

odvjetnik Dražen Štivić

28. II. 2022.

Broj: St-1043/2021

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Zagrebačka 1
31000 Osijek

STEČAJNI DUŽNIK: MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13
OIB: 73362347194

PODNOŠITELJ: GUTIĆ d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 344,
OIB: 93039826450, zastupan po Draženu
Štiviću, odvjetnik u Županji

PODNEŠAK PODNOŠITELJA

1. Podnositelju su, kao najpovoljnijem kupcu, na temelju rješenja ovoga suda St-571/2015-130 od 25. studenoga 2020. dosuđene nekretnine pojedinačno navedene u točki I., a zaključkom ovoga suda broj St-571/2015-143 od 7. siječnja 2021. određena je prodaje u posjed tih nekretnina.

2. Međutim, predmet prodaje nije bila nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Županja za k.o. Gunja, zk.ul.br. 2689, na kč.br. 1264/2 Tvornica i dvorište u površini od 3482 m², koja u naravi predstavlja proizvodnu halu u kojoj se nalazio tzv. „gater” odnosno postrojenje pilane sa pratećim sadržajima, te betonirano dvorište sa skladištenje trupaca i rezane građe, a koja čini tehničko-tehnološku cjelinu sa nekretninama koje je podnositelj kupio, a što je vidljivo iz geofoto i grafičke kopije katastarskog plana.

3. Navedena nekretnina upisana je kao vlasništvo Hrvatskih šuma d.o.o.

4. Iako MALAGIĆ d.o.o. nije bio upisan kao vlasnik nekretnine, kao niti njegovi pravni prednici (DI LUŽNJAK, Županja, pa trgovačko društvo GRM d.o.o. sa društvima-kćerima BEGONJA-BARIŠIĆ d.o.o. i TANTUS d.o.o.) posjed - kao faktično stanje - se prenosio predajom sve do GUTIĆ d.o.o. koji nekretninu de facto sada drži u pojedu upravo na temelju činjenice da se radi o tehničko-tehnološkoj cjelini sa nekretninama koje je podnositelj kupio

5. Da se nekretnina doista nalazi u tehničko-tehnološkoj cjelini sa nekretninama koje je podnositelj kupio, te da je vlasništvo iste doista na Hrvatskim šumama d.o.o. potvrđuje i rješenje ovoga suda St-35/00-57 od 2. srpnja 2001. u kojemu se vrlo jasno navodi: „*c) unutar proizvodne cjeline nalaze se kč.br. 1264/2 ... u vlasništvu Hrvatskih šuma, ... te se zainteresirani upućuju na navedene vlasnike radi dogovora o naknadnoj prodaji.*”, a također i činjenice navedene u Zapisniku od 17. ožujka 2000. u predmetu St-330/00 na kojem nadležno državno odvjetništvo jasno objašnjava vlasništvo predmetne nekretnine.

6. Podnositelj je radi rješavanja vlasničkopravnih odnosa podnio zahtjev Hrvatskim šumama d.o.o. da predmetnu nekretninu kupi, te je prihvaćeno ovakvo rješavanje vlasništva, s tim da Hrvatske šume d.o.o. traže dodatan dokument - odnosno izjavu, potvrdu ili drugi dokument istoga sadržaja - tj. da je prilikom primopredaje nekretnina GUTIĆ d.o.o. predana u faktičan posjed i kč.br. 1264/2 Tvornica i dvorište u površini od 3482 m² - što doista i jeste tako, jer je doista MALAGIĆ d.o.o. istu i držao u posjedu.

7. Stoga podnositelj moli da mu MALGIĆ d.o.o. u stečaju izda potvrdu odnosno izjavu, ili drugi dokument istoga sadržaja - tj. da je prilikom primopredaje nekretnina trgovačkom društvu GUTIĆ d.o.o. predana u faktičan posjed i kč.br. 1264/2 Tvornica i dvorište u površini od 3482 m² koja čini tehničko-tehnološku cjelinu sa nekretninama koje je podnositelj kupio.

odvjetnik Dražen Štivić

8. Smatramo da izdavanje traženog dokumenta za MALAGIĆ d.o.o. ne stvara nikakve obveze, niti da bi na temelju traženog dokumenta GUTIĆ d.o.o. mogao steći bilo kakva veća prava, jer, kao što je već rečeno, isti će biti korišten samo u postupku kupnje nekretnine od vlasnika Hrvatskih šuma d.o.o.

9. Molimo žurnost u odgovoru na ovaj zahtjev, kako bi dokument mogli dostaviti u Hrvatske šume d.o.o. i završiti postupak kupnje predmetne nekretnine, osobito jer je kupnja nekretnina bitna zbog budućeg poslovnog odnosa GUTIĆ d.o.o. i stranog partnera radi zajedničkog ulaganja u novu proizvodnju.

S osobitim poštovanjem

GUTIĆ d.o.o. po punomoćniku

Podnesku prilažem:

- 1/ Punomoć
- 2/ Rješenje St-571/2015-130 od 25. studenoga 2020.
- 3/ Zaključak St-571/2015-143 od 7. siječnja 2021.
- 4/ Vlasnički list zk.ul.br. 2689
- 5/ Geofoto kopija katastarskog plana.
- 6/ Grafička kopije katastarskog plana.
- 7/ Rješenje St-35/00-57 od 2. srpnja 2001.
- 8/ Zapisnik od 17. ožujka 2000. u predmetu St-330/00
- 9/ Dopis ODO od 03.02.2000.