REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-40060/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, u ispravnom postupku otvorenom u postupku obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Čučerje Novo, odlučujući o prijavi i prigovoru Zlate Penezić, OIB: 91481348509, iz Zagreba, Ulica Milana Rešetara 10, zaprimljenim pod poslovnim brojem Z-40060/2026, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se prijava i prigovor Zlate Penezić, OIB: 91481348509, iz Zagreba, Ulica Milana Rešetara 10, zaprimljena pod poslovnim brojem Z-40060/2026, radi uknjiženog prava vlasništva na z.k.č.br. 4227, k.o. Čučerje Novo te se upućuje podnositeljica prijave i prigovora na podnošenje tužbe za ispravak.

Obrazloženje

1. 25. ožujka 2026. zaprimljena je pod poslovnim brojem Z-40060/2026, prijava i prigovor povodom provedenog postupka osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige za katastarsku općinu Čučerje Novo, za z.k.č.br. 4227, k.o. Čučerje Novo. Podnositeljica prijave i prigovora navodi da je katastarsku česticu upisanu u zk.ul.br. 4227, k.o. Čučerje Novo prodala prije više od 30 godina „Vodovodu“ Grada Zagreba jer je isti trebao za izgradnju prilazne ceste novom vodotornju te da od tada navedeno zemljište ni na koji način ne koristi, ne uživa i ne polaže vlasnička prava na njemu.

2. Na ročištu održanom u ovoj pravnoj stvari 29. rujna 2026. nije pristupio nitko od pozvanih stranaka. Podneskom od 28. rujna 2026. Grad Zagreb naveo je da je od nadležnog odjela zatražio dokumentaciju o postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa, koju nisu zaprimili.

3. Člankom 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024; dalje: ZZK), propisano je da se prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, podnose pisano zemljišnoknjižnom sudu. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili

privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Čl. 203. ZZK, propisano je da će, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, sud odlučiti po pravičnoj ocjeni.

4. Brisanje uknjižbe prava vlasništva, koju podnositeljica prigovora predlaže, nije utemeljeno na, u spis, dostavljenim ispravama, a stranke o načinu upisa kako ga predlaže podnositeljica prigovora, nisu postigle sporazum.

5. Člankom 190. ZZK-a, propisano je da se u postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata, u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata. Prilikom sastavljanja vlastovnice mogu se provesti i drugi dokazi prema pravilima izvanparničnog postupka.

6. Uvidom u priklopljeni spis obnove utvrđeno je da je predmetni zk uložak sastavljen temeljem čl. 190. ZZK-a.

7. Kako podnositeljica prigovora u spis nije dostavila dokumentaciju koja bi potkrijepila njezine navode o prodaji predmetne nekretnine, a niti Grad Zagreb ovu okolnost nije učinio nespornom, podneseni je prigovor valjalo odbiti.

8. U nedostatku dokumentacije koja bi predstavljala pravni osnov stjecanja prava vlasništva Grada Zagreba (odnosno neke druge pravne osobe), isključivo pozivanje na okolnost da je podnositeljica prigovora prodala nekretninu ne može proizvesti pravne učinke.

9. Slijedom iznesenog, prigovor nije osnovan te je sud temeljem odredbi članka 202., 203. i 204. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

Zagreb, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovore nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5 ZZK-a). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6 ZZK-a).

Dostaviti:
1. Zlata Penezić, Zagreb, Ulica Milana Rešetara 10
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Ivan Pračić, Zagreb, Tkalčićeva ulica 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 13:17	**Serijski broj certifikata**	686030374067399814383132813990128306037052922 56
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190688138de02fd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -