

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-373/16

Dužnik: DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450

Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Fotografija djelatnika:

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja do 31. ožujka 2018.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kako je u prethodnom izvještajnom razdoblju uknjiženo pravo vlasništva stečajnog dužnika na kat. čest. 4209/2 (ranije kat. čest. 758/401) k.o. Jasenice, površine 30.272 m<sup>2</sup>, te izvršena procjena predmetne nekretnine, tijekom izvještajnog razdoblja izvršeno je oglašavanje prodaje. Prvi oglas objavljen je u *Zadarskom listu*, *očevidniku nekretnina* kod Fine te na *web stečaju* a drugi na *očevidniku nekretnina* i na *web stečaju*.

Na oglase se nije prijavio niti jedan ponuditelj. Nakon toga pristigla je pisana ponuda za kupnju predmetne nekretnine, koja je prihvaćena.

Dana 29. ožujka 2018. potpisan je kupoprodajni ugovor za prodaju predmetne nekretnine, za cijenu do 432.000,00 kuna. Kako nekretnina nije opterećena razlučnim pravom cjelokupni iznos kupovnine ostati će u stečajnoj masi.

Imovinsko-pravno stanje na nekretnina na području Grada Obrovca i Općine Jasenice rješavaju se kroz postupak katastarske izmjere. Za dan 09. travnja 2018. kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Obrovac zakazano je ročište-rasprava u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere, te radi obnavljanja zemljišnih knjiga i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama u k.o. Obrovac.

Učinjeni su određeni pomaci i u sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u Zadru.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

#### I Zemljišta i zgrade

Red. br.	Lokacija	čest. zem.	zemljište /m <sup>2</sup>	zgrade/m <sup>2</sup>
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233
3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08

9.	Jasenice	758/401 k.o. Jasenice	29.650	450
10.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	5.535	
11.	Objekt pristaništa u Maslenici	pomorsko dobro		

## II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja vjerovnika, budući da za to nisu stvoreni uvjeti.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31. ožujka 2018. je 18.464,96 kuna.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom travnja očekuje se naplata po kupoprodajnom ugovoru za prodaju nekretnosti u Jasenicama. Iznos kupovnine biti će dostatan za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (utvrđena tražbina vjerovnika ovog isplatnog reda je 371.884,80 kuna). Stoga će se stečajnoj sutkinji predložiti donošenje rješenja o prvoj djelomičnoj diobi.

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnostima, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 02. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA  
d.o.o. -u stečaju- OBROVAC  
OIB: 31782172312

