

24
HIPON d.o.o. u stečaju
Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51
OIB: 02586634663,
MBS: 030089182

Osijek, 28. ožujak 2016.

6 St-165/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
31-03-2016 4 primjeraka 2 priloga
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna u državnim biljezima - manje
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi)
Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Nada Roso
Potpis djelatnika: _____

04.04.16

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-165/15-38 od 16. ožujka 2016. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika HIPON d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

1. UVODNE NAPOMENE

Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava OIB: 52634238587 zastupana po ŽDO podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku dana 01. rujna 2014. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIPON d.o.o. Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku po stečajnom sucu Nada Roso od dana 25. rujna 2014. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIPON d.o.o. Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182. Sukladno rješenju dužnik je imao obvezu dostave dokumentacije: prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku, očevidnik o redosljedu plaćanja, stanje žiro-računa, potvrdu o poreznom dugu, ZK izvadak za nekretnine i izvadak iz očevidnika MUP-a o vlasništvu motornih vozila ukoliko ih posjeduje. Naloženu dokumentaciju dužnik nije dostavio do datuma sastavljanja izvješća privremenog stečajnoga upravitelja. Pokrenutima prethodnim postupkom imenovan privremeni stečajni upravitelj kojem je naloženo utvrđivanje imovine stečajnog dužnika, te ispitivanje uvijete za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Privremeni stečajni upravitelj podnio je dana 21. listopada 2014. godine izvješće iz kojega je razvidno da je žiro-račun na dan izvješća dužnik je u neprekidnoj blokadi 1056 dana za iznos od 207.629,50 kn. Neuspješni su bili pokušaji da se kontaktira ovlaštena osoba za zastupanje dužnika koja je ujedno i osnivač društva Csaba Madarasz, Mađarska, Szajk, Petofi Sandora 53, i to na adresi sjedišta dužnika Hipon d.o.o., Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51. Također, prema dostupnim kontakt informacijama iz Porezne Uprave, osoba koja je vodila knjigovodstvo tvrtke je Henrieta Camai i ista nije dostupna na dobivene telefonske brojeve te nije dostupna nikakva dokumentacija dužnika iz koje bi se moglo utvrditi stanje imovine i poslovanje.

Nadalje prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Belom Manastiru utvrđena imovina dužnika i to nekretnine u vlasništvu Zk.ul. 189 k.o. Gajić, Zk.ul. 436 k.o. Gajić i Zk.ul. 852 k.o. Gajić. Nad navedenim nekretninama vodi se više ovršnih postupaka i to: rješenjem Ovr-196/12 od 15. ožujka 2012. g. u korist ovrhovoditelja Markota d.o.o., rješenjem Ovr-325/12 od 27. travnja 2012. godine ovrha u korist ovrhovoditelja Općine Draž, rješenjem Ovr-872/12 od 21. prosinca 2012. godine ovrha u korist ovrhovoditelja MF-Porezna uprava i rješenjem Ovr-857/12 od 31. listopada 2012. godine u korist ovrhovoditelja Markota d.o.o.. Nakon održanog 1. ročišta 23. listopada 2014. godine za prodaju nekretnina u ovršnom postupku nije bilo zainteresiranih kupaca, Općinski sud u Belom Manastiru zakazao je 2. usmenu javnu dražbu radi prodaje navedenih nekretnina u ovršnom postupku za dan 27. studeni 2014., te je ista odgođena na prijedlog ovrhovoditelja na rok od 30 dana. Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iz ovršnog postupka iznosi 399.353,86 HRK.

Rješenjem Trgovačkog suda St-282/14 od 11. svibnja 2015.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom HIPON d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182, jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Trgovački sud u Osijeku je dana 20.08.2015. na temelju rješenja Tt-15/3302-2 od 20.8.2015.g. brisao dužnika HIPON d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182 iz sudskog registra.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao HIPON d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz i izvoz u stečaju kod Trgovačkog suda u Osijeku pod OIB:02586634663, MBS:030089182, a osnovano je 12.10.2006.g. Sjedište dužnika je u Belom Manastiru, Kralja Zvonimira 51,

Osnivač/članovi društva su:

Csaba Madarasz, Mađarska, Szajk, Petofi Sandora 53
- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Csaba Madarasz, Mađarska, Szajk, Petofi Sandora 53
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 20.000,00 kn.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti kao stečajni upravitelj nakon preuzimanja dužnosti:

- provjera vlasništva nekretnina kod Općinskog suda u Belom Manastiru,
- provjera statusa ovršnih predmeta nad nekretninama stečajne mase
- izrada izvješća

4. IMOVINA DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Rješenjem Trgovačkog suda St-282/14 od 11. svibnja 2015.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom HIPON d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182, jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka. U stečajnom postupku prijavljena su 3 tražbine vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka i u cijelosti su priznate, kako slijedi:

R.b.	Vjerovnici	Iznos tražbine	Razlučno pravo
1.	Markota d.o.o.	112.395,46	ZK 189, 436 i 852 k.o. Gajić
2.	Općina Draž	24.487,78	ZK 436 i 852 k.o. Gajić
3.	RH MF- Porezna Uprava	183.260,2	ZK 189, 436 i 852 k.o. Gajić
	UKUPNO	320.143,44	

Kako je prethodno utvrđeno u stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika čini nekretnine upisane u ZK 189, ZK 436 i ZK 852 k.o. Gajić pri Općinskom sudu u Osijeku, ZK odjelu Beli Manastir.

U stečajnom postupku utvrđeno je da se nad nekretninama vodi više ovršnih postupaka od strane ovrhovoditelja Markota d.o.o., Općine Draž i RH MF Porezna Uprava, kako slijedi:

R.b.	Ovrhovoditelj	Broj i datum upisa u ZK	Broj i datum ovršnog rješenja	ZK uložak k.o. Gajić
1.	Markota d.o.o.	Z-757/12 od 16.3.2012.	Ovr-196/12 od 15.3.2012.	189, 436 i 852
2.	Općina Draž	Z-1170/12 od 30.4.2012.	Ovr-325/12 od 27.4.2012.	436 i 852
3.	RH MF- Porezna Uprava	Z-3624/12 od 21.12.2012.	Ovr-872/12 od 21.12.2012.	189, 436 i 852
4.	Markota d.o.o.	Z-90/13 od 08.1.2013.	Ovr-26405/12 od 31.10.2012. (Ovr-857/12)	189, 436 i 852

101

Sve ovrhe su objedinjene pod poslovni broj Ovr-196/12.

Tijekom ovršnog postupka Ovr-196/12 nekretnine su procijenjen u dva navrata od stalnih sudskih vještaka:

R.b.	Datum procjene	Procjenitelj	Predmet procjene	Iznos procjene
1.	29.3.2013.	Jure Novokmet	ZK.ul. 189 (kčbr. 1008,1143,1145,1148 i 1149) ZK.ul. 436 (kčbr. 1004,1005,1006,1009,1139,1141 i 1144) ZK.ul. 852 (kčbr. 1140)	75.648,17 kn
2.	26.9.2013.	Patrik Reisz	ZK.ul. 436 (kčbr. 1139,1141) ZK.ul. 852 (kčbr. 1140)	346.616,24 kn

Sud je u ovršnom postupku utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 399.353,86 kn nakon što je zbrojio dvije procjene uzimajući u obzir višu vrijednost procjenjivanih katastarskih čestica. Nakon održane prve dražbe 23.10.2014. u 10:40 sati nekretnine nije prodana ni za minimalnu vrijednost od 2/3 procijenjene vrijednosti. Zakazana je druga dražba za 27.11.2014. u 10:00 sati gdje minimalna prodajna vrijednost iznosi 1/3 procijenjene tj. 133.117,95 kn, nije održana jer je ovrhovoditelj zatražio odgodu.

Stečajni upravitelj je u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana 2.12.2014.g. u zaključcima naveo da ne postoji druga raspoloživa imovina osim nekretnina, da su u tijeku više ovršnih postupaka nad nekretninom dužnika, da predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka ukoliko se ovrhovoditelji izjasne za nastavak ostvarivanja prava odvojenog namirenja kroz pokrenute ovršne postupke prije otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Osijeku je dana 20.08.2015. na temelju rješenja Tt-15/3302-2 od 20.8.2015.g. brisao dužnika HIPON d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Kralja Zvonimira 51, OIB:02586634663, MBS:030089182 iz sudskog registra.

Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru gdje se vode ovršni postupci nad nekretninama stečajnog dužnika je dana 16.11.2015.g. rješenjem Pu Ovr-159/2015 utvrdio prekid ovršnih postupaka jer je ovršenik brisan iz sudskog registra. Na navedeno rješenje ovrhovoditelj se žalio te je Županijski sud u Osijeku rješenjem Gž Ovr-393/2015 od dana 21.8.2015.g. ukinuo rješenje Pu Ovr-159/2015 i predmet vratio na ponovni postupak. U obrazloženju Županijski sud u Osijeku između ostalog navodi da je ovrhovoditelj zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama stekao mogućnost odvojenog namirenja tražbine prema pravilima ovršnog, a ne stečajnog postupka te da je potrebno utvrditi kada su po propisanim zemljišnoknjižnog prava nastale pravni učinci zabilježbe.

Imajući u vidu činjenice da je procjena vrijednosti nekretnina izrađena 2013. godine te da nekretnina nije prodana na 1. dražbi i da tržišne vrijednosti nekretnina u Baranji u posljednje dvije godine nisu rasle smatram da nije izgledno da će stečajna masa nakon podmirenja razlučnih vjerovnika biti dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

5. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlažem usvajanje sljedećih zaključaka:

- Nastavak ovršnih postupka na imovinom dužnika
- Predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,
- Predlažem da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,

OGLASNA PLOČA,
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 04. 04. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

