



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8725/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Habijanec Krešimira, OIB: 15293107446, Predavec Križevački 50, Predavec Križevački, Sveti Ivan Žabno radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4545** katastarske općine Sveti Ivan Žabno na **kčbr. 3969** stubline 705 m<sup>2</sup> ( livada 705 m<sup>2</sup>), **kčbr. 3970** stubline 1129 m<sup>2</sup> ( livada 1129 m<sup>2</sup>), **kčbr. 3971** stubline 2604 m<sup>2</sup> ( livada 2604 m<sup>2</sup>), **kčbr. 3973** stubline 1431 m<sup>2</sup> ( livada 1431 m<sup>2</sup>) upisanih kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 96/288 HABIANEC GJURO, SV. IVAN ŽABNO 127, 2. Suvlasnički dio: 48/288 HABIANEC FRANJO MLDB., SV. IVAN ŽABNO 123, 3. Suvlasnički dio: 8/288 PETKOVIĆ JANA, GRAČINA, 4. Suvlasnički dio: 12/288 CESAR NIKOLA, ŽABNO, 5. Suvlasnički dio: 12/288 CESAR IVAN, ŽABNO, 7. Suvlasnički dio: 18/288 CESAR MILKA, ŽABNO, 8. Suvlasnički dio: 18/288 CESAR MARIJA, ŽABNO, 12. Suvlasnički dio: 9/288 MAJCAN MARIJA, MAČKI 20, 13. Suvlasnički dio: 67/288 HABIJANEC KREŠIMIR, OIB: 15293107446, PREDAVEC KRIŽEVAČKI 50, 48214 PREDAVEC KRIŽEVAČKI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5867** katastarske općine Sveti Ivan Žabno na **kčbr. 3949** stubline 1906 m<sup>2</sup> ( šuma 1906 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/12 HABIJANEC FRANJO MLDB., SV. I. ŽABNO 128, 2. Suvlasnički dio: 1/12 PETKOVIĆ JANA, GRAČINA, 3. Suvlasnički dio: 5/12 HABIJANEC KREŠIMIR, OIB: 15293107446, PREDAVEC KRIŽEVAČKI 50, 48214 PREDAVEC KRIŽEVAČKI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Habijanec Krešimira, OIB: 15293107446, Predavec Križevački 50, Predavec Križevački, Sveti Ivan Žabno otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Habijanec Krešimir predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 18.05.2026. g. pa do 17.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8725/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 3969, kčbr. 3970, kčbr. 3971, kčbr. 3972, kčbr. 3949 k.o. Sveti Ivan Žabno.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Habijanec Krešimir navodi da je stvarni posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti. Pravo vlasništva na istima stekao je valjanim pravnim poslom kupoprodajom od stvarnog vlasnika i posjednika Dončević Matije koji ih je pak stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika i posjednika i to od Belošević Ivke i Stanić Marije. Kako si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama ne može upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige predlaže vođenje ovog postupka.

1. Prijedlogu je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-3321/2026 od 24.04.2026. g. koji su sklopili Dončević Matija, OIB: 39298512367, Habijanci 15, 48214 Sveti Ivan Žabno za sve predmetne čestice, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.09.2021. g. br. OV-6117/2021 koji su sklopili Belošević Ivka, OIB: 04718587860, Ivana Gorana Kovačića 176, Ravna Gora,

Delnice i Dončević Matija, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2021. g. br. OV-2925/2021 koji su sklopili Stanić Marija, OIB: 75383039741, Augusta Harambašića 8A, Strmec Samoborski i Dončević Matija.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. svibnja 2026. godine

Sudac:  
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

Dostaviti:

1. Habijanec Krešimir, Predavec Križevački 50, Predavec Križevački, 48214 Sveti Ivan Žabno
2. Herljević Ivka, Ivana Gorana Kovačića 176, 51314 Ravna Gora
3. Stanić Marija, Ulica Augusta Harambašića 8/A, Strmec, 10434 Strmec Samoborski
4. Dončević Matija, Habijanec 15, 48214 Sveti Ivan Žabno
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 09:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186216454c5ac52e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-