



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Pag

14 St-1248/16
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-06-2017

Neposredno - predano pošti: 28.06.2017
Obično-preporučeno: R
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Posl.br. Z-7672/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sucu Blanki Pacaloš-Torbaji, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, u zk.ul. 4937, poduložak 1 (E-1), k.o. Novalja – Etažno vlasništvo,

riješio je

- I. Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.14. St-1248/10 od 30. ožujka 2017. godine, na nekretnini upisane u zk.ul. 4937, poduložak 1 (E-1), k.o. Novalja – Etažno vlasništvo,
II. Određuje se brisanje plombe Z-7672/2017 u zk.ul.br. 4937, poduložak 1 (E-1), k.o. Novalja – Etažno vlasništvo.

Obrazloženje:

Ovaj ZK odjel zaprimio je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.14. St-1248/10 od 30. ožujka 2017. godine, sa kojim se određuje upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Gospića, Zagrebačka 26, OIB: 85683356342, na posebnom vlasničkom dijelu zem. čest. 1692/2 Kuća i dvorište Mršavica, sa 753 m2 (Kuća Mršavica, sa 177 m2 i Dvorište Mršavica, sa 576 m2), upisana u zk.ul. 4937, poduložak 1 (E-1), k.o. Novalja – Etažno vlasništvo i to:

1. Suvlasnički dio: 164/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – povezano sa vlasništvom: STAN 1, u prizemlju, neto korisne površine 62,17 m2, u Etažnom elaboratu označeno narančastom bojom. Rješenje nije moguće provesti.

Uvidom u zk.ul. 4937, poduložak 1 (E-1), k.o. Novalja – Etažno vlasništvo utvrđeno je da predmetni posebnio vlasnički dio nije uknjižen sa pravom vlasništva u korist protivnika upisa, dužnika BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Gospića, Zagrebačka 26, OIB: 85683356342, već je ista nekretnina uknjižene sa pravom suvlasništva u korist M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić, Put hrvatske garde 5/A.

Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg se zahtjeva upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena. Radi se o pravilu o knjižnom predniku koje je sadržano u čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 i drugi – dalje ZZK) i koje predstavlja onu materijalno pravnu pretpostavku koja mora biti ispunjena kod svih vrsta zemljišnoknjižnih upisa.

Obzirom da pretpostavke iz gore navedenog čl. 40. ZZK nisu ispunjene, odnosno protivnik upisa BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Gospića, Zagrebačka 26, OIB: 85683356342, nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, utvrđeno je od strane ovog suda da u konkretnom slučaju postoji zapreka zahtijevanom upisu, pa je temeljem čl. 107., čl. 108. i 109. st. 1. i 4. ZZK, valjalo je riješiti kao pod toč. I.

izreke rješenja, a temeljem čl. 73. st. 3. toč. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 81/97), a u svezi s odredbom čl. 111. st. 1. ZZK, valjalo je riješiti kao pod. toč. II. izreke rješenja.

Provedba se nalaže ovosudnom zk. odjelu.
Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe.

U Pagu, 21. lipnja 2017. godine

Nacrt rješenja izradio
zk. referent:
Ivo Pastorčić

Sudac:

Blanka Pacaloš-Torbaji *u.r.*

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu, Stalna služba u Pagu, u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Rijeci,
2. M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić,
Put hrvatske garde 5/A
3. BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o.,
Gospić, Zagrebačka 26.

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Alenka Festini

