

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 – HPB
Broj: 59/2020. broj kod steč.up.829/2020

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com
Split, 2. travnja 2020. godine

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.3.2020. do 31.3.2020. godine. Ovo Izvješće je dopuna Izvješću o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika od otvaranja stečaja 12.11.2001. do 29.02.2020. koji je stečajna upraviteljica izradila na dan 29.02.2020. za potrebe izvješćivanja članova Odbora vjerovnika na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 11.03.2020., i dana 3. ožujka 2020. godine dostavila Sudu, pa se u ovom Izvješću dostavljaju samo promjene koje su se dogodile u ovom u ožujku 2020.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 1.3.2020. – 31.3.2020.

*Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu***

*Poslovni broj spisa: **7. St. 28/01. – 12.11.2001.***

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.3.2020. DO 31.3.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju od 1.2.2020.-do 31.3.2020. stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

a. Dana 11.3.2020. godine održana je 46. Sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je stečajna upraviteljica dobila suglasnosti:

- za prijebor preplaćenih sredstava s Gradom Sinjom s računima za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za buduća razdoblja;*
- za izdavanje tabularne isprave Gradu Sinju za uknjižbu zemljišta u Sinju, a koje je SINJ d.d. dobio na korištenje radi izgradnje stambenih zgrada, temeljem Zahtjeva Grada Sinja, a nakon što Grad Sinj provede Sporazum o rješavanju međusobnih potraživanja zaključenog između Grada Sinja i Sinja d.d. - u stečaju od dana 13.12.2004, ovjerenog kod JB Ivana Rajčića u Splitu pod brojem Ov-16996/04 dana 13.12.2004. godine jer Grad Sinj još uvijek vodi dugovanje SINJ-a d.d. – u stečaju u iznosu od 103.287,24 kune a koje je SINJ d.d. – u stečaju podmirio temeljem Sporazuma, što je SINJ d.d. – u stečaju više puta usmeno i pisanim putem tražio od Grada Sinja da Sporazum provede u svojim poslovnim*

knjigama i izvrši prijeboj te uplati iznos od 6.055,07 kuna koji Grad Sinj duguje temeljem ispostavljenih računa SINJ-a d.d.- u stečaju za zakupninu (8.2019. i 3.2020.) i prefakturirane režijske troškove (7., 8., 9., 10., 11. i 12. 2019. što je sve Grad Sinj i uplatio nakon što je stečajna upraviteljica poslala podnesak kojim je Grad informirala s donesenom odlukom;

- za otkup rabljenog printera od ranijeg knjigovođe, nakon čega je stečajna upraviteljica zaključila Kupoprodajni ugovor i platila cijenu od 400,00 kuna te je printer preuzet;
- za podnošenje tužbe Upravnom sudu protiv Rješenja CERP-a kojim se odbacuje prijedlog Sinja d.d.-u stečaju za povrat u prijašnje stanje, te je upućen Sinj d.d.-u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital dužnika, a koju tužbu je stečajna upraviteljica radi poštivanja roka već podnijela dana 10.01.2020.

Također, zadužuna je stečajna upraviteljica da pokuša mirnim putem riješiti problem sa CERP-om, pa u slučaju mirnog rješenja povuče tužbu;

- za podnošenje zahtjeva, odnosno opomene pred tužbu Hrvatskim vodama d.d. za povrat naplaćenih sredstava po ovrsi.

Nadalje, zadužena je stečajna upraviteljica da Milunima pošalje opomena pred tužbu za plaćanje naknade za oduzetu imovinu u postupku nacionalizacije, ili povrat nekretnine u posjed sukladno revizijskoj odluci te uplatu naknade zbog neosnovanog posjeda nekretnine.

- Dana 16.3.2020. godine odvjetnici Mariji Jerončić dostavila Zapisnik sa 46. Sjednice Odbora vjerovnika zajedno s naputcima za postupanje sukladno odlukama donesenim na sjednici.
- Dana 17.3.2020. dostavila Sudu Prijedlog za odobrenje isplate nagrade za rad i naknade troškova članovima Odbora vjerovnika Sinja d.d.-u stečaju, Sinj.
- Izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 84 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 46 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 53) od kojih na dan 31.3.2020. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 10 postupaka koji su tijeku.

Zbog novanastale krize prouzročene pojavom corona virusa u razdoblju od 1.3.2020-31.3.2020. nisu se dogodile radnje u postupcima, ranije zakazana ročišta su odgođena na neodređeno vrijeme, pa ih stečajna upraviteljica neće posebno ni nabrajati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.3.2020.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

Sustavan pregled predmeta stečajne mase dan je u Izvješću o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika od otvaranja stečaja 12.11.2001.-do 29.02.2020. sastavljenim za 36. Sjednicu Odbora vjerovnika koja se održala 11.03.2020., te se ovdje iznose samo promjene u potraživanjima i na poslovnom računu za razdoblje 1.3.20-31.3.2020.

a. Potraživanja za zakupninu

Zakupac	29.2.2020	31.3.2020
Ante Gizdić	34.632,00 kn	32.632,00 kn
Grad Sinj	4.180,70 kn	- kn
UKUPNO:	38.812,70 kn	32.632,00 kn

b. Stanje na računima

Račun	29.2.2020	31.3.2020
HPB - transakcijski račun	1.527.593,97 kn	1.534.572,32 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	1.569.656,25 kn	1.576.634,60 kn

c. Priliv i odliv sredstava u razdoblju 1.3.2020. – 31.3.2020.

PRILIV			
<i>Opis</i>	<i>Stanje na dan 29.2.2020.</i>	<i>od 1.3.2020. do 31.3.2020.</i>	<i>Stanje na dan 31.3.2020.</i>
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	475.191,95	11.055,07	486.247,02
Naplata u sudskim postucima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	689.583,04	-	689.583,04
Redovne kamate na ŽR	2.046,75	3,78	2.050,53
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	14.425.197,64	-	14.425.197,64
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP-1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	3.570,62	-	3.570,62
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda,...)	31.828,34	-	31.828,34
Ukupno priliv:	15.627.418,34	11.058,85	15.638.477,19
ODLIV			
Neto nagrada stečajne upraviteljice	38.333,26	-	38.333,26
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	29.999,96	-	29.999,96
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	25.837,00	-	25.837,00
Osiguranje stečajne upraviteljice	9.000,00	-	9.000,00
Troškovi OV neto	2.100,00	-	2.100,00
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	1.433,63	-	1.433,63
Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04 .nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh)	145.500,00	2.000,00	147.500,00
Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi doh)	112.475,45	1.143,28	113.618,73
Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)	8.520.054,68		8.520.054,68
PDV na izlazne račune u stečaju	395.158,56	-	395.158,56
Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv.j.M.Vujiću)	725.827,06	-	725.827,06
Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.	20.600,00	-	20.600,00
Struja	7.807,10	150,75	7.957,85
Voda, odvoz komunalnog otpada	6.476,21	110,57	6.586,78
Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda	78.183,08	-	78.183,08
Oglašavanja	2.286,34	-	2.286,34
Naknade FINA	6.220,70	125,00	6.345,70
Naknade banka	7.726,00	150,90	7.876,90
Administrativni trošak, uredski materijal	3.241,60	400,00	3.641,60
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	3.950.000,00	-	3.950.000,00
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP-1701/07)	7.141,24	-	7.141,24
Ostalo (povrat krivih uplata, manje nabave mater. i usluga, software, popravka opreme i sl.)	4.422,50	-	4.422,50
Ukupno odliv:	14.099.824,37	4.080,50	14.103.904,87
Stanje računa:	1.527.593,97	6.978,35	1.534.572,32

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 29.2.2020.	1.3.2020. - 31.3.2020.	do 31.3.2020.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA ZAKUPNINU	3.123.251,41 kn	11.055,07 kn	3.134.306,48 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	10.891,28 kn	0,00 kn	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.458.104,65 kn	0,00 kn	2.458.104,65 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju	4.410.666,58 kn	0,00 kn	4.410.666,58 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.584,16 kn	3,78 kn	51.587,94 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda)	31.487,29 kn	0,00 kn	31.487,29 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.848.611,23 kn	11.058,85 kn	11.859.670,08 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	21.193.283,79 kn	11.058,85 kn	21.204.342,64 kn

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 31.3.2020.			
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. poreza i dopr.iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	186.835,16 kn	186.835,16 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	21.798,76 kn	21.798,76 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	231.487,39 kn	231.487,39 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	73.823,52 kn	73.823,52 kn	0,00 kn
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	59.235,53 kn	59.235,53 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	150.204,48 kn	150.204,48 kn	0,00 kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	8.384,14 kn	8.384,14 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi i doprinosi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
Ukupno:	3.461.551,84 kn	3.459.270,08 kn	2.281,76 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	232.499,28 kn	232.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.162.766,69 kn	1.162.766,69 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.974.843,31 kn	2.985.782,20 kn	-10.938,89 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.075.157,45 kn	1.097.283,46 kn	-22.126,01 kn
- naknada banke	30.460,66 kn	30.460,66 kn	0,00 kn
Ukupno:	5.881.246,68 kn	5.914.311,58 kn	-33.064,90 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.ispl.reda*	4.665.706,32 kn	4.658.479,40 kn	7.226,92 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	9.230.378,47 kn	7.226,92 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	46.022.180,15 kn	21.120.121,06 kn	24.900.659,09 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 7.226,92 kn

Napomene:

- U tablici su iskazani negativni iznosi odnosno preplaćeni iznosi za PDV i za komunalnu naknadu temeljem umanjenja obveze, a koja sredstva će se prebiti u narednim razdobljima.*
- Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.318.429,22 kn, na teret Ostalih obveza stečajne mase tj. na teret troškova nastalih nakon otvaranja stečaja, iako je stečajna upraviteljica višekratno zahtijevala da Porezna uprava ispravi evidenciju u svojim knjigama i odvoji tražbinu do otvaranja stečaja od obveza stečajne mase nakon otvaranja stečaja.*
- Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 31.3.2020. iznosi 479.803,75 kn.*

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.3.2020. odnose se na obveze knjižene u 3.2020., a dospijevaju za plaćanje u 4.2020.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	3.143,28 kn
2	Komunalna naknada	
3	Naknada za uređenje voda	
4	Naknada FINI za E-paket	125,00 kn
5	Električna energija	150,75 kn
6	Voda i čistoća	110,57 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 31.3.2020.:		3.529,60 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __ do __)

U naredom razdoblju od 1.1.2020. do 31.03.2020. iako se trenutno radi puno manjim intenzitetom radi situacije prouzročene pojavom korona virusa poduzeti će se sljedeće radnje:

- Radnje za naplatu dugovanja za zakupninu od Ante Gizdića, Klis*
- Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu*
- Postupati po zamolnicama HZMO-a*
- Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika*
- Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti*
- Očekuje se da Općinski sud u Sinju zakaže prodajno ročište za tzv. Marovića kuću OV-3102/2015 koje je otkazano zbog pandemije korona virusa.*
- Očekuje se dostava rješenja višeg suda na izazivanje sukoba nadležnosti koji je podnio Trgovački sud u Splitu u ovrši OVR 3002/2015 za koje imamo neslužbenu informaciju da je viši sud donio odluku.*

Sinj, 2. travnja 2020. godine

*Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oecc.*