



**ODVJETNICA**  
***Slađana Rajačić Grof***

---

Na broj: St-3206/2022

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:** Stečajni dužnik; **REMETINEC GRADNJA d.o.o.** u stečaju,  
OIB:10311240284, Zagreb, Remetinec 48

**P O D N E S A K**

Prilozi-3

-----

I. Po prijedlogu Ugovora o najmu, stranka Pamela Vučković, stavila je primjedbe na isti, zahtjevajući da se odredbe prilagode pozitivnim pravnim propisama, a što se opetovano naznačilo dopisom punomoćnika upućenog direktno stečajnom upravitelju dana 8. studenog 2023.. Naglašavamo, Ugovor o najmu je dvostranoobvezan pravni posao i ne može biti zaključen bez suglasnosti stranaka glede stipuliranih uvjeta.

II. Unatoč tome što se jasno izargumentiralo stavljene primjedbe, a naročito nemogućnost ugovaranja PDV-a za najam predmetne nekretnine namijenjene isključivo stanovanju, sve sukladno odredbi čl. 40.st.1.alin.1. Zakona o PDV-u, imenovani se nije očitovati niti je to učinio po dopisu same stranke kojim ga je obavijestila da će uplatiti naknadu za korištenje, na račun stečajnog dužnika, ali bez nezakonito obračunatog pdv-a.

III. Kako je stečajni upravitelj iznio neistine u svom podnesku od 15. studenog 2023., to se u spis predmeta dostavlja ponuđeni Ugovor o najmu, dopis kojim se stavilo primjedbe na isti kao i dokaz o uplati dužnog iznosa na ime korištenja stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

Posebno se skreće pozornost kako je opisano postupanje stečajnog upravitelja protivno svemu navedenom na ispitnom ročištu kojom prilikom je istaknuto kako nije oportuno iseliti bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika iz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dok se ne odluči o stečajnom planu, a sve imajući u vidu da se radi o osobi koja je nezaposlena i nema prihoda.

Osim toga, iako upoznat, stečajni upravitelj nije sudu naznačio kako trgovačko društvo Transporti Remetinec j.d.o.o., koje je ponudilo dokapitalizaciju stečajnog dužnika predstavlja bračnu stečevinu Pamele Vučković i Zvonimira Vučkovića, a koja imovina je predmetom utvrđenja u postupku pred naslovnim sudom koji se vodi pod brojem P-920/2022.

---

*e-mail: [odvjetnik.rajacic@vip.hr](mailto:odvjetnik.rajacic@vip.hr)*

***Žednički put 8  
10 000 Zagreb***

***tel/fax: 01 3884 502  
GSM: 091 3884 504***

IV. Budući da s imenovanim stečajnim dužnikom nije moguća nikakva komunikacija te da samovoljno postupajući ne vodeći računa o zaštiti stečajne mase, to se dostavlja sve priloženo radi uvida u pravo stanje stvari.

U Zagrebu, 20. studenog 2023.

Pamela Vučković p/p;