



Posl. broj: OU-255/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKICA KIRIN
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, na temelju odredaba Ovršnog zakona, sukladno ovlaštenjima vjerovnika i predlagatelja osiguranja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4 oglašava:-

-----**PRVU JAVNU DRAŽBU**-----

1. Opis nekretnine:-----

Predmet prodaje na prvoj usmenoj javnoj dražbi je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, k.o. 312363, Križ, upisana u Zk. ul 2538 i to:-----

- kč.br. 52/2, broj D.L. 2 oranica površine 1357 m2-----

Predmetna nekretnina je u fiducijarnom vlasništvu predlagatelja osiguranja HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 temeljem Sporazuma br. 218/06 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja od 02.05.2006.godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4. dana 04.05.2006. pod brojem OU-189/2006 i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj ugovora : 109/2006 zaključenog dana 28.04.2006. godine.-----

Na nekretnini, osim prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbina u korist predlagatelja osiguranja i zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja, nema upisanih tereta.-----

-----**2. POČETNA UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINE**-----

Početna utvrđena vrijednost nekretnine prema Procjembenom elaboratu – 5883/25 izrađen od HPB – Nekretnine d.o.o., Jurišićeva ulica 4, Zagreb, 08.12.2025. godine iznosi 17.300,00 EUR (slovima: sedamnaesttisućatristoEUR-a) -----

Na prvoj dražbi nekretnine se **ne mogu prodati po cijeni nižoj od 4/5 (četiri-petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ne nižoj od 13.840,00 EUR-a**-----

-----**3. MJESTO I VRIJEME PRODAJE**-----

Prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u uredu javnog bilježnika Željke Kirin u Ivanić Gradu, Moslavačka 12, dana **23.06.2026. godine s početkom u 14.00 (četnaest) sati.**-----

-----**4. UVJETI DRAŽBE**-----

- pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe, domaće i strane, koje su najkasnije 2 (dva) dana prije održavanja javne dražbe uplatile jamčevinu u visini od 10% (deset posto) od početne utvrđene cijene nekretnine – iznos od 1.730,00 EUR-a (slovima: tisućsedamstotridesetEUR-a) s naznakom “jamčevina za javnu dražbu” na račun javnog bilježnika Željke Kirin, račun za druge osobe koji javni bilježnik ima otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR2823600001503212067, a vjerovnik/predlagatelj

osiguranja je oslobođen plaćanja jamčevine ako njegova tražbina doseže iznos jamčevine -----

- ponuditelj fizička osoba obvezna je, uz osobnu iskaznicu ili putovnicu, predložiti potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine javnom bilježniku na dan održavanja dražbe, a ako je ponuditelj pravna osoba, dražbi može pristupiti osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe uz predložanje osobne iskaznice ili putovnice, izvotka iz sudskog registra i dokaza o uplati jamčevine-----

- javna dražba održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuditelj-----

-ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah po zaključenju javne dražbe, bez kamata i uz naplatu troškova platnog prometa, a kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u kupovninu-----

- kupcem će se smatrati osoba koja na dražbi ponudi najvišu cijenu i to nakon što u roku od 10 minuta po stavljanju najpovoljnije ponude nitko od dražbovatelja ne ponudi višu cijenu te je kupac dužan položiti kupovninu na isti račun na koji je uplaćena i jamčevina u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja dražbe, a potom u roku od 8 (osam) dana s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u obliku javnobilježničkog akta-----

- ako kupac u roku od 8 (osam) dana od dana polaganja kupovnine s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u obliku javnobilježničkog akta, javni bilježnik će prodaju oglasiti nevažećom i na zahtjev predlagatelja osiguranja odrediti novu prodaju.-----

- ako kupac nakon dražbe odustane od kupnje, iz uplaćene jamčevine će se namiriti troškovi postupka-----

- ako kupac koji je na dražbi ponudio najvišu cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se prodati kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu-----

- ako kupac koji na dražbi ponudi najvišu cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, a ujedno je isti bio jedini ponuditelj, prodaja će se oglasiti nevažećom te će odrediti se nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji-----

- porez na promet, troškove postupka vezane uz prodaju i troškove sastava ugovora o kupoprodaji u formi javnobilježničkog akta, a koji se sastoje od javnobilježničke nagrade, pristojbe i PDV-a snosi kupac i isti nisu dio kupoprodajne cijene-----

- prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", stoga prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine-----

- predlagatelj osiguranja nije u posjedu predmetne nekretnine, ali predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu na temelju koje je ovlašten zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjena nekretnina i predaje iste u posjed slobodne od osoba i stvari-----

- za sve obavijesti o nekretnini koja je predmet prodaje zainteresirani se mogu obratiti Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo, na broj mobitela: 091 6072 962-----

Tekst oglasa o javnoj dražbi dostavlja se Općinskom sudu Velikoj Gorici, Stalnoj službi u Ivanić Gradu radi stavljanja na oglasnu ploču i radi objave **Narodnim novinama**.-----

Prijepis ovog zapisnika radi obavijesti o zakazanoj dražbi dostavlja se predlagatelju osiguranja i protivniku osiguranja .-----

