



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7154/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagatelja Maradin Josipa, OIB: 26477113263, Stjepana Seljana 34, Karlovaci II. predlagatelja Maradin Borisa, OIB: 94954592491, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh, Karlovac, oboje zastupani po pun. Ireni Blauhorn, odv. iz Karlovca protiv protustranaka Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić, Drašković Lorene, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9/C, Karlovac, Svilić Janka, OIB: 90091872759, Kaiserslauterer Str. 46, 7499 Stuttgart, Njemačka, Svilić Jurčić Karoline, OIB: 62031678868, Bašćinska cesta 18/L, Karlovac, Svilić Ivana, Dirlzenbrennerstr. 111, 7252 Ditzingen, Njemačka, Colson Nathalie, iRue D3es Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska, Igersheim Carmen, Rue Des Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska, Dukić Nicolasa, Villa Jean Charles 9, 92600 Asnieres, Francuska, Svilić Miroslava, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac, Svilić Petra, OIB: 66337785737, Dubovac 4, Karlovac, Laić Sunčice, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac, Županić Andreje, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac, RH po Općinskom državnom odvjetništvu Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 372 Rebar ukupne površine 11003 m² (oranica površine 1439 m², livada površine 1511 m², oranica površine 2100 m², oranica površine 2482 m², oranica površine 3471 m²), upisane u zk. ul. 1504 k.o. Vinski Vrh.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 372 Rebar ukupne površine 11003 m² (oranica površine 1439 m², livada površine 1511 m², oranica površine 2100 m², oranica površine 2482 m², oranica površine 3471 m²), upisane u zk. ul. 1504 k.o. Vinski Vrh.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka I. predlagatelja Maradin Josipa, OIB: 26477113263, Stjepana Seljana 34, Karlovac i II. predlagatelja Maradin Borisa, OIB: 94954592491, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh, Karlovac za kčbr. 372 Rebar ukupne površine 11003

m2 (oranica površine 1439 m2, livada površine 1511 m2, oranica površine 2100 m2, oranica površine 2482 m2, oranica površine 3471 m2), upisane u zk. ul. 1504 k.o. Vinski Vrh.

Predlagatelji su uz prijedlog dostavili i Prijavni list GE 3/2026, ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2026-02/67, Urbroj: 541-15-03/2-26-5 od 13.03.2026. godine kojim se cijepa kčbr. 372 k.o. Vinski Vrh na novoformirane kčbr.372/1 Rebar ukupne površine 3961 m2 (oranica površine 2462 m2 i livada površine 1499 m2), kčbr. 372/2 Rebar ukupne površine 1718 m2 (livada površine 522 m2, livada površine 603 m2 i šuma površine 593 m2), kčbr. 372/3 Rebar, šuma površine 2376 m2 i kčbr. 372/4 Rebar, oranica površine 2948 m2.

Predlagatelji predlažu po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva kčbr. 372/2 k.o. Vinski Vrh za korist II. predlagatelja Maradin Borisa, OIB: 94954592491 u cijelosti, kčbr. 372/3 za korist I. predlagatelja Maradin Josipa, OIB: 26477113263 u cijelosti, dok da kčbr. 372/1 i 372/4 ostanu u suvlasništvu dosadašnjih z.k. suvlasnika.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja nmože se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 22. svibnja 2026.

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Maradin Josip,
2. Maradin Boris, oboje po pun. Ireni Blauhorn, odv. iz Karlovca
3. Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, 47271 Netretić - uz prijedlog
4. Drašković Lorena, Senjska ulica 9/C, 47000 Karlovac - uz prijedlog
5. Svilić Janko, Kaiserslauterer Str. 46, 7499 Stuttgart, Njemačka - uz prijedlog
6. Svilić Jurčić Karolina, Bašćinska cesta 18/L, 47000 Karlovac - uz prijedlog
7. Svilić Ivan, Dirlzenbrennerstr. 111, 7252 Ditzingen, Njemačka - uz prijedlog
8. Colson Nathali, Rue D3es Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska - uz prijedlog

9. Igersheim Carmen, Rue Des Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska - uz prijedlog
10. Dukić Nicolas, Villa Jean Charles 9, 92600 Asnieres, Francuska - uz prijedlog
11. Svilić Miroslav, Petra Kružića 14, 47000 Karlovac - uz prijedlog
12. Svilić Petar, Dubovac 4, 47000 Karlovac - uz prijedlog
13. Laić Sunčica, Kralja Zvonimira 6, 47000 Karlovac - uz prijedlog
14. Županić Andreja, Mala Jelsa 35/E, 47000 Karlovac - uz prijedlog
15. Općinsko državno odvjetništvo Karlovac - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, Netretić, 47000 Karlovac (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 09:31

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186480987d005344

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-