

Ref

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 God. u prim. k. os. 23
 23-08-2017
 Podnesak stupa u snagu
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stečajni sudac
 DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
 Vatroslava Lisinskog 7, Darda
 Podpis djetelnika: f

6 St 45/15-185

22.08.2017. god.
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudacDUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
Vatroslava Lisinskog 7, Darda

PODNEŠAK stečajne upraviteljice

Na br. 6 St-45/15

Moli se stečajni sudac da zaključkom naloži Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel brisanje zabilježbe upisa otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj St-45/15-6 pod poslovnim brojem Z-3316/15, te brisanje zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-8535/14 na sljedećim nekretninama :

a)

Parkirališno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk.ul.br. 3443 k.o. Osijek , kč.br.5175 , zgrada mješovite uporabe br. 23 ul. Ivana Gundulića , 88 Suvlasnički dio : 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)- 1. parkirališno mjesto P34 , koje se nalazi u podrumu, površine 14,25 m2.

b)

Parkirališno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk.ul.br. 3443 k.o. Osijek , kč.br.5175 , zgrada mješovite uporabe br. 23 ul. Ivana Gundulića , 87 Suvlasnički dio : 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)- 1. parkirališno mjesto P33 , koje se nalazi u podrumu, površine 12,84 m2.

c) Parkirališno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk.ul.br. 3443 k.o. Osijek , kč.br.5175 , zgrada mješovite uporabe br. 23 ul. Ivana Gundulića , 80 Suvlasnički dio : 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)- 1. parkirališno mjesto P26 , koje se nalazi u podrumu, površine 14,07 m2.

Ovo iz razloga jer su na drugom ročištu prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka dana 19.06.2017. god. sukladno Zapisniku pos. broj : OU-95/17 prodane navedene nekretnine , a kupci su u cijelosti za njih isplatili kupoprodajne cijene:

e-ogl. pl.

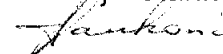
108

1. Kupac Zvonko Čavar iz Osijeka Ivana Gundulića 23 uplatio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 29.646,00 kn za nekretninu pod a) i b)

2. Kupac Vedran Ćurak iz Osijeka Gundulićeva 23 uplatio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.281,00 kn za nekretninu pod c)

Navedeni kupci ne mogu se upisati vlasnikom nekretnina dok se ne provede postupak brisanja navedenih upisa pod poslovnim brojem Z-3316/15 i pod poslovnim brojem Z-8535/14

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković



Privitak : Izvadci iz zemljišnih knjiga za prodane nekretnine

Zapisnik j.b.Ivane Kovačević sa ročišta od 19.06.2017. god. broj :OU-95/17

Preslike kupoprodajnih ugovora od 22.08.2017. god. (2X)

DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7 OIB: 80841651614 zastupan po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, kao prodavatelj s jedne strane

i

Zvonko Čavar Osijek Ivana Gundulića 23 OIB: 53345778618, kao kupac s druge strane, sklopili su dana 03. kolovoza 2017. god.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Predmet ovog Kupoprodajnog ugovora su dva parkirališna mjesta koja se nalaze u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk.ul. br. 3443 k.o. Osijek, kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 ul. Ivana Gundulića, - 88. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) -1.parkirališno mjesto P34, koje se nalazi u podrumu, površine 14,25 m²
- 87. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) -1.parkirališno mjesto P33 koje se nalazi u podrumu, površine 12,84 m²
za koja je kupac ponudio najbolju cijenu na temelju oglasa o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje su otvorene na ročištu za otvaranje ponuda dana 19.06. 2017. god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević sukladno zapisniku br. OU-95/17.

Prodavatelj jamči da su nekretnine, koje su predmet kupoprodaje isključivo njegovo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim teretima.

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnina iznosi:
-parkirališno mjesto P34 -14.823,00 kn (četrnaesttisućaosaamstodvadesettrikune i nulalipa)
-parkirališno mjesto P33- 14.823,00 kn četrnaesttisućaosaamstodvadesettrikune i nulalipa)

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu od 29.646,00 kn na žiro račun prodavatelja.

III

Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina. Prodavatelj se obvezuje o svom trošku ishoditi brisanje zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-8535/14 i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj: ST-45/15-6 pod poslovnim brojem Z-3316/15

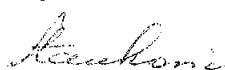
IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može, samo na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora, bez ikakve njegove naknadne privole ili ovlaštenja, izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel.

V

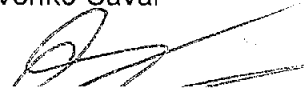
Ovaj ugovor je sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan primjerak, stranke su ga pročitale, a u znak suglasnosti sa odredbama istog vlastoručno ga potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:
Boja Stanković



DOM d.o.o.

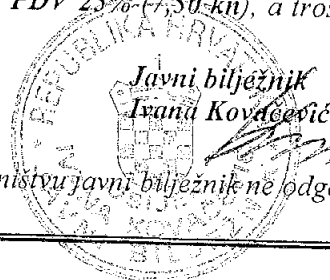
ZA KUPCA:
Zvonko Čavar



Ja, javni bilježnik, **Ivana Kovačević, Osijek, Kapucinska 23** potvrđujem da je **BOJA STANKOVIĆ, Osijek, Ilirska 48**, stečajni upravitelj za **DOM d.o.o. u stečaju, Darda, V. Lisinskog 7, 80841651614, OIB 030075466**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111239040, izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1671/17
Osijek, 22.08.2017.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

108

DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7 OIB: 80841651614 zastupan po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, kao prodavatelj s jedne strane

i

Vedran Ćurak Osijek Ivana Gundulića 23 OIB: 18045156452 kao kupac s druge strane, sklopili su dana 20. kolovoza 2017. god.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Predmet ovog Kupoprodajnog ugovora je parkirališno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk.ul. br. 3443 k.o. Osijek, kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 ul. Ivana Gundulića, 80. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) -1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, površine 14,07 m² za koje je kupac ponudio najbolju cijenu na temelju oglasa o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje su otvorene na ročištu za otvaranje ponuda dana 19.06. 2017. god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević sukladno zapisniku br. OU-95/17.

Prodavatelj jamči da je nekretnina koja je predmet kupoprodaje isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim teretima.

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 16.281,00 kn (šesnaeststisućadvjestoosamdesetjednaka i nulalipa). Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu od 16.281,00 kn na žiro račun prodavatelja.

III

Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina. Prodavatelj se obvezuje o svom trošku ishoditi brisanje zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-8535/14 i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj: ST-45/15-6 pod poslovnim brojem Z-3316/15

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može, samo na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora, bez ikakve njegove naknadne privole ili ovlaštenja, izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel.

V

Ovaj ugovor je sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan primjerak, stranke su ga pročitale, a u znak suglasnosti sa odredbama istog vlastoručno ga potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:
Boja Stanković

ZA KUPCA:
Vedran Ćurak

Ja, javni bilježnik, Ivana Kovačević, Osijek, Kapucinska 23 potvrđujem da je **BOJA STANKOVIĆ**, Osijek, Ilirska 48, stečajni upravitelj za **DOM d.o.o.** u stečaju, Darda, V. Lisinskog 7, 80841651614, OIB 030075466, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111239040 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1673/17
Osijek, 22.08.2017.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

IVANA KOVAČEVIĆ

31000 Osijek, Kapucinska 23

U Osijeku, 19.06.2017.

Posl. broj: OU-95/17

OTPRAVAK

(devetnaestilipnjadvijetisućesedamnaeste)-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka, sastavila sam ovaj zapisnik s javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina dužnika DOM d.o.o. u stečaju, Darda, V. Lisinskog 7, OIB 80841651614.-----

Početak ročišta je u 14,00 (četnaest) sati.-----

Na današnje ročište za otvaranje ponuda pristupili su:-----

- Boja Stanković, stečajni upravitelj za DOM d.o.o., u stečaju, Darda, OIB 80841651614, osobno poznata javnom bilježniku. Ovlaštenje je utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem 6 St-45/15-19.-----

- Zvonko Čavar, Osijek, Ivana Gundulića 23, rođen 27.04.1974., (dvadesetsedmogtravnjatisućudevetstosedamdesetčetvrti), OIB 53345778618, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764100 PU osječko-baranjska-----
Stečajni postupak se vodi pod brojem St-45/15, a stečajni upravitelj je Boja Stanković.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 19.06.2017. (devetnaestilipnjadvijetisućesedamnaeste), s početkom u 14,00 (četnaest) sati, u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, Kapucinska 23.-----

Oglašena je prodaja nekretnina kako slijedi:-----

I Parkirališna mjesta u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk ul.3443 k.o. Osijek kč.br 5175 zgrada mješovite uporabe br.23 ul. I. Gundulića i to :-----

-parkirališno mjesto P34, koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m2 početna cijena 14.823,00 kn-----

-parkirališno mjesto P33 koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m2 početna cijena 14.823,00 kn-----

-parkirališno mjesto P26 .koje se nalazi u podrumu površine 14,07m2 početna cijena 16.281,00kn-----

II Parkirališna mjesta u podrumu zgrade kao etažno vlasništvo s određenim omjerima nekretnine upisane u zk ul. 4857 k.o. Osijek kč.br. 2087 stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i to :-----

-parkirališno mjesto P7-1 koje se nalazi u podrumu površine 15,56 m2 početna cijena 17.982,00 kn-----

Prema uvjetima oglasa, ponude su se trebale dostaviti na adresu javnog bilježnika Ivane Kovačević, s naznakom 6 St-45/15 za natječaj -- ne otvarati".-----

Kao kupci su mogli sudjelovati ponuditelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) od istaknute početne cijene na žiro račun kod Addiko bank d.d. HR47 2500 0091 1014 3014 ().-----

Konstatira se da su kod javnog bilježnika Ivane Kovačević neposredno predane dvije omotnice, s ponudama,-----

Drugih ponuda nema.-----

U 14.10 (četnaestideset) se pristupa otvaranju ponuda.-----

108

Otvara se prva omoćnica, s ponudom ponuditelja Vedrana Ćurak, koja za parkirališno mjesto 26 nudi iznos 16.281,00 kn (šesnaesttisućadvjestoosamdesetjednukunu). Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stećajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvratku.-----

Otvara se druga omoćnica, s ponudom ponuditelja Zvonka Ćavara, koji za parkirališno mjesto 33 i 34 nudi ukupan iznos od 29.646,00 kn (dvadesetdevettisućášestoćetrdesetšestkuna), odnosno za svako mjesto po 14.823,00 kn (ćetrnaesttisućaosaamstodvadesettrikune). Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stećajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvratku -----

Konstatira se da je najpovoljnija i ujedno jedina ponuda za parkirališno mjesto 26, koje se nalazi u podrumu površine 14,07m² u iznosu od 16.281,00 kn (šesnaesttisućadvjestoosamdesetjednukunu) ona ponuditelja Vedrana Ćurak.-----

Nadalje, konstatira se da je najpovoljnija i ujedno jedina ponuda za parkirališna mjesta broj 33. i 34., koja se nalaze u podrumu, svako površine 12,84 m², ona ponuditelja Zvonka Ćavara, u iznosu od 29.646,00 kn (dvadesetdevettisućášestoćetrdesetšestkuna), odnosno za svako mjesto po 14.823,00 kn (ćetrnaesttisućaosaamstodvadesettrikune).-----

Roćišće je zaključeno u 14.25 (ćetrnaestsatidvadesetpetminuta).-----

Nazoćni:

BOJA STANKOVIĆ, v.r.

Stećajni upravitelj

za DOM d.o.o. u stećaju, Darda

Zvonko Ćavar, v.r.

Javni bilježnik

Ivana Kovaćević, v.r., m.p.

Javnobilježnićka pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. I. ZJP), te javnobilježnićka nagrada u iznosu od 300,00 kn (ćl. 26.PJBT).-----



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSREDOVAČKI ODJEL OSIJEK

na dan: 17.07.2017. 23:31

Matska općina: 320668, OSIJEK

Broj dnevnika: Z-12270/2017

bez plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3443

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 87 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
TAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
	DVORIŠTE			664	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
	UKUPNO:			1452	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)	
Kada se nalazi u podrumu, površine 12,84 m2.	
D.O.O., DARDA, VATROSLAVA LISINSKOG 7	
Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-8535/14	
Na temelju rješenja od 06.11.2014. klasi: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe.	
Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-3316/15	
Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23. 04. 2015. g. br. St-45/15-6, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Dom d.o.o. Darda, upisane u A.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Daje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSREDOVAČKI ODJEL OSIJEK

dan: 17.07.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj dnevnika: Z-12270/2017

Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 80 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
	DVORIŠTE			664	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
	UKUPNO:			1452	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)	
Izdvajno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, površine 14,07 m2.	
D.O.O., DARDA, VATROSLAVA LISINSKOG 7	
Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-8535/14 Na temelju rješenja od 06.11.2014. klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe.	
Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-3316/15 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23. 04. 2015. g. br. St-45/15-6, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnima Dom d.o.o. Darda, upisane u A.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSREDOVAČKI ODJEL OSIJEK

Dana dan: 17.07.2017. 23:31

Općina: 320668, OSIJEK

Broj dnevnika: Z-12270/2017

Plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 344

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 88 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I.			1452	
	GUNDULIĆA				
	DVORIŠTE			664	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
	UKUPNO:			1452	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

Nekretnost P34, koje se nalazi u podrumu, površine 12,84 m2.

D.O.O., DARDA, VATROSLAVA LISINSKOG 7

Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-8535/14

Na temelju rješenja od 06.11.2014. klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe.

Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-3316/15

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23. 04. 2015. g. br. St-45/15-6, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Dom d.o.o. Darda, upisane u A.

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Nema!

Vidjeti se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2017.