

110

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
2402971380029, NIKOLIĆ DRAGAN, 21000 SPLIT, AB ŠIMIĆA 3  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)  
Sklopili su u Rijeci, dana 30.06.2006. (trideseti lipanj dvijetisuće šeste) godine

U G O V O R O K R E D I T U B R O J  
2402006-1031262160 /51400607-5103046527

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5059000391 i Odluke Banke broj 160606059000039 od 27.06.2006. (dvadesetsedmi lipanj dvijetisuće šeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=154.723,00 CHF (stopedesetčetirtisućesedamstodvadesettriCHF) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Stambeni kredit za kupnju nekretnine.

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu sredstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br. 160606059000039, počevši s 05.07.2006. godine (peti srpanj dvijetisuće šeste), zaključno s 31.07.2006. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru, uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog Aneksa.

6. ROK VRAĆANJA:

360 (tristošezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 360 (tristošezdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Iznos mjesečnog obroka =729,25 CHF. Obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti.

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od =92.833,80 CHF (devedesetdvijetisućeosamstotridesettriCHFiosamdeset/100). Glavnica u anuitetskoj otplati vraća se u 360 (tristošezdeset) mjesečnih

KORISNIK KREDITA :

Sd

NIKOLIĆ DRAGAN

BANKA :  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 003

*Ch*

anuiteta. Iznos anuiteta = 484,27 CHF.

Ostatak vrijednosti predstavlja preostali iznos glavnice Kredita u visini od = 61.889,20 CHF (šezdesetjednatisučasamstoosamdesetdevetCHFidvadeset/100). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg obroka.

Banka na iznos Ostataka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu. Mjesečni iznos kamate na Ostatak vrijednosti = 244,98 CHF.

Po dospijeću zadnjeg obroka Korisnik kredita može s Bankom ugovoriti otplatu preostalog iznosa Kredita u anuitetima sukladno važećim odlukama Banke.

Banka će zatvoriti nedospjelu glavicu kredita ukoliko će saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelaziti iznos 2 mjesečna obroka.

Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa 2 mjesečna obroka.

Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu istog i o tome pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za CHF na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa anuiteta o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

#### 8. KAMATA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 4,750 % (četiri cijelih sedamdesetpet posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

#### 9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima. Rok plaćanja zatezne kamate je 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

#### 10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita platiti 1,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 200,00 HRK (dvjestoHRK), obračunate s datumom plasmana.

KORISNIK KREDITA :

Sd

NIKOLIĆ DRAGAN

BANKA :

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

003



Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

#### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca-plataca,
- Izjava suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena od strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba, djelomično ili u cijelosti, primanja sudionika u kreditu,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103046527 sklopljen(i) između Banke i
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke : u naravi stambeni prostor u naravi, na adresi Poljička cesta 20 u Jesenicama, na trećem katu, označen 3G, površina 59,49 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na č. zem. 5356/2 uneseno u zk. ul. 2445, poduložak 2445/1g K.O. Jesenice

solidarnog jamca:

#### 1) OBRT ZA PRIJEVOZ NIKOLIĆ, VL. DRAGAN NIKOLIĆ, SPLIT, A.B. ŠIMIĆA 3

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

#### 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita obvezuje se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od najviše 3% (tri posto) preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen

KORISNIK KREDITA :

NIKOLIĆ DRAGAN

Sd

BANKA :

056  
BANK D.D.  
RIJEKA  
003

u odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici. Korisnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja kredita, a uz ostale instrumente navedene u članka 11. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja kredita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 30 godina i na ukupnu osiguranu sumu od 40.000 EUR. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višu ugovorenu svotu na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i ovlasti Banku da, uslučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku.

Korisnik kredita je dužan svo vrijeme važenja ugovora o kreditu vršiti skraćenu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, izvršenu od strane službenih procjenitelja Banke i to svake dvije godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a o čemu je dužan doprinjeti Banci.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospjelim kamatama i drugim tražbinama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje:

1. Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom ili sporazumom opisanim u članku 11. stavak 1. ovog Ugovora,
  2. Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
  3. U slučaju smrti Korisnika kredita,
- U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

KORISNIK KREDITA :

NIKOLE DRAGAN

Sd

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
M. P. BANK O.D.  
RIJEKA

003

Om



Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.

Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za potrebe suda i Javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA :

NIKOLIĆ DRAGAN  
2402973380029

Sd

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
008 RIJEKA 003

Ja, Javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579---  
potvrđujem da su mi:-----

**SANJA DOTUR,**-----

Split, DUBROVAČKA 55,-----  
osebna iskaznica broj 100295457 izdana od PU SPLIT,-----  
kao ovlaštenik Erste & Steiermärkische bank d.d, temeljem ovlaštenja-----  
iz punomoći koja je pohranjena u ovom uredu od 16. svibnja 2006. god.,-----  
pod br. OU-243/06,-----  
kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja-----

**DRAGAN NIKOLIĆ,**-----

Split, A.B. ŠIMIĆA 3,-----  
osebna iskaznica broj 14817538 izdana od MUP SPLIT,-----  
kao Dužnik-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku-----  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a-po svom sadržaju-----  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena-----  
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze-----  
za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba od 340,00 Kn naplaćena po tar.br.7. ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od-----  
1.675,00 Kn + 5,00 Kn troška + 369,60 Kn PDV.-----

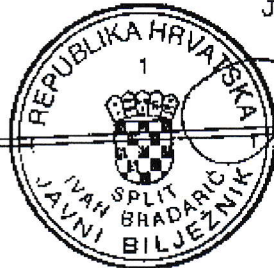
Broj: OU-313/06

U Splitu, 07.07.2006.

(sedmisrpnjadvjetisućeišeste)

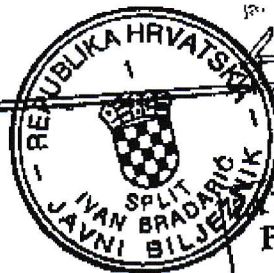
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić



Ovaj je potvrđeno dana

27.05.2010. god.



JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
PERO BERIĆ