St-202/98 157

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 02.06.2019. DO 02.09.2019.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-202/98**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak
Dverićeve 5.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni
odjel Zapešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom,
skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni
odjel Zapešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta,
nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836
čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi
osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni
odjel Zapešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom,
skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

P-3829-2011 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

P-6095/2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu zakazao glavnu raspravu u ovom predmetu za dana 17.04.2019.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po pravomoćnoj presudi, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje putem punomoćnika tužitelja o namjerama postupanja tužitelja u odnosu na gore donijet presudu.

P-4702/11 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

P-5411/2011 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda.

Dana 13. rujna 2018.godine održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je odbijen zahtjev punomoćnika Općine Marija Gorica u ovosudnom predmetu pod poslovnim brojem P-2524/17 (ranije P-6095/11) za sklapanje nagodbe kojim bi se umanjila cijena za 30% od one koju je tužitelj ponudio na oglasu objavljenome od 19. travnja 2011.godine, za unovčenje nekretnine u tome predmetu.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta,

nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom. Sudski vještak Dario Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu, koji je zaključkom 05.07.2018. pozvao stečajnoga upravitelja da se očituje na isti, što je stečajni upravitelj učinio.

Ovršni Sud dana 20. srpnja 2018.godine donio je zaključak o prodaji gore opisane nekretnine na način da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnine je 722.189,24 kn, te se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 odnosno 577.751,39 kn a na drugo javnoj dražbi ispod 3/5 odnosno 433.313,54 kn. Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (druga javna dražba) s nadnevkom od 19.12.2018. Datum početka nadmetanja 27.02.2019., Datum završetka nadmetanja 12.03.2019.godine, uz početnu cijenu od 433.313,54 kn.

Na provedenoj drugoj javnoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije, ponuđena je najviša ponuda u nadmetanju na iznos od 433.313,54 kn.

Rješenjem Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 21.03.2019. dosuđena je kupcu MAJA Jagodić – Štimac, Zagreb, Sveti duh 114B, OIB:08407935837.

Zaključkom Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 12.04.2019. naloženo je stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku ovršenika preda nekrteninu kupcu koja je bila predmet prodaje u naznačenome predmetu, po kojem je stečajni upravitelj i postupio, te predmetnu nekretninu predao kupcu i o tome obavijestio Sud.

Kako je provdenu unovčenje nekretnine koja je bila predmet ovršnoga postupka, a predstavlja stečajnu masu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, stečajni upravitelj je obavijestio ovršni Sud da sukladno odredbama čl. 164a. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 132/12) nakon što iz iznosa ostvarenoga prodajom namiri troškove do tada provdenoga ovršnoga postupka, preostali novac doznači na račun Suda nadležnoga za stečajni postupak.

Općinski suda je naložio Financijskoj agenciji da doznači ostvarenu kupovninu na depozitni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, što je od strane Financijske agencije učinjeno, temljem čega je stečajni upravitelj predložio sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje putem e-dražbe u ovršnome postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskoga rata 3

Stečajni sudac je odredio ročište za diobu kupovnine za dana 12. rujna 2019.godine

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.03.2019. do 02.09.2019.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.06.2019. GODINE	1.357,80
	poslovni račun	1.357,80
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,01
	Priliv s osnova naplate potraživanja	0,00
	Priliv s osnova pripisa kamata	0,01
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.357,81
4.	ODLJEV SREDSTAVA	76,20
	Troškovi platnog prometa	76,20
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.09.2019.GODINE	1.281,61
	poslovni račun	1.281,61
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.357,81

(u prilogu: izvod broj 6; 7; 8 i 9/19 – zadnji izvod od dana 16.08.2019.)

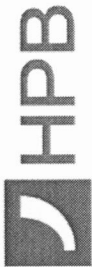
IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom provđen ovršni postupak i ista je unovčena, neophodno je provesti diobu ostvarene kupovnine, dok kod druge donijeta je presuda kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina marija Gorica uz uvijet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izviještajnom vremenskome periodu je provdaba diobe ostavrene kupovnine u ovršnome postupke Ovr-902/17, te zaključenje kupoprodajnoga ugovora za nekretninu u odnosu na zk.ul. 1783 k.o. Kraj, upisano u zemljišnim knjige Općinskoga suda u Zaprešiću, čime će se ostvariti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.09.2019.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

stečajna masa iza
SUTLA PZ
u stečaju
ZAGREB



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA SUTLA PZ U STEČAJU
Adresa i sjedište: II. DEVERIČEV ODVOJAK 5
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 6 / 18.06.2019
IBAN: HR62 2390 0011 1010 0850 7
OIB: 70727110918
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 1.357,80
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute		Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		Broj za reklamaciju	25,30		
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
1	Naknada_19051049548_račun_1101008507		INT		HR00			
			HR00					
	18.06.2019.		HR00					
	18.06.2019.		SZG317387					
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		25,30	0,00	
Raspoloživo stanje:		1.332,50		Novo stanje:			1.332,50	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

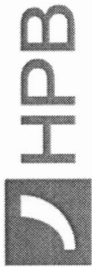
Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA SUTLA PZ U STEČAJU
Adresa i sjedište: II. DEVERIĆEV ODVOJAK 5
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 7 / 30.06.2019
IBAN: HR62 2390 0011 1010 0850 7
OIB: 70727110918
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 1.332,50
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke		Broj za reklamaciju			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića						
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	1101008507-pas.kamata:01-04-2019 do 30-06-2019		INT					
			HR00					
	30.06.2019.		HR00					
	30.06.2019.		SZG343908					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			
Raspoloživo stanje:			1.332,51		Novo stanje:			
					1.332,51			

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA SUTLA PZ U STEČAJU
Adresa i sjedište: II. DEVERIČEV ODVOJAK 5
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 8 / 17.07.2019
IBAN: HR62 2390 0011 1010 0850 7
OIB: 70727110918
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 1.332,51
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije	Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
	Naknada_19061002114_racun_1101008507			INT			25,60		
				HR00					
	17.07.2019.			HR00					
	17.07.2019.			SZG137824					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:				0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:				0,00
Raspoloživo stanje:			1.306,91		Novo stanje:				1.306,91

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurisćeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA SUTLA PZ U STEČAJU
Adresa i sjedište: II. DEVERIĆEV ODVOJAK 5
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 9 / 16.08.2019
IBAN: HR62 2390 0011 1010 0850 7
OIB: 70727110918
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 1.306,91
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju		25,30			
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke						
HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
Naknada_19071001970_racun_1101008507			INT					
			HR00					
1	16.08.2019.		HR00		25,30			
	16.08.2019.		HR00					
	16.08.2019.	SZG133158						
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		25,30	0,00	
Raspoloživo stanje:		1.281,61		Novo stanje:			1.281,61	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.