



N i k o l a J u r i ć

21 000 Split, Bana Berislavića 5, tel/fax: 021/385 678; tel: 021/339 597, 021/339 596
mob: 091/893 2057, e-mail: nikolajuric08@gmail.com

U Splitu, 15. listopada 2024. god.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

21 000 SPLIT

Tužitelj:

NEDILJKO ČERINA pok. Josipa, OIB: 79676723981, iz Solina, Luke Botića 5
zastupan po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu

Tuženici:

1. **BARIŠA JAJIĆ** POK. BARIŠE, odsutan i nepoznata boravišta
 2. **JOZO ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutan i nepoznata boravišta
 3. **AUGUST ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutan i nepoznata boravišta
 4. **IVAN ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutan i nepoznata boravišta
 5. **LUCA ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutna i nepoznata boravišta
 6. **VLADIMIR ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutan i nepoznata boravišta
 7. **VANJA ROŽIĆ** POK. NIKOLE, odsutna i nepoznata boravišta
 8. **MATIJA ROŽIĆ** UD. NIKOLE, odsutna i nepoznata boravišta
 9. **VJEKOSLAV JAJIĆ** POK. MARINA, iz Splita, Hercegovačka 60
 10. **MARINA BRITVIĆ** POK. MARINA, iz Kaštel Kambelovca, Kralja Tomislava 9
 11. **DARIJA MIKELIĆ** POK. MARINA, iz Solina, Jajići 43
 12. **MARIJA JAJIĆ** POK. MARINA, iz Solina, Jajići 43
- tuženici od 9/ do 12/ kao jedini i isključivi pravni sljednici POK. MARINA JAJIĆA
POK. MATE

T U Ž B A

Radi: utvrđenja prava vlasništva

V.P.S.: 1.300,00 EUR

punomoć u privitku

I. Tužitelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 3673 (kat. čest. 5273), zv. „STARINE“, Z.U. 1933, K.O.: 329711, SOLIN.

Naime, tužiteljev otac, pok. Josip (Jozo) Čerina, ovu je nekretninu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog još 1960-tih godina s tuženom pod 8/, Matijom Rožić ud. Nikole, a koja je isključivo vlasništvo i posjed stekla na osnovu sporazuma o materijalnoj diobi postignutog s ostalim članovima obitelji Rožić. Odmah po kupnji je tužiteljev otac stupio u posjed te na predmetnoj nekretnini uzgajao vinovu lozu, a poslije toga i razne voćke.

Nakon smrti tužiteljevog oca je između njegovih nasljednika, odnosno između tužitelja, njegove majke i brata, postignuta materijalna dioba naslijeđenih nekretnina prema kojoj je predmetna nekretnina pripala u cijelosti tužitelju na ime njegovog nasljednog dijela.

Tužitelj je po diobi i stjecanju isključivog vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nastavio dugogodišnji i neprekinuti kvalificirani posjed svog oca i pravnog prednika te na predmetnoj nekretnini zasadio masline koje zajedno sa svojom obitelji obrađuje i dan danas.

DOKAZI: - saslušanje parničnih stranaka; - saslušanje svjedoka; - uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, - po potrebi i dr. dokazi

II. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin kao suvlasnici predmetne nekretnine pogrešno su upisani tuženici od 1/ do 8/ te pravni prednik tuženika od 9/ do 12/, sada pok. Marin Jajić, kojeg su na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 16. siječnja 1996. god., posl. br. O-1259/94, naslijedili tuženici od 9/ do 12/.

Također, kao suvlasnice predmetne nekretnine su uknjižene i Mira Muštra rođ. Jajić te Anka Škopljanac rođ. Jajić, protiv kojih se pred Naslovnim sudom već vodi parnični postupak po tužbi tužitelja radi utvrđenja prava vlasništva na istoj nekretnini, i to pod posl. br. P-1225/22.

U katastru je nekretnina kao posjednik predmetne nekretnine, u posjedovni list br. 825, upisan tuženik pod 4/, Ivan Rožić, dok je iz „Povijesti promjena na katastarskim česticama“ izdane od RH, DGU, PUK SPLIT, Odjel za katastar nekretnina Solin br. KLASA: 930-04/22-05/10, URBROJ: 541-28-04/2-22-2 07. siječnja 2022. god., razvidno da je 1960-tih godina, odnosno u vrijeme kada je tužiteljev otac predmetnu nekretninu kupio od Matije Rožić ud. Nikole upravo ona bila upisana kao posjednik u katastru nekretnina.

DOKAZI: - zk izvadak; - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1259/94 od 16. siječnja 1996. god., - „Povijest promjena na katastarskim česticama“ izdana od RH, DGU, PUK SPLIT, Odjel za katastar nekretnina Solin br. KLASA: 930-04/22-05/10, URBROJ: 541-28-04/2-22-2 07. siječnja 2022. god.; - „Identifikacija čestica“ izdana od RH, DGU, PUK SPLIT, Odjel za katastar nekretnina Solin br. KLASA: 936-02/21-04/143, URBROJ: 541-28-04/5-21-2 od 04. lipnja 2021. god.

III. Slijedom navedenih činjenica proizlazi da je tužitelj temeljem nasljeđivanja i pravnih poslova, a podredno i putem dosjeloosti, stekao vlasništvo predmetne nekretnine, ali s obzirom da ne raspolaže podobnom zemljišnoknjižnom ispravom za upis tog prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama naspram tuženika kao upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, to ima pravni interes na podnošenje ove tužbe pa predlaže Naslovnom sudu da nakon provedbe zakonom predviđenog postupka donese sljedeću

P R E S U D U

1. **Utvrđuje se da je tužitelj, NEDILJKO ČERINA pok. Josipa, OIB: 79676723981, iz Solina, Luke Botića 5, vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 3673 (kat. čest. 5273), Z.U. 1933, K.O.: 329711, SOLIN, pa se ovlašćuje tužitelj da neposredno temeljem ove presude zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva te nekretnine na svoje ime i korist za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva za cijelo s imena tuženika i to: - BARIŠE JAJIĆA POK. BARIŠE, za 2880/5760 dijela, - JOZE ROŽIĆA POK. NIKOLE, za 585/5760 dijela, - AUGUSTA ROŽIĆA POK. NIKOLE, za 585/5760 dijela, - IVANA ROŽIĆA POK. NIKOLE, za 585/5760 dijela, - LUCE ROŽIĆ POK. NIKOLE, za 156/5760 dijela, - VLADIMIRA ROŽIĆA POK. NIKOLE, za 195/5760 dijela, - VANJE ROŽIĆ POK. NIKOLE, za 195/5760 dijela, - MATIJE ROŽIĆ UD. NIKOLE, za 195/5760 dijela i - MARINA JAJIĆA POK. MATE, za 1/30 dijela, a kojemu su jedini i isključivi nasljednici tuženici pod 9/, 10/, 11/ i 12/.**

2. **Dužni su tuženici, samo i isključivo u slučaju da se usprotive ovoj tužbi, naknaditi tužitelju parnične troškove.**

POSEBAN PRIJEDLOG I.

S obzirom da je tužitelju nepoznato boravište tuženika od 1/ do 8/, to se Sudu predlaže da temeljem odredbe čl. 84. Zakona o parničnom postupku (NN br. Narodne novine

br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) istima postavi privremenog zastupnika.

POSEBAN PRIJEDLOG II.

S obzirom da se protiv upisanih zemljišnoknjižnih vlasnica Anke Škopljanac rođ Jajić, OIB: 81385113531, Kaštel Štafilić, Koludrovac 16, i Mire Muštre rođ. Jajić, OIB: 84295452854, iz Kaštel Lukšića, Šoualavy 25, već vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-1225/22 povodom istog predmeta spora ovim putem se predlaže Naslovnom sudu da temeljem odredbi čl. 313. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. NN 53/91 – 155/23) spoji parnice radi zajedničkog raspravljanja i odlučivanja.

Tužitelj, po punomoćniku :

NIKOLA

A JURIĆ

Digitally signed
by NIKOLA
JURIĆ

Date:
2024.10.16
15:34:44 +02'00'

U prilogu: punomoć, kao u tekstu