

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Posl. Br. 1 ST - 361/2018**

*Zadar, 13. svibnja, 2021.*

**PREDMET:** Izračun troškova koji terete unovčene nekretnine - predmete razlučnog prava

Poštovani,

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa nekretnine opterećene razlučnim pravima dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split nekretnine oznaka k.č. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 2520 m<sup>2</sup> temeljem čl. 254 SZ podnose se stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Troškovi stečajnog postupka—opći (fin. izvješća, knjigovodstvo, naknade, administracija sve prema usvojenom predračunu od 22.08.2019)..... | 13.890,00 kn |
| 2. Trošak e-dražbe FINA .....   | 2.240,00 kn  |
| 3. Elaborat vrijednosti nekretnine.....   | 2.000,00 kn  |
| 4. Putni troškovi vezani uz unovčenje nekretnine x2 .....   | 1.480,00 kn  |
| 5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja .....  | 17.860,00 kn |

---

**Ukupno troškovi unovčenja..... 37.470,00 kn**

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz sami prodanu nekretninu i budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i dio općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 13.890,00 kn sve u skladu sa usvojenim predračunom troškova stečajnog postupka od 22.08.2019.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **115.500,00 kn**.

---

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	115.500,00	15.499,99	12	1.860,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	0,00	10	0,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	0,00	8	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	115.500,00	0,00	7	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				<b>115.499,99</b>		<b>17.860,00</b>

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prema FINA-i uputi nalog da se iz položene kupovnine kupca u iznosu od 115.500,00 kn namire ovdje navedeni stvarni troškovi unovčenja nekretnine na račun dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun HR 6923860021119028761 koji se vodi kod Podravska banka d.d. .... **37.470,00 kn**

Ostatak kupovnine u iznosu od **78.030,00 kn** razlučnom vjerovniku CREDO banka d.d. u stečaju na račun i način kako sam razlučni vjerovnik navede.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš

