

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1-3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl. br.: 15 St-616/2018**

**Trgovačko društvo**

**GINA d.o.o. u stečaju**

**51 313 KUPJAK**

**Kupjak 84C**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-08-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 11  
Prilog: 1  
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
Primio:

Rijeka, 06.08.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.-  
- 31.07.2019.G. ( I ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

**I. PODUZETE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 02. svibnja 2019. godine zaključen je Ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika s društvom GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, Kupjak 84C, Oib 05135585210, do prodaje nekretnina, uz otkazni rok od 60 dana od dana donošenja rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci.

Dokaz: Prilog 1. Kopija ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.2. Dana 06. svibnja 2019.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, pod posl. br.: 15 St-616/18-28, kojim je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te određena zabilježba rješenja o prodaji.
- 1.3. Dana 15. svibnja 2019. godine izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Kupjaku i Ravnoj Gori, s ovlaštenim sudskim vještakom za graditeljstvo, g-đom. J. Lilić.
- 1.4. Dana 28. svibnja 2019.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, posl. br.: 15 St-616/18-30, kojim je određeno ročište za dan 29.08.19.g. na kojem će se utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- 1.5. Dana 16. lipnja 2019. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, sa zakupnikom, te održan sastanak u upravnom odjelu za komunalni sustav u Delnicama.
- 1.6. Dana 14. srpnja 19.g., preuzet je procjembeni elaborat kojim je procijenjena prometna vrijednost nekretnina i pokretnina, pri čemu je vrijednost nekretnina i pokretnina u Ravnoj Gori procijenjena na 1.521.000,00 kn, a nekretnina i pokretnina u Kupjaku na 7.007.000,00 kn.



- 1.7. **Dana 23.07.2019.g. procjembeni elaborat je osobno uručen punomoćniku razlučnog vjerovnika, odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba.**
- 1.8. **Dana 25.07.2019.g. procjembeni elaborat je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci.**
- 1.9. **Dana 28.07.2019. godine zaprimljen e-mailom pisani raskid Ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika, uz otkazni rok naveden u čl. 5. Ugovora, pri čemu će se primopredaja i povrat nekretnina u zakupu izvršiti u prvom tjednu rujna 2019. godine.**

Dokaz: Prilog 2. E-mail – raskid ugovora

- 1.10. **Dana 29.07.2019. godine zaprimljen je Ovršni prijedlog HRVATSKOG TELEKOMA d.d. Zagreb putem punomoćnika, odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri iz Zagreba, ovjern kod javnog bilježnika, g-đe V. Čuzele iz Rijeke, broj Ovr-3884/19 od 19.07.19.g.**

Dokaz: Prilog 3. Kopija ovršnog prijedloga,

- 1.11. **Dana 31.07.2019. godine upućen je Prigovor na ovršni prijedlog broj Ovr-3884/2019, putem javnog bilježnika, g-đe V. Čuzela iz Rijeke.**

Dokaz: Prilog 4. Kopija prigovora,

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa **na 31.07.2019.g. je S= 2.570,05 kn**, pri čemu je od 19.03.-31.07.19.g. ostvaren priljev sredstava s depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci i zakupnina, te plaćeni **troškovi poslovanja**, kako slijedi:

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>25.000,03 kn</b>
1.1.	Priliv s depozitnog računa .....	20.000,00 kn
1.2.	Zakupnina .....	5.000,00 kn
1.3.	Pasivna kamata .....	0,03 kn
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>22.429,98 kn,</b>
2.1.	Knjigovodstvene usluge .....	5.250,00 kn,
2.2.	Naknada priv.st.up. u prethodnom postupku .....	5.375,00 kn
2.3.	Državni proračun – PDV .....	150,00 kn
2.4.	Bankovne naknade .....	188,77 kn,
2.5.	Materijalni troškovi .....	507,85 kn,
2.6.	Troškovi procjene .....	8.000,00 kn
2.7.	Komunalna i vodna naknada .....	2.958,36 kn

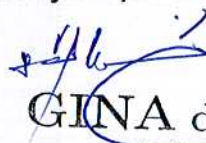
### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Započeti unovčenje stečajne mase,
- Preuzeti nekretnine od zakupnika istekom otkaznog roka,

**Za G I N A d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj:

  
**GINA d.o.o.**  
u stečaju  
KUPJAK