

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 28.2.2019. god. u 1

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 7 St-5315/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 84, Velika Gorica, OIB: 21140258085

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. studenog 2018. DO 31. siječnja 2019. godine.**

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), na propisanom obrascu 20. podnosi se pisano izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o., Zagrebačka 84, Velika Gorica.

Poslije izvještajnog ročišta koje je održano dana 14. ožujka 2018. godine, prema donijetim odlukama skupštine vjerovnika, u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka poduzimane su sve potrebne radnje kako bi što prije došlo unovčenja imovine – nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 84, Velika Gorica, u svom vlasništvu imaju slijedeće nekretnine upisane u:

**z.k.ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:**

- čkbr. 3970 - pilana, parionica, kotlovnica, tvorničko dvorište, ukupne površine 4 jutra i 271 čhv,

**z.k.ul broj 154, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:**

- čkbr. 3950 – livada Meduša površine 231 čhv
- čkbr. 3951 – livada Meduša površine 269 čhv

Na Općinskom sudu u Gospiću pod brojem 320/2013 vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. Split, radi prodaje navedenih nekretnina.

U ovom ovršnom postupku prva javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održana je dana 21. ožujka 2017. godine, te je na toj prvoj javnoj dražbi i prodana nekretnina upisana u zk.ul.br.250 k.o. Mazin, čkbr. 1265/2, čkbr. 1265/4, čkbr. 1265/5 i čkbr. 1268, za kupoprodajni iznos 460.800,00 kn, kupcu Ivici Čubeliću iz Gračaca.

Navodim također da je dana 22. siječnja 2019. godine, na Općinskom sudu u Gospiću u navedenom ovršnom postupku održano i ročište radi diobe kupovnine od 460.800,00 kn, međutim sud do danas još nije donio odluku.

Obzirom da sam osobno bio prisutan na ročištu radi diobe kupovnine, neposredno sam zamolio sudskog savjetnika koji vodi ovaj ovršni predmet da se što prije zakaže druga javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, te je i dogovoreno tom prilikom da se ta dražba održi u slijedeća dva mjeseca.

Prema odluci skupštine vjerovnika stečajni dužnik je sa Čubelić Ivicom, Ulica Hrvatskog proljeća 14, Gračac, sklopio ugovor o najmu poslovnih prostorija, odnosno najmu natkrivenog pogona pilane koja se nalazi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, čkbr. 3970. Najmoprimac Čubelić Ivica će na ime naknade čuvati imovinu stečajnog dužnika, a predmetni ugovor se sklapa na rok od 6 mjeseci, trenutno je na snazi ugovor sklopljen do 31. lipnja 2019. godine.

Ovo je učinjeno iz razloga jer je u prethodnom postupku, kao i u dotadašnjem tijeku stečajnog postupka procijenjeno da je vrlo izgledna mogućnost daljnjih krađa raznih dijelova imovine, pokrova a poglavito jedne čelične nadstrešnice, za koju i postoji interes.

Prema informacijama koje dobivamo od Čubelić Ivice, koji svakodnevno poslovno dolazi u Mazin, na predmetnu lokaciju, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su u nepromijenjenom stanju u odnosu na stanje koje je bilo na dan otvaranja stečajnog postupka dana 06. studenog 2017. godine.

Skuština vjerovnika je na izvještajnom ročištu odlučila da se tijekom postupka učine svi potrebni izvidi radi utvrđivanja okolnosti na koji način je nestala i gdje je završila pokretna imovina stečajnog dužnika, poglavito u razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka, a sve to iz razloga što stečajni dužnik ima u sudskom registru upisan temeljni kapital u visini od 63.299.400,00 kn.

Pokretnu imovinu u vrijednosti od 7.102.400,00 kn koju je u temeljni kapital društva PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. Velika Gorica, unijelo društvo SLAP TRGOVINA d.o.o. Gračac, već se prije nalazila i bila instalirana u pogonu pilane u Mazinu, te je služila u proizvodnom procesu, dok se pokretna imovina odnosno strojevi i oprema s pripadajućim alatom, radni motorni strojevi, motorna vozila, te instalacija za postavljanje strojne linije, u vrijednosti 23.826.900,00 kn, koju je u temeljni kapital društva PRIRODNI IZVORI ENERGIJE unijelo društvo F. LLI VALENTINO DI ANTONIO E PIERINO VALENTINO S.N.C., Castelpetroso, Via Nazionale, 73, Italija, nalazila u Italiji, te po svemu sudeći nikad nije fizički ušla u Hrvatsku, odnosno u pogon pilane u Mazinu.

U svezi svih okolnosti koje bi mogle razjasniti sudbinu pokretne imovine stečajnog dužnika, te strojeva i opreme koja je bila instalirana u Mazinu, od strane stečajnog upravitelja poduzimaju se sve potrebne radnje kako bi se u što skorije vrijeme utvrdilo što se zapravo sa tim pokretninama dogodilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u :

**z.k.ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:**

- čkbr. 3970 - pilana, parionica, kotlovnica, tvorničko dvorište, ukupne površine 4 jutra i 271 čhv,

**z.k.ul broj 154, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:**

- čkbr. 3950 – livada Meduša površine 231 čhv
- čkbr. 3951 – livada Meduša površine 269 čhv

Stečajni dužnik dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka nije imao nikakvih financijskih prihoda, a također nije bilo ni unovčenja imovine, nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika u postupku je prodaje u ovršnom postupku broj Ovr-320/2013 na Općinskom sudu u Gospiću.

Isplata vjerovnika do sada nije bilo, a ne postoje ni obveze prema vjerovnicima stečajne mase. Stečajni dužnik nema nikakvih obveza po osnovu isplata plaća zaposlenicima jer nije imao zaposlenih osoba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. veljače 2019. godine do 30. travnja 2019. godine.*

Poduzimat će se sve aktivnosti i radnje usmjerene na to kako bi u skoro vrijeme došlo do unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se prodaje na Općinskom sudu u Gospiću u ovršnom postupku broj Ovr-320/2018.

Nastaviti će se sa radnjama u suradnji sa ostalim nadležnim institucijama Republike Hrvatske, kako bi se utvrdilo što se zapravo dogodilo sa pokretnom imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Koprivnici, dana 22. veljače 2019. godine.

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl.oecc.

**PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o.**  
u stečaju  
Velika Gorica, Zagrebačka 84