

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom NA-MA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, MBS: 030018659, OIB: 91245890776, dana 23. studenog 2015. godine

riješio je

1.Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NA-MA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, MBS: 030018659, OIB: 91245890776, upisane u zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2 u naravi zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135 površine 136 m2, kupcu Mladenu Dujmović iz Đakova, A. Šenoe 7, broj OI: 103651253 PP Đakovo, OIB:45208792213, određena rješenjem ovog suda broj: 6 St-25/10-99 od 29. rujna 2015. godine.

2.Prihvaća se ponuda ponuditelja Veljka Jukić iz Đakova, Pavićeva 84, broj OI: 105606309, OIB: 11283420939, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NA-MA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, MBS: 030018659, OIB: 91245890776 NA-MA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, MBS: 030018659, OIB: 91245890776 i to za:

nekretninu upisanu u zk.ul. 20688, k.o. Osijek

k.č.br. 1611/2 u naravi zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135 površine 136 m2

za iznos od 31.000,00 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

3.Nalaže se ponuditelju iz točke 2. ovoga rješenja uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-25-10.

4.Isporuka predmetne nekretnine oslobođena je PDV-a sukladno članku 40. st. 1. t. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14).

Kupac ima obvezu plaćanja 5% poreza na promet nekretnina sukladno čl. 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11, 143/14).

Kupac je dužan platiti pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja na ime kupca.

6-St-25/10-100

5.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu uknjiži u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava, tereti i zabilježbe, upisane na nekretninama.

6.Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7.Ukoliko kupac Veljko Jukić ne položi kupovninu u roku navedenom u t. 3. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne nižu od početne na ovom

ročištu za prodaju).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj: 6 St-25/10-99 od 29. rujna 2015. godine prihvaćena je kao najviša ponuda ponuditelja Mladena Dujmović iz Đakova, A. Šenoe 7, broj OI: 103651253 PP Đakovo, OIB:45208792213, za kupovinu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 20688, k.o. Osijek, k.č.br. 1611/2 u naravi zgrada i dvorište J.J. Strossmayera broj 135 površine 136 m2, koji ponuditelj je na ročištu za petu javnu dražbu održanom dana 21. rujna 2015. godine na ovom sudu, ponudio iznos od 100.000,00 kn za kupovinu predmetne nekretnine.

Točkom 2. istog rješenja ovog suda naložena je kupcu uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti istog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-25-10.

Kupac Mladen Dujmović nije u određenom mu roku uplatio kupovninu, a prema navodima stečajne upraviteljice isto je telefonom naveo da odustaje od kupovine predmetne nekretnine.

Slijedeća ponuda po visini cijene za predmetnu nekretninu na javnoj dražbi održanoj dana 21. rujna 2015. godine na ovom sudu bila je ponuda ponuditelja Veljka Jukića iz Đakova, Pavićeva 84, broj OI: 105606309, OIB: 11283420939 u iznosu od 31.000,00 kn.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno čl. 103. st. 6. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 23. studenog 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A:

1. Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
2. Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7
3. Veljko Jukić, Đakovo, Pavićeva 84
4. Marko Mikulić, D. Miholjac, E. Kumičića 2
5. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti
6. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek – odmah
7. ŽDO Osijek – odmah
8. e-oglasna ploča
9. Kal. 23.12.

