

TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju
Zanatska 11 B
KLJUČ BRDOVEČKI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
St-1490/2013

PREDMET: Ročište za namirenje

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Ključ Brdovečki, Zanatska 11 B:

-zk.ul.br. 1625/A, k.č.br.3106/16 i k.č.br. 3106/32 k.o. Laduč, ZK odjel Zaprešić

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 1.010.031,00 Eur.

Podnosim obračun troškova kako slijedi:

čl.254.st.3. SZ-a

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete nekretninu u **100% iznosu:**

-osiguranje imovine stečajnog dužnika	Eur	24.012,12 /180.919,32 kn
---------------------------------------	-----	--------------------------

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete nekretninu -proporcionalno 67,88%:

-nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu

Eur 89.886,52 /677.250,00 kn x 67,88%	Eur 61.014,97/ 459.717,29 kn
---------------------------------------	------------------------------

-arhiviranje stečajne građe

Eur 22.384,91/ 168.659,13 kn x 67,88%	Eur 15.194,88/ 114.485,82 kn
---------------------------------------	------------------------------

-usluge knjigovodstvenog servisa od 03/2014. do 06/2023.

$$112 \text{ m.j.} \times 750,00 \text{ kn} = 84.000,00 \text{ kn}$$

Eur 11.148,72/ 84.000,00 kn x 67,88%	Eur 7.567,75/ 57.019,21 kn
--------------------------------------	----------------------------

Troškovi ukupno (1.+2.) Eur 107.789,72/ 812.141,65 kn

Izračuni:

PDV nije obračunat obzirom da je razlučni vjerovnik izjavio da koristi opciju prijenosa porezne obveze.

A/Prihodi ukupno:

1.Prihod od prodaje robe (parket sa zalihe)	Eur 66.361,40/ 500.000,00 kn
2.Prihod od usluga	Eur 46.092,96/ 347.287,44 kn
3.Prihod od zakupnine – poslovni prostor	Eur 360,647,69/ 2.717.300,00 kn
4.Prihod od prodaje pokretnina	Eur 3.475,00/ 26.182,39 kn
5.Unovčenje nekretnine (razlučno pravo)	<u>Eur 1.007.100,67/ 7.588.000,00 kn</u>
Prihodi ukupno:	Eur 1.483.677,72/ 11.178.769,78 kn

B/Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima = 67,88%

-Ukupan prihod za stečajnu masu 1.483.677,72/ 11.178.769,78 kn.

C/Izračun nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (Uredba Vlade RH iz 2015.god.):

-do kn 100.000,00 x 16%	kn 16.000,00
-na razliku od kn 100.000,00 do 300.000,00 =200.000,00 x 12%	24.000,00
-na razliku od kn 300.000,00 do 500.000,00 =200.000,00 x 10%	20.000,00
-na razliku od kn 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00 x 8%	40.000,00
-na razliku od kn 1.000.000,00 do 5.000.000,00=4.000.000,00 x 7%	280.000,00
-na razliku od kn 5.000.000,00 do 10.000.000,00=5.000.000,00 x 6%	300.000,00
-na razliku od 10.000.000,00 do 11.178.769,78=1.178.769,78 x 5%	<u>58.938,49</u>
Ukupno	738.938,49

Maksimalni trošak bruto nagrade : kn 630.000,00 + 7,5% doprinosa za HZZO

-bruto nagrada stečajnom upravitelju kn 630.000,00 x 7,5% (kn 47.250,00) =

kn 677.250,00 / 89.886,52 Eur

D/ Troškovi ukupno:

-osiguranje imovine stečajnog dužnika Eur 24.012,12 x 100%=	Eur 24.012,12
-nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu Eur 89.886,52 x 67,88%=	Eur 61.014,97
-arhiviranje stečajne građe Eur 22384,91 x 67,88%=	Eur 15.194,88
-usluge knjigovodstvenog servisa Eur 11.148,72 x 67,88%=	<u>Eur 7.567,75</u>
Troškovi ukupno:	Eur 107.789,72

Slijedom navedenog **namiruju se:**

-troškovi unovčenja u iznosu od 107.789,72 Eur/812.141,65 kn.

.razlučni vjerovnik BRAMA-PROM d.o.o., Drage Kodrmana 12, 10290 ZAPREŠIĆ,
OIB:42311048734 u iznosu od 902.241,28 Eur/6.797.936,92 kn.

Obrzloženje:

Uvodno navedene nekretnine prodane su na prvoj javnoj dražbi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću 10. svibnja 2023.god. u ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-270/2020. za iznos od 1.010.031,00 Eur.

Nekretnina je prodana ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića, kao razlučnom vjerovniku u prvom redosljedu naplate, temeljem čega je isti oslobođen plaćanja kupovnine obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine.

Prilog: Zapisnik

Na istom ročištu stečajni upravitelj je predao obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, a razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na taj obračun.

Prilog: Obračun troškova.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj Ovr-270/2020 od 15. lipnja 2023.god. i ispravkom toga rješenja (zbog pogrešno naznačenog iznosa za uplatu u stečajnu masu)28. lipnja 2023.god. brisane su sve zabilježbe u zemljišnim knjigama, izvršen je upis novog vlasnika na nekretninama i određen iznos od 107.789,72 Eur za uplatu u stečajnu masu. Razlučni vjerovnik je navedeni iznos uplatio na račun stečajnog dužnika, te navedeno rješenje postalo pravomoćno.

Prilog: Rješenje i ispravak rješenja o dosudi.

Zaključkom ovršnog suda nekretnine se predaju u posjed kupcu, a što je stečajni upravitelj i učinio.

Prilog: Rješenje o predaji u posjed, vlasnički listovi.

Ovime predlažem zakazati ročište za namirenje.

Zaprešiću, 16. listopada 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

-Priloge dostavljam u pisanom obliku.