

Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE, d.o.o., u stečaju, OIB 83107351976,  
Šibenik, Drniških žrtava 10

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: 7 St-263/2022

Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja

U predmetnom stečajnom postupku ostvareni su ukupni prihodi od **87.040,18** EUR-a, i to: 15,13 EUR-a od kamata, uplata Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije po (pravomoćnoj od 6. rujna 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 u iznosu od 78.815,05 EUR-a, uplate N.A.Krželj temeljem kupoprodajnog ugovora za nekretninu-spremu u iznosu od ukupno 8.210,00 EUR-a, (bez iznosa od 935,20 EUR-a doznačenog sa sudskog depozita).

-Vezano za **tražbinu** po pravomoćnoj (6. rujna 2012.) i ovršnoj (16. studenoga 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 protiv tuženika Doma Zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije, Split, Kavanjinova 2, na iznos glavnice od 178.480,92 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od 25. travnja 2006., iznosom troškova ovršnog postupka od 2.665,07 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 5. lipnja 2006., te parničnim troškom od 18.146,50 Kn, dana 14. srpnja 2022. upućen je tuženiku poziv na plaćanje, te je 29. srpnja 2022. podnesen zahtjev za izravnu naplatu FINI u Šibeniku (21. srpnja 2022. je sa sudskog depozita uplaćen iznos od 7.046,25 Kn na račun stečajnog dužnika, te su se tada ostvarili uvjeti za uplatu predujma FINI za izravnu naplatu od 2.000,00 Kn koji iznos je uplaćen 25. srpnja 2022.). FINA je 4. kolovoza 2022. vratila osnovu za plaćanje jer da "naziv ovršenika na zahtjevu za izravnu naplatu i u osnovi za plaćanje nije istovjetan podacima iz OIB sustava". U stvari se radi o tome da u presudi P1-3176/2010 nedostaje crtica između riječi "Splitsko" i riječi "Dalmatinske". Općinskom sudu u Splitu je 6. kolovoza podnesen zahtjev za ispravak predmetne presude na navedeni način, uz zamolbu za posebnu žurnost. Nakon više urgencija, 29. kolovoza 2022. poštom je primljeno rješenje o ispravku presude, sa rokom za žalbu o 15 dana, koji rok istječe ili je istekao nakon isteka zastarnog roka od 10 godina za naplatu pravomoćne sudske presude koji rok je u konkretnom slučaju 6. rujna 2022. FINI (u Splitu) je 29. kolovoza još jednom podnesen zahtjev za izravnu naplatu, radi pokušaja naplate, ali je osnova za plaćanje ponovo vraćena 6. rujna 2022. (sa datumom slanja 2. rujna 2022.). Zbog svega navedenoga više se tražbina nije mogla naplatiti izravnom naplatom preko FINE.

Stoga, da bi se osigurala tražbina, podnesen je 2. rujna 2022. Općinskom sudu u Splitu, prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama tuženika, te je sud rješenjem OVR-2119/2022 od 22. rujna 2022. odredio osiguranje uknjižbom založnog prava u korist stečajnog dužnika na nekretninama u vlasništvu Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije i to: --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 19642 KO Split, broj zemljišta (katastarske čestice) zem 252/7, zgrada mješovite uporabe, dvorište, 559. Suvlasnički dio: 250/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-517), poslovni prostor oznake PP15a, smješten u dilataciji III, na etaži suteran SU1, razina 56,25, orijentacije jug-istok, koji ima ulaz na južnoj strani sa trga i sa istočne strane zgrade, koji se sastoji od ulaza 1, ulaza 2, hodnika, čekaonice, pedijatrijske ordinacije s previjalištem, prostorijom za izolaciju i šalterom, ordinacije opće medicine s previjalištem, stomatološke ordinacije s prostorijom za kompresor, prostorije za čistačicu, prostorije za bojler, dvije garderobe, sanitarnog čvora za osoblje, sanitarnog čvora za invalide i sanitarnog čvora za pacijente, ukupne podne površine 232,56 m<sup>2</sup>; --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21904 KO Split, broj zemljišta (katastarske čestice) 2659/1, dvorište, zgrada mješovite uporabe, javna zgrada, 216. Suvlasnički dio: 3072/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215), poslovni prostor oznake P.J.N.3, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 361,95 m<sup>2</sup>, garažno parkirališnih mjesta 81 (G2), 82 (G2), 83 (G2), 84 (G2), 85 (G2), 86 (G2), 87 (G2), 88 (G3), 89 (G3), 90 (G3) i 91 (G3), ukupno korisne površine 452,70 m<sup>2</sup>; --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22244, KO Split,

broj zemljišta (katastarske čestice) 4341, zgrada, 1. Suvlasnički dio: 29126/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) laboratorij sa pratećim sadržajima-etaža prizemlja, oznake PR-A, podne površine 291,26 m<sup>2</sup>; 2. Suvlasnički dio: 14351/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) laboratorij s pratećim sadržajima-etaža prizemlja, oznake PR-B, podne površine 143,51 m<sup>2</sup>; 3. Suvlasnički dio: 24015/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima, oznake PR-C-etaža prizemlje, podne površine 240,15m<sup>2</sup> 2; 4. Suvlasnički dio: 86210/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima oznake I-A-etaža 1. kat, podne površine 565,74 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio samostalnoj uporabnoj cjelini oznake I-A pripada balkon etaža 1. kat, podne površine 3,83 m<sup>2</sup>, balkon etaža 1. kat podne površine 4,03 m<sup>2</sup>, pomoćne prostorije oznake IB-etaža 1. kat, podne površine 146,85 m<sup>2</sup> i pomoćne prostorije oznake POD B-etaža podrum, podne površine 141,65 m<sup>2</sup>; 5. Suvlasnički dio: 27339/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima, oznake II-A-etaža 2. kat, podne površine 269,36 m<sup>2</sup>, kao sporedni dio samostalnoj uporabnoj cjelini oznake II-A-pripada balkon-etaža 2. kat, podne površine 4,03 m<sup>2</sup>. Pribavljena je potvrda pravomoćnosti navedenog rješenja. Općinski sud u Splitu je rješenjem Z-39440/2022 od 8. studenoga 2022. dopustio uknjižbu založnog prava na prednjim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz presude Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010. Od Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije je, nakon toga i nakon poziva na plaćanje upućenog od stečajnog dužnika 17. listopada 2022. u kojem je navedena namjera prodaje nekretnina na kojima je upisano založno pravo ako se dug ne podmiri, dana 25. i 28. studenoga 2022. uplaćen cjelokupni iznos po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 (naveden u prihodima), nakon čega je od stečajnog dužnika Domu zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije izdano brisovno očitovanje (ovjera kod javnog bilježnika Vuletina u Šibeniku OV-4749/22 od 30. studenoga 2022.)

Tražbina je naplaćena neposredno prije nastupanja zastare, isključivo naprijed opisanim aktivnostima ovog stečajnog upravitelja, bez angažiranja odvjetnika.

Na ispitnom ročištu ispitane su 2 tražbine stečajnih vjerovnika: Grada Splita i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Split.

Kako je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Split osporena, od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Split podnesena je tužba radi utvrđenja osporene tražbine, te je spor pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika, s tim što je od druge strane podnesen prijedlog za dopuštenje revizije.

Tijekom stečajnog postupka upućeni su dopisi svima vlasnicima nekretnina na kojima je u zemljišnim knjigama upisan Jukić Commerce, d.o.o., u stečaju, s pozivom na dostavu kupoprodajnih ugovora, čemu su se isti uglavnom odazvali, te isti posjeduju ugovore o kupoprodaji nekretnina ali nisu kao vlasnici upisani u zemljišnim knjigama.

U podnesku objavljenom na e oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2024., vezano za identifikaciju 3 garaže, koje su se vodile kao potencijalna stečajna masa, navedeno je stvarno stanje istih garaža.

Stoga bi nagrada stečajnog upravitelja, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN – 105/2015) trebala iznositi za unovčenje:

-do 100.000,00 Kn 16 % -16.000,00 Kn,

-do 300.000,00 Kn 12 % - 24.000,00 Kn,

-do 500.000,00 Kn 10 % - 20.000,00 Kn,

-do 1 milijun Kn ili do 655.798,71 (155.798,71 Kn) Kn 8 % - 12.463,89 Kn,

**ukupno 72.463,89 Kn/9.617,61 EUR-a bruto 1, 10.338,93 bruto 2 ili ukupni trošak, te 6.924,68 EUR-a neto.**

U prilogu 1. je informativni izračun nagrade stečajnog upravitelja (isplate-info).

Troškovi st upr (nenaknađeni) su: putni troškovi za ispitno i izvještajno ročište 14. srpnja 2022., u iznosu od 56,54 EUR-a te za 2 skupštine vjerovnika od 1. ožujka i 22. svibnja 2024 u ukupnom iznosu od 187,70 EUR-a, uplata od stečajnog upravitelja 13,28 EUR-a za identifikaciju katastarskih čestica od Područnog ureda za katastar u Splitu (računi su izdani na stečajnog dužnika), izrada pečata 13,28 EUR-a i poštanski troškovi 20,26 EUR-a, ukupno 291,06 EUR-a neto.

Tome treba pridodati putne troškove za predvidljivo završno ročište u iznosu od 97,60 EUR-a neto (isti iznos kao za zadnju skupštinu vjerovnika održanu 22. svibnja 2024.)

Sveukupno: **388,66 neto, 539,81 bruto 1, te 580,30 bruto 2 ili ukupni trošak.**

U prilogu 2., su 3 putna naloga sa obračunima cestarine za navedena sudska ročišta, 2 računa Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, za identifikaciju nekretnina sa dokazima o plaćanju od strane stečajnog upravitelja, 11 računa Hrvatske pošte i 2 računa za promjenu gumice na pečatu.

U prilogu 3. je informativni izračun naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja (isplate-info).

Šibenik, 15. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša