Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17386/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čanžar Predrag, OIB: 14034380520, Zeleni trg 2, Zagreb zastupan po punomoćniku Obradović Goran, odvjetnik iz Zagreba, III Vrbik 9 i protustranaka ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Ulica Augusta Šenoe 4/6, Varaždin i Industrogradnja d.d. u stečaju, OIB: 03714155365, Ulica Augusta Šenoe 4/6, Varaždin, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4287A (E-128, E-222, E-240) katastarske općine Trnje, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji garaže broj: 1186/77 od 02.12.1977., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3610/2011 UPP-OS-46/11-7 od 21.07.2011., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.07.2012., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-4546/2026) od 25.03.2026., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-2057/2026) od 10.02.2026., ugovora o kupoprodaji garaže broj 205/75 od 21.03.1975., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.03.2006., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-4544/2026) od 25.03.2026., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-2055/2026) od 10.02.2026., ugovora o kupoprodaji garaže broj 238/75 od 02.04.1975., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj. IV-O-932/2000 od 17.04.2000., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.10.2010., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-4541/2026) od 25.03.2026., tabularne izjave od 31. prosinca 2025. (broj: OV-2053/2026) od 10.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini uknjiženoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist Industrogradnja d. d., Savska c. br. 66, Zagreb, koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4589/7 garažni prostor i parkiralište u Zagrebu, Zeleni trg 1,2,3, ukupne površine 1 jutro 511 čhv ili 7592 m2, povezano s vlasništvom garaža br.132, površine 14,27 čm (ulaz 3, Zeleni trg br.3- nisko prizemlje)
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4589/7 garažni prostor i parkiralište u Zagrebu, Zeleni trg 1,2,3, ukupne površine 1 jutro 511 čhv ili 7592 m2, povezano s vlasništvom garaža br.259, površine 14,90 čm (ulaz 2, Zeleni trg br.2- visoko prizemlje)

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4589/7 garažni prostor i parkiralište u Zagrebu, Zeleni trg 1,2,3, ukupne površine 1 jutro 511 čhv ili 7592 m2, povezano s vlasništvom garaža br.279, površine 14,27 čm (ulaz 3, Zeleni trg br.3- visoko prizemlje), za korist:

Čanžar Predraga, OIB: 14034380520, Zeleni trg 2, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 29. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Čanžar Predrag po punomoćniku odvj. Obradović Goran
2. ISTO d.d. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 4/6, 42000 Varaždin
3. Industrogradnja d.d. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 4/6, 42000 Varaždin
4. Kalkan Ivana, stečajni upravitelj za Industrogradnja d.d. u stečaju, Josipa Jurja Strossmayera 268, 31000 Osijek
5. Makar Stanko, stečajni upravitelj za Isto d.d. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg
6. Golešić-Felja Božena, Vrbik 35, 10000 Zagreb
7. Gergorec Biserka, Tijardovićeva ulica 2, 10000 Zagreb
8. Mladenović Dragan, Zeleni trg 2, 10000 Zagreb
9. Ronkulin Milorad, Gajeva ulica 2, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.05.2026 12:25	**Serijski broj certifikata**	140462792799983670638531694329831655291334817636
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1867583936f3bf21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -