

**Stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher
Krajiška 25
10000 Zagreb**

Mob: 091/2444 525

Zagreb, 22. srpnja 2026.

**Trgovački sud u Pazinu
na broj: St-68/2025**

Stečajni dužnik: BUILDING INVEST d.o.o., Pula, Mletačka 14, OIB: 20744714635

PODNEŠAK

Ovim se putem stečajna upraviteljica očituje na podnesak stečajnog vjerovnika Karin Peruško od 17. srpnja 2026.

Vezano uz podnesak stečajnog vjerovnika od 17. srpnja 2026., kojim se predlaže moje razrješenje s dužnosti stečajne upraviteljice, očitujem se kako slijedi.

Prije svega, odbacujem navode da sam nesavjesno ili neuredno postupala zbog toga što u financijskom izvještaju za 2025. godinu nisu iskazani iznosi navedeni u nekoliko izdvojenih konto kartica.

Stečajna upraviteljica imenovana je 16. lipnja 2025. godine. Međutim, nije joj predana cjelovita poslovna i knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika na temelju koje bi se moglo utvrditi stvarno stanje imovine, obveza i potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka.

Od računovodstvene dokumentacije na koju se stečajni vjerovnik poziva zaprimljene su samo tri izdvojene konto kartice, bez pripadajućih ugovora, bankovnih izvoda, temeljnica i drugih izvornih knjigovodstvenih isprava na temelju kojih su predmetna knjiženja provedena.

Stečajnoj upraviteljici nisu predani:

- zaključna bruto bilanca sa stanjem na dan koji neposredno prethodi otvaranju stečaja
- glavna knjiga i dnevnik knjiženja
- potpune analitičke kartice

- bankovni izvodi
- ulazni i izlazni računi
- ugovori i odluke o zajmovima
- temeljnice
- blagajnička dokumentacija
- cesije, kompenzacije i prijeboji
- dokumentacija o povratima, otpisima i zatvaranju pojedinih stavki
- ostale vjerodostojne knjigovodstvene isprave.

Bez navedene dokumentacije nije moguće utvrditi cjelovito i stvarno stanje imovine, obveza i potraživanja stečajnog dužnika.

Uvidom u sustav Porezne uprave utvrđeno je da za 2024. godinu nije predana bruto bilanca niti završni financijski izvještaj.

Posljednja bruto bilanca i završni financijski izvještaj dostupni u sustavu Porezne uprave odnose se na poslovnu 2023. godinu.

To znači da Porezna uprava ne raspolaže potpunim računovodstvenim podacima za 2024. godinu ni za razdoblje od 1. siječnja 2025. do otvaranja stečajnog postupka.

Podaci za 2023. godinu ne mogu se automatski preuzeti kao stvarno stanje na dan otvaranja stečaja jer se tijekom cijele 2024. godine i prvih pet i pol mjeseci 2025. godine stanje moglo značajno promijeniti.

U tom su razdoblju pojedina potraživanja mogla biti naplaćena, vraćena, prebijena, ustupljena, otpisana ili preknjižena, obveze su mogle biti plaćene ili promijenjene, a novčana sredstva potrošena ili prenesena.

Uvidom u javno objavljene podatke FINA-e utvrđeno je da je za stečajnog dužnika objavljen godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu, predan 30. travnja 2025. godine, sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Međutim, javno objavljeni izvještaj sadržava samo zbirne bilančne pozicije, bez glavne knjige, analitičkih kartica, dnevnika knjiženja i izvornih knjigovodstvenih isprava.

U njemu su, između ostaloga, iskazani:

- dugotrajna financijska imovina: **36.590,00 EUR**
- kratkotrajna financijska imovina: **44.695,50 EUR**
- kratkotrajna potraživanja: **695.147,60 EUR**
- novac u banci i blagajni: **260.000,45 EUR**
- ukupna aktiva: **1.096.392,99 EUR.**

Javno objavljeni financijski izvještaj ne sadržava podatke o tome prema kojim se osobama odnose pojedina potraživanja i obveze, na temelju kojih poslovnih događaja su nastala, na kojim su kontima evidentirana niti koje su protustavke pojedinih knjiženja.

Zbog toga takav izvještaj može predstavljati samo informativni izvor, ali ne i dovoljnu knjigovodstvenu osnovu za rekonstrukciju poslovnih knjiga.

Iznos od **36.590,00 EUR**, iskazan u javno objavljenom izvještaju kao dugotrajna financijska imovina, odgovara konačnom stanju dostavljene kartice konta 06503 za 2023. godinu.

Iznos od **44.695,50 EUR**, iskazan kao kratkotrajna financijska imovina, odgovara konačnom stanju kartice konta 11506 na dan 31. prosinca 2023. godine.

Međutim, dostavljena kartica konta 11506 za razdoblje od 1. siječnja do 25. rujna 2024. godine iskazuje konačno stanje od **238.250,76 EUR**, uz dodatne stavke u iznosu od **145.000,00 USD**.

Taj iznos nije u javno objavljenom izvještaju za 2024. godinu vidljiv kao zasebna pozicija.

U izvještaju su kratkotrajna potraživanja zbirno iskazana u iznosu od 695.147,60 EUR, ali bez analitike nije moguće utvrditi:

- je li iznos od 238.250,76 EUR uključen u tu poziciju
- je li preknjižen na drugo konto
- je li djelomično ili potpuno zatvoren
- je li izvršen povrat, prijeboj, cesija ili otpis
- je li došlo do ispravka knjiženja
- prema kojoj se osobi i pravnoj osnovi potraživanje odnosi.

Činjenica da FINA izvještaj za 2024. godinu sadrži iznos kratkotrajne financijske imovine od 44.695,50 EUR, koji odgovara stanju kartice na dan 31. prosinca 2023., dok kartica za dio 2024. godine iskazuje znatno veći iznos, dodatno potvrđuje da se bez glavne knjige i analitike ne može pouzdano utvrditi stvarno stanje pojedinačnih potraživanja.

Angažirani knjigovodstveni ured nije mogao jednostavno prenijeti zbirne iznose iz javno objavljenog financijskog izvještaja za 2024. godinu u nove poslovne knjige.

U sustavu dvojnog knjigovodstva svako knjiženje mora imati odgovarajuću protustavku. Ako bi se, primjerice, preuzeo samo iznos potraživanja od 695.147,60 EUR, bilo bi potrebno znati:

- na koja se analitička konta taj iznos odnosi
- tko su pojedinačni dužnici
- kada su potraživanja nastala i dospjela
- na temelju kojih ugovora, računa ili drugih isprava su evidentirana
- koja je protustavka svakog pojedinačnog knjiženja
- je li protustavka prihod, novac, zajam, predujam, obveza, kapital ili druga pozicija
- što se sa svakom stavkom dogodilo nakon 31. prosinca 2024. godine.

Bez tih podataka nije moguće provesti ispravno dvostavno knjiženje.

Samostalno određivanje protustavke bez dokumentacije značilo bi pretpostavljanje, odnosno stvaranje poslovnog događaja koji nije moguće potvrditi.

Jednako tako, preuzimanje samo jedne strane knjiženja dovelo bi do neuravnoteženih i netočnih poslovnih knjiga.

Knjigovodstveni ured nije mogao preuzeti odgovornost za zbirne podatke iz 2024. godine za koje mu nisu dostavljene poslovne knjige, analitika i dokumentacija te za koje nije mogao provjeriti točnost ni nastavak prometa do dana otvaranja stečaja.

Prema Zakonu o računovodstvu, poslovni događaji unose se u poslovne knjige na temelju vjerodostojnih, urednih i prethodno kontroliranih knjigovodstvenih isprava.

Knjigovodstvena isprava mora točno, jasno i potpuno odražavati stvarni poslovni događaj, njegove sudionike, iznos, datum i poslovnu osnovu.

Konto kartica predstavlja evidenciju provedenih knjiženja, ali ne zamjenjuje izvornu knjigovodstvenu ispravu na temelju koje je knjiženje provedeno.

Za potvrđivanje postojanja zajma ili drugog potraživanja potrebno je raspolagati barem ugovorom ili odlukom, dokazom o isplati, bankovnim izvodom, podacima o dospijeću i dokumentacijom o eventualnom povratu ili drugom zatvaranju potraživanja.

Samo postojanje salda na jednoj izdvojenoj konto kartici može predstavljati indiciju i razlog za dodatnu provjeru, ali ne predstavlja samo po sebi potpunu i dovoljnu osnovu za knjiženje u novom izvještajnom razdoblju.

Zaključivanje poslovnih knjiga i financijsko izvještavanje u slučaju otvaranja stečaja mora se provesti sa stanjem na dan koji neposredno prethodi otvaranju stečajnog postupka. Za to je odgovorna uprava koja je vodila društvo do otvaranja stečaja, a koja je bila dužna uredno voditi i zaključiti poslovne knjige te predati dokumentaciju stečajnoj upraviteljici. Pravne posljedice otvaranja stečaja i zadaće stečajnog upravitelja uređene su Stečajnim zakonom.

Osobe odgovorne za poslovanje društva prije otvaranja stečajnog postupka bile su dužne:

- uredno voditi poslovne knjige
- evidentirati sve poslovne događaje na temelju vjerodostojnih isprava
- provesti popis imovine i obveza
- uskladiti stvarno i knjigovodstveno stanje
- zaključiti poslovne knjige na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka
- sastaviti završne financijske izvještaje za razdoblje do tog dana
- predati stečajnoj upraviteljici poslovne knjige, analitiku i pripadajuću dokumentaciju.

Navedene obveze nisu izvršene na način koji bi stečajnoj upraviteljici i angažiranom knjigovodstvenom uredu omogućio preuzimanje provjerenih početnih stanja.

Za 2024. godinu u sustavu Porezne uprave nisu predani bruto bilanca ni završni financijski izvještaj, dok posljednji ondje dostupni podaci potječu iz 2023. godine.

Iako je na FINA-i javno objavljen financijski izvještaj za 2024. godinu, taj izvještaj ne sadržava analitiku ni dokumentaciju na temelju koje bi se zbirni podaci mogli provjeriti i knjižiti.

Rekonstrukcija poslovnih knjiga ne znači prepisivanje zbirnih salda iz posljednjeg dostupnog izvještaja.

Za stvarnu rekonstrukciju bilo bi potrebno prikupiti i obraditi sve poslovne događaje od posljednjeg pouzdano zaključenog razdoblja do dana otvaranja stečaja.

To bi uključivalo sve bankovne izvode, račune, ugovore, obračune, analitičke kartice, temeljnice, cesije, kompenzacije, prijeboje, povrate, otpise i ostale knjigovodstvene isprave.

Bez te dokumentacije bilo kakva bi rekonstrukcija bila zasnovana na pretpostavkama, a ne na vjerodostojnim poslovnim događajima.

Stečajna upraviteljica ne može sama izrađivati ili nadomještati dokumentaciju koja nije sastavljena ili predana, niti može od knjigovodstvenog ureda zahtijevati da knjiži neprovjerene iznose bez poznatih protustavki.

Stečajna upraviteljica ne tvrdi da predmetna potraživanja zasigurno ne postoje.

Dostavljene konto kartice i neusklađenost njihovih stanja sa zbirnim pozicijama javno objavljenog FINA izvještaja mogu predstavljati osnovu za daljnju provjeru.

Međutim, one same po sebi nisu dovoljne za pouzdano utvrđivanje postojanja, visine, pravne osnove i naplativosti pojedinačnih potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka.

U sustavu Porezne uprave nisu predani bruto bilanca i završni financijski izvještaj za 2024. godinu, već se posljednji predani podaci odnose na 2023. godinu.

Javno objavljeni FINA izvještaj za 2024. godinu sadržava samo zbirne podatke bez potrebne analitike.

Stečajnoj upraviteljici nisu predane zaključene poslovne knjige sa stanjem na dan prije otvaranja stečaja ni dokumentacija potrebna za provjeru pojedinih stavki.

Angažirani knjigovodstveni ured nije mogao knjižiti samo iznose potraživanja ili dugovanja bez odgovarajućih protustavki niti preuzeti neprovjerene podatke iz 2024. godine za koje nije mogao potvrditi da su točni i nepromijenjeni do dana otvaranja stečaja.

Unošenje takvih iznosa bez vjerodostojnih isprava, analitike i poznatih protustavki moglo bi dovesti do netočnih i neuravnoteženih poslovnih knjiga te neistinitog prikaza financijskog položaja stečajnog dužnika.

Slijedom svega navedenoga, smatram da navodi stečajnog vjerovnika ne dokazuju nesavjesno ili neuredno postupanje stečajne upraviteljice te predlažem da Sud prijedlog za moje razrješenje odbaci kao neosnovan, a podredno da sazove skupštinu radi glasanja o razrješenju stečajne upraviteljice.

Ističe se kako niti radi načela ekonomičnosti ne bi bilo svrsishodno razrješavati stečajnu upraviteljicu u fazi kada je ovaj stečajni postupak došao do samog kraja, a sve sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 18. srpnja 2026.

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher