

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj: St-942/16

TLM-TPP d.o.o. u stečaju, Šibenik, Ulica narodnog preporoda 12, OIB: 60576413258

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2019. DO 26.09.2019.

Dana 10.05.2019. stečajni upravitelj dostavio je gornjem Naslovu podatke za donošenje Zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 10.06.2019. gornji Naslov donio je Zaključak o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom, i to:

- zkčbr. 4851/2, oznake zemljišta TVORNICA, ukupne površine 2987 m2, ZK uložak 8370, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/3, oznake zemljišta INDUSTRIJSKA ZGRADA, ukupne površine 3457 m2, ZK uložak 8570, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/59, oznake zemljišta ZGRADA, ukupne površine 565 m2, ZK uložak 8637, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/64, oznake zemljišta ZGRADA, ukupne površine 275 m2, ZK uložak 8636, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/83, oznake zemljišta GOSPODARSKO DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 21770 m2, ZK uložak 8572, K.O. Šibenik

sve upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel.

Dana 19.06.2019. Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 19.06.2019. u 15:00 sati, a završila je dana 10.09.2019. u 23:59:59 sati.. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nisu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 11.09.2019. Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Druga elektronička javna dražba započela je dana 11.09.2019. u 15,00 sati, a završava dana 03.12.2019. u 23:59:59 sati.

Ponude se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od dana 20.11.2019. do 03.12.2019. godine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od kn 20.031.250,00, koji iznos ujedno predstavlja i početnu cijenu za nadmetanje.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od kn 4.062,500,00.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva i mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije dana 11.11.2019. godine.

Po pribavljanju izvornika presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br.: Povrv-277/18, te Viskog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br: Pž-1743/19, stečajni upravitelj uputio je poziv tuženiku RV d.o.o., Križevci, Zagrebačka 24, OIB: 50912664552, poziv na dobrovoljno podmirenje tražbine.

Budući kako dužnik nije u ostavljenom roku podmirio tražbinu koju stečajni dužnik kao tužitelj u toj pravnoj stvari ima temeljem pravomoćne presude, stečajni upravitelj podnio je Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 4851/2, oznake zemljišta TVORNICA, ukupne površine 2987 m², ZK uložak 8370, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/3, oznake zemljišta INDUSTRIJSKA ZGRADA, ukupne površine 3457 m², ZK uložak 8570, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/59, oznake zemljišta ZGRADA, ukupne površine 565 m², ZK uložak 8637, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/64, oznake zemljišta ZGRADA, ukupne površine 275 m², ZK uložak 8636, K.O. Šibenik;
- zkčbr. 4851/83, oznake zemljišta GOSPODARSKO DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 21770 m², ZK uložak 8572, K.O. Šibenik

sve upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi kn 40.625.000,00.

Navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predmet su prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija.

Kao početna cijena za nadmetanje i iznos ispod koje se nekretnine ne mogu prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi kn 20.031.250,00.

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina koji je popis i procijenjena ranije dostavljen Naslovnom sudu.

Procijenjena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi kn 2.273.870,00.

U tijeku stečajnog postupka objavljena su dva oglasa za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Pri svakom novom oglašavanju kupoprodajna cijena umanjuje se za 10% od procijenjene vrijednosti.

3. SREDSTVA NA RAČUNU

Na dan 26.09.2019. na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u ukupnom iznosu 248.559,97 kn te GBP 785,40.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se provođenje druge elektroničke javne dražbe na kojoj se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj objavit će treći oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Mjesto i datum
Zagreb, 26.09.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl.iur.