

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 25. svibnja 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Jure Matković, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/214-20>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 21. travnja 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Gordan Rokić zamj. ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m<sup>2</sup> te k.č.br. 1843 u naravi kopanina, površine 98 m<sup>2</sup>, 1889 u naravi njiva, površine 328 m<sup>2</sup>, 1890 u naravi vinograd, površine 342 m<sup>2</sup>, 1984 u naravi kopanina, površine 277 m<sup>2</sup>, 2082 u naravi kopanina, površine 116 m<sup>2</sup>, 2083 u naravi kopanina, površine 156 m<sup>2</sup>, 2088 u naravi kopanina, površine 26 m<sup>2</sup>, 2096 u naravi kopanina, površine 140 m<sup>2</sup>, 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m<sup>2</sup>, 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m<sup>2</sup>, 2222 u naravi vinograd, površine 70 m<sup>2</sup>, 2223 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2259 u naravi vinograd, površine 232 m<sup>2</sup>, 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m<sup>2</sup>, 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m<sup>2</sup>, 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m<sup>2</sup>, 2359 u naravi vinograd, površine 145 m<sup>2</sup>, 2368 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2400 u naravi vinograd, površine 77 m<sup>2</sup>, 2422 u naravi vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>, 2424 u naravi vinograd, površine 259 m<sup>2</sup>, 2429 u naravi njiva, površine 75 m<sup>2</sup>, 2462 u naravi šuma, površine 475 m<sup>2</sup>, 2492 u naravi njiva, površine 59 m<sup>2</sup>, 2552 u naravi njiva, površine 2552 m<sup>2</sup>, 2572 u naravi vinograd, površine 103 m<sup>2</sup>, 2604 u naravi vinograd, površine 61 m<sup>2</sup>, 2605 u naravi šuma, površine 86 m<sup>2</sup>, 2630 u naravi šuma, površine 55 m<sup>2</sup>, 2740 u naravi šuma, površine 68 m<sup>2</sup>, 2741 u naravi kopanina, površine 144 m<sup>2</sup>, 2767/2 u naravi njiva, površine 100 m<sup>2</sup>, 2948 u naravi

vr̄t, površine 62 m<sup>2</sup>, 3015 u naravi vr̄t, površine 40 m<sup>2</sup>, 3030 u naravi vr̄t, površine 143 m<sup>2</sup>, 3060 u naravi vr̄t, površine 116 m<sup>2</sup>, 3152/1 u naravi vr̄t, površine 45 m<sup>2</sup>, 3269 u naravi kopanina, površine 36 m<sup>2</sup>, 3298 u naravi kopanina, površine 113 m<sup>2</sup>, 3323 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m<sup>2</sup>, 3328 u naravi kopanina, površine 41 m<sup>2</sup>, 3340 u naravi kopanina, površine 168 m<sup>2</sup>, 3362 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3389 u naravi kopanina, površine 172 m<sup>2</sup>, 3480 u naravi kopanina, površine 53 m<sup>2</sup>, 3612 u naravi kopanina, površine 117 m<sup>2</sup>, 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m<sup>2</sup>, 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m<sup>2</sup>, 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m<sup>2</sup>, 6438 u naravi njiva, površine 219 m<sup>2</sup>, 6462 u naravi šuma, površine 544 m<sup>2</sup>, 6782 u naravi vr̄t, površine 52 m<sup>2</sup>, 6783 u naravi vr̄t, površine 88 m<sup>2</sup>, 6806 u naravi vr̄t, površine 95 m<sup>2</sup>, 6813 u naravi vr̄t, površine 83 m<sup>2</sup>, 6848 u naravi vr̄t, površine 29 m<sup>2</sup>, 6912 u naravi vr̄t, površine 17 m<sup>2</sup>, 6919 u naravi pašnjak, površine 37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13165 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženo je založno pravo na gr̄. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn ( glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska i stečajni upravitelj suglasno predlažu prodaju predmetne nekretnine u cijelosti po početnoj prodajnoj cijeni od 101.444,56 eura / 764.334,04 kn.

Na upit suda, stečajni upravitelj navodi kako je predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Stečajni upravitelj ističe kako nema još novaca u stečajnoj masi, te predlaže da sud naloži Fini prodaju, pri čemu će se Fina naplatiti nakon prodaje predmetne nekretnine.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:41 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30859-55cfb**

Kontrolni broj: **0dde4-362b0-894bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.