

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-1033/2025**
Dužnik: **Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova 9**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. travnja 2025. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom iza društva AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, radi naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika.

Naknadno pronađenu imovinu činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 2543, k.o. Plaški, označena kao zk. č. br. 1370, Skorupani, u naravi oranica, ukupne površine 20.932 m².

Na predmetnoj nekretnini bilo je evidentirano razlučno pravo vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o., temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-90/12 od 28. ožujka 2012. godine, donesenog po javnom bilježniku Ivanki Antić.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti naknadno pronađene imovine, stečajni upravitelj pribavio je procjembeni elaborat izrađen od strane društva PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o., odnosno stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Tomislava Trputca, dipl. ing. građ., kojim je na dan 7. svibnja 2025. godine utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 13.600,00 EUR.

Stečajni upravitelj podneskom od 11. svibnja 2025. godine predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine, a podneskom od 17. listopada 2025. godine zatražio je određivanje ročišta radi raspravljanja o prodaji predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1033/2025-10 od 22. listopada 2025. godine, određena je prodaja predmetne nekretnine, nakon čega je postupak njezina unovčenja proveden putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Budući da stečajna masa prije unovčenja nekretnine nije raspolagala novčanim sredstvima, stečajni upravitelj podneskom od 5. ožujka 2026. godine obavijestio je sud o potrebi namirenja troškova provedbe prodaje iz sredstava koja će biti ostvarena unovčenjem predmetne nekretnine.

Prva elektronička javna dražba započela je 20. svibnja 2026. godine, sa zakazanim završetkom 3. lipnja 2026. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Tijekom postupka unovčenja predmetna nekretnina prodana je kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025, kojemu je nekretnina dosuđena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-1033/2025-26 od 31. kolovoza 2026. godine.

Kupac je dana 10. rujna 2026. godine u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud podneskom od 20. rujna 2026. godine, istodobno dostavivši podatke o računu stečajne mase otvorenom kod Istarske kreditne banke Umag d.d., radi prijenosa pripadajućih novčanih sredstava nakon provedbe postupka namirenja.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-1033/2025-36 od 23. rujna 2026. godine, određeno je postupanje s novčanim sredstvima ostvarenima prodajom predmetne nekretnine.

Financijska agencija podneskom od 14. listopada 2026. godine obavijestila je sud da je, postupajući po navedenom rješenju o namirenju, izvršila prijenos novčanih sredstava na račun stečajne mase, i to iznosa od 1.360,00 EUR i 6.690,00 EUR, odnosno ukupno 8.050,00 EUR.

Slijedom navedenog, unovčenjem predmetne nekretnine ostvarena su novčana sredstva koja su, nakon provedbe postupka namirenja, u navedenom iznosu prenesena na račun stečajne mase.

Dopisom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-1033/2025-42 od 16. listopada 2026. godine, stečajni upravitelj pozvan je da u roku od osam dana poduzme odgovarajuće radnje usmjerene na zaključenje predmetnog stečajnog postupka.

S obzirom na provedeno unovčenje naknadno pronađene imovine, stečajni upravitelj pristupio je sastavljanju ovog Završnog računa, kojim se daje pregled ostvarenih primitaka, nastalih troškova i obveza stečajne mase te raspoloživih novčanih sredstava, radi provedbe preostalih radnji i stvaranja pretpostavki za zaključenje stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Sredstva pribavljena unovčavanjem imovine: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 2543, k.o. Plaški, označena kao zk. č. br. 1370, Skorupani, u naravi oranica, ukupne površine 20.932 m². Prodana je kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025	8.050,00 €
	Ukupno:	8.050,00 €

Redni broj:	RASHODI (nastali za razdoblje od 11.04.2025. do 20.10.2026.)	Iznos u EUR
1.	Troškovi vođenja bankovnog računa (10,00 € mjesečno)	40,00 €
2.	Troškovi unovčavanja (FINA)	185,80 €
3.	Troškovi procjene nekretnine	625,00 €
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju s uključenim Doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5%	1.384,60 €
5.	Trošak knjigovodstva (s obzirom na obim posla obračunata je minimalna naknada)	300,00 €
6.	Razlučni vjerovnik MADIG-MREŽNICA d.o.o, Salopek Selo 2, OIB 60183679197, namiruje se iz vrijednosti nekretnine nakon odbitka svih troškova	5.474,60 €
	UKUPNO:	8.010,00 €

Redni broj:	PREDVIDIVI TROŠKOVI (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 20.10.2026. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Zatvaranje bankovnog računa te bankovna naknada za bankovne naloge (zatvaranje računa, naknada za ispostavljene naloge, te naknada za vođenje računa)	40,00 €
	Ukupno:	40,00 €

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

II/ ZAVRŠNI POPIS

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o., OIB: 60183679197, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-90/12 od 28. ožujka 2012. godine.

Stečajni upravitelj utvrđuje da su sredstva ostvarena unovčenjem predmetne nekretnine namijenjena namirenju razlučnog vjerovnika, nakon podmirenja pripadajućih troškova unovčenja i ostalih troškova koji se sukladno zakonu namiruju iz ostvarene kupovnine.

Slijedom navedenog, cjelokupan preostali iznos novčanih sredstava nakon odbitka pripadajućih troškova odnosi se na namirenje razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o., do visine njegove osigurane tražbine.

S obzirom na navedeno, za namirenje stečajnih vjerovnika u okviru završne diobe ne preostaju raspoloživa novčana sredstva te se završna dioba stečajnim vjerovnicima neće provoditi.

Prihodi ostvareni u stečajnom postupku su kako slijedi:

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Sredstva pribavljena unovčavanjem imovine: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 2543, k.o. Plaški, označena kao zk. č. br. 1370, Skorupani, u naravi oranica, ukupne površine 20.932 m². Prodana je kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025	8.050,00 €
	Ukupno:	8.050,00 €

Rashodi ostvareni u stečajnom postupku su kako slijedi:

Redni broj:	RASHODI (nastali za razdoblje od 11.04.2025. do 20.10.2026.)	Iznos u EUR
1.	Troškovi vođenja računa (10,00 € mjesečno)	40,00 €
2.	Troškovi unovčavanja (FINA)	185,80 €
3.	Troškovi procjene nekretnine	625,00 €
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju s uključenim Doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5%	1.384,60 €

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

5.	Trošak knjigovodstva (s obzirom na obim posla obračunata je minimalna naknada)	300,00 €
6.	Razlučni vjerovnik MADIG-MREŽNICA d.o.o ., Salopek Selo 2, OIB 60183679197, namiruje se iz vrijednosti nekretnine nakon odbitka svih troškova	5.474,60 €
UKUPNO:		8.010,00 €

Predvidivi troškovi stečajnog postupka odnose se na zatvaranje računa:

Redni broj:	PREDVIDIVI TROŠKOVI (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 20.10.2026. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Zatvaranje bankovnog računa te bankovna naknada za bankovne naloge (zatvaranje računa, naknada za ispostavljene naloge, te naknada za vođenje računa)	40,00 €
	Ukupno:	40,00 €
Redni broj	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR
1.	Ukupno prihodi	8.050,00 €
2.	Ukupno rashodi	8.010,00 €
3.	Ukupno predvidivi troškovi	40,00 €
Ukupno ostatak za diobu:		0,00 €

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Pregled stečajnih vjerovnika**Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi prikazane su u nastavku.****PRVI VIŠI ISPLATNI RED = 0,00 EUR****DRUGI VIŠI ISPLATNI RED kako slijedi:**

R. br.	Naziv vjerovnika i OIB	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	114.379,56
2.	GENERALI OSIGURANJE d.d., OIB: 10840749604, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	1.827,88
3.	KWS Sjeme d.o.o., OIB: 69709303740, Zagreb, Petrovaradinska 1	2.555,38
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	3.988,99
5.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	121.478,82
6.	GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, Ogulin, Bernardina Frankopana 11	5.105,72
7.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., OIB: 18928523252, Koprivnica, A. Starčevića 32	172.472,81
8.	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3	619,80
9.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	0,00
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	152,07
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	81,23
12.	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	19.225,82
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9	6.257,17
14.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB: 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, zastupana po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri	6.196,62

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

15.	OPĆINA JOSIPDOL, OIB: 96685751552, Josipdol, Ogulinska 12	99.889,26
16.	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41	1.588.374,11
17.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Roberta Frangeša Mihanovića 9	1.102,05
18.	KOMUNALNO JOSIPDOL d.o.o., OIB: 46426033985, Josipdol, Ogulinska 12	83,33
	UKUPNO	2.143.790,61

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi: 0,00 EUR**Prvi viši isplatni red..... 0,00 EUR****Drugi viši isplatni red.....0,00 EUR**

R. br.	Naziv vjerovnika i OIB	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos tražbina koje se namiruju (EUR)	Iznos tražbina koje se namiruju (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	114.379,56	0,00	114.379,56
2.	GENERALI OSIGURANJE d.d., OIB: 10840749604, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	1.827,88	0,00	1.827,88
3.	KWS Sjeme d.o.o., OIB: 69709303740, Zagreb, Petrovaradinska 1	2.555,38	0,00	2.555,38
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	3.988,99	0,00	3.988,99
5.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	121.478,82	0,00	121.478,82
6.	GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, Ogulin, Bernardina Frankopana 11	5.105,72	0,00	5.105,72
7.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., OIB: 18928523252, Koprivnica, A. Starčevića 32	172.472,81	0,00	172.472,81
8.	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3	619,80	0,00	619,80
9.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	0,00	0,00	0,00
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	152,07	0,00	152,07
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	81,23	0,00	81,23
12.	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	19.225,82	0,00	19.225,82

STEČAJNI UPRAVITELJ**HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9	6.257,17	0,00	6.257,17
14.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB: 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, zastupana po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri	6.196,62	0,00	6.196,62
15.	OPĆINA JOSIPDOL, OIB: 96685751552, Josipdol, Ogulinska 12	99.889,26	0,00	99.889,26
16.	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41	1.588.374,11	0,00	1.588.374,11
17.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Roberta Frangeša Mihanovića 9	1.102,05	0,00	1.102,05
18.	KOMUNALNO JOSIPDOL d.o.o., OIB: 46426033985, Josipdol, Ogulinska 12	83,33	0,00	83,33
	UKUPNO	2.143.790,61	0,00	2.143.790,61

Završni diobeni popis:

Stečajni upravitelj ističe kako je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika unovčena, a ostvarena sredstva namijenjena podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnog vjerovnika.

Budući da nakon podmirenja pripadajućih troškova i namirenja razlučnog vjerovnika ne preostaju sredstva za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da primi na znanje ovaj Završni diobni popis te, nakon provedbe svih potrebnih radnji, donese rješenje o određivanju završnog ročišta te posljedično tome i sukladno odredbi članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o zaključenju predmetnog stečajnog postupka.

Zagreb, 20. listopada 2026.

Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju,

Zastupana po stečajnom upravitelju

Hrvoju Ljubasu

**HRVOJE
LJUBAS**

Digitally signed

by HRVOJE

LJUBAS

Date: 2026.10.20

19:41:28 +02'00'