

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 Pazin

Poslovni broj: St-919/2016

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41,
OIB: 13667298928, zastupano po prokuristu *mag.iur.* Juraju
Marijačiću

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520, Ulica kardinala Alojzija
Stepinca 4, 31000 Osijek, zastupano po stečajnom upravitelju
Tihomiru Zecu iz Osijeka

ZAJEDNIČKI PRIJEDLOG
RAZLUČNOG VJEROVNIKA I STEČAJNOG DUŽNIKA

*radi djelomičnog ukidanja potvrde pravomoćnosti Rješenja o dosudi, djelomičnog ispravka te stavljanja
izvan snage Rješenja o dosudi i povrata u prijašnje stanje*

e-komunikacijom

1x

prilozi

1/ U predmetnom stečajnom postupku naslovni sud je dana 02.05.2023. godine donio Rješenje o dosudi nekretnina, upisanih u zk.ul.18306 kč.br. 1205/4 ZGR- od E-1 do E-68, od E-70 do E-84, od E-86 do E-115 i zk.ul. 9611, kč.br. 1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR, k.o. Pula, u korist Razlučnog vjerovnika kao jedinog i najboljeg ponuditelja. Predmetno Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 16.05.2023. godine.

Dokaz: Rješenje o dosudi od 02.05.2023.g.; prileži stečajnom spisu

2/ Predmetnim Rješenjem o dosudi bila je obuhvaćena i etaža (posebni suvlasnički dio), upisana u u zk.ul.br. 18306 k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m², i to:

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m².

(dalje u tekstu: Etaža E-115)

3/ Prije donošenja Rješenja o dosudi u predmetnom stečajnom postupku na Etaži E-115 je priznato izlučno pravo Heleni Stojičić, Vrtlarska 6, 52100 Pula, OIB: 87999193484 te je ista izuzeta iz stečajne mase, sukladno odluci Odbora vjerovnika s 4. sjednice održane dana 29.03.2018. godine te potvrdi prethodne stečajne upraviteljice izdane Heleni Stojičić dana 23.05.2018. godine.

Dokaz: Potvrda stečajne upraviteljice o priznanju izlučnog prava Heleni Stojičić od 25.03.2018.g.; prilaže se, prileži stečajnom spisu
Presuda Općinskog suda u Puli od 27.05.2013.g. o utvrđenju prava vlasništva Heleni Stojičić na Etaži E-115; prilaže se
Odluka Odbora vjerovnika od 29.03.2018.; prileži stečajnom spisu

4/ Nakon donošenja Rješenja o dosudi je došlo do izmjene zemljišnoknjižnog uloška Etaže E-115, na način da je sada predmetna nekretnina upisana u zk.ul.br. 120910 k.o. Pula.

Dokaz: novi zk izvadak Etaže E-115; prilaže se

5/ Temeljem prethodno navedenog, a uzevši u obzir da Etaža E-115 zbog prethodnog izlučenja nije trebala biti dio predmetnog Rješenja o dosudi, Razlučni vjerovnik i Stečajni dužnik zajednički predlažu da naslovni sud donese Rješenje kojim se:

- I. djelomično ukida potvrda pravomoćnosti Rješenja o dosudi poslovni broj: St-919/2016-467 od dana 02.05.2023. godine,
- II. djelomično ispravlja Rješenje o dosudi poslovni broj: St-919/2016-467 od dana 02.05.2023. godine te se
- III. djelomično stavlja izvan snage Rješenje o dosudi poslovni broj: St-919/2016-467 od dana 02.05.2023. godine,

i to samo u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 120910 (ranije upisano u zk.ul.br. 18306) k.o. Pula, zk.č.br. *1205/4, broj D.L. 53, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE površine 615 m², ZGR.MJEŠOVITE UPOR. površine 1619 m², ukupne površine 2234 m², 115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m²,

te se određuje uspostava prijašnjeg stanja na navedenoj nekretnini i nalaže Zemljišnoknjižnom sudu u Puli da izvrši provedbu upisa koji je postojao prije donošenja Rješenja o dosudi poslovni broj: St-919/2016-467 od dana 02.05.2023. godine na navedenoj nekretnini, odnosno nalaže se upis:

- u B listu, u vlastovnici:

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m².

TIM 90 D. D. U STEČAJU, OIB: 63062784520, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK

- u C listu, u teretovnici:

1. Na suvlasnički dio: 115 (55/5315)

1.1 Zaprimitljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10

Uslijed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih CHF dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 04.04.2006. broj Z-4676/06

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 14.262.500,00 CHF, uz ostale uvjete iz Ugovora, te uz ovršivost tražbine, u korist:

HETA ASSET RESOLUTION AG I A., OIB: 90730821413, BURGGASSE 12, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA

1.2 Zaprimljeno 21.10.2019.g. pod brojem Z-16365/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJERENO POD BROJEM OVJERE: OV-2659/2019, U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA) 31.05.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM (OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, NADOVJERENO APOSTILLE-OM POD BROJEM 8519402019) 17.04.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA S POVIJESNIM PODACIMA SA OVJERENIM PRIJEVODOM 27.06.2019, POTVRDA O OSOBNOJ IDENTIFIKACIJSKOM BROJU 07.03.2019, PUNOMOĆ (OVJERENO POD BROJEM OVJERE: 495/2019/BJ, U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DR. CHRISTOPH VÖLKL) SA OVJERENIM PRIJEVODOM, KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-14391/19 26.04.2019,

uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 14.262.500,00 CHF-a, te ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, rješenjem posl.br. Z-4676/06, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, OIB: 90730821413 (pravni sljednik: HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413), u prvenstvenom redu upisa pod posl.br. Z-4676/06, za korist novog ovlaštenika:

CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA

1.4 Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1762/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 25.01.2022, DODATAK BR. 1 UGOVORA O CESIJI 27.10.2022, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4676/06, za iznos od 14.262.500,00 CHF-a te ostalih uvjeta uknjižuje se pravo zalogu iz ugovora uz ovršivost tražbine, sa imena ovlaštenika Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566 (posl. br. Z-16365/19), u prvenstvenom redu upisa pod posl. br. Z-4676/06, u korist novog ovlaštenika:

H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 115 (55/5315)

2.1 Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10

Uslijed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-5713/08

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.750.000,00 EUR- a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:

HETA ASSET RESOLUTION AG I A., OIB: 90730821413, BURGGASSE 12, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA

2.4 Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-392/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Dodatka ugovoru o cesiji (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića, broj: OV-6802/2019) od 16. prosinca 2019. godine, Izvatka iz sudskog registra s povijesnim podacima sa ovjerenim prijevodom od 30. prosinca 2019. godine te Ugovora o cesiji (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića, broj: OV-2659/2019) od 31. svibnja 2019. godine, Specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom (ovjerenog u uredu javnog bilježnika James Jones, nadovjerenog apostille-om pod brojem 8519402019) od 17. travnja 2019. godine, koje se isprave nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-16365/19 i Punomoći (ovjerenog pod brojem ovjere: 495/2019/bj, u uredu javnog bilježnika dr. Christoph Völkl) sa ovjerenim prijevodom, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-14391/19 od 26.04.2019., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5713/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.750.000,00 EUR, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG OIB: 90730821413 (sada Heta Asset Resolution AG), u prvenstvenom redu upisa pod posl.br. Z- 5713/08, u korist novog ovlaštenika:

CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA

2.6 Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1762/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 25.01.2022,

DODATAK BR. 1 UGOVORA O CESIJI 27.10.2022, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-5713/08, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.750.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, sa imena ovlaštenika Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566 (posl. br. Z-392/20), u prvenstvenom redu upisa pod posl. br. Z-5713/08, u korist novog ovlaštenika:

H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

8. Na suvlasnički dio: 115 (55/5315)

8.1 Zaprmljeno 22.09.2011. broj Z-10177/11

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2567/11 od 21. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.694.919,48 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2

9. Na suvlasnički dio: 115 (55/5315)

9.1 Zaprmljeno 12.10.2011. broj Z-10943/11

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2443/11 od 07. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 02. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.864.979,20 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29

Predlaže se da naslovni sud gore navedeno primi na znanje te shodno tome postupi.

U Zagrebu/Osijeku, dana 15.12.2025. godine.

Razlučni vjerovnik, zastupan po:

Juraj Marijačić, *mag.iur.*
po gen. punomoći br. 39 Su-153/19-2

Stečajni dužnik, zastupan po:

Tihomir Zec,
stečajni upravitelj