

JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA MAROSLAVAC
ZAGREB, Av. Dubrovnik 12
PRIMLJENO

02-03-2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC
10000 Zagreb
Avenija Dubrovnik 12

poštom — neposredno
u primj. priloga
Ovlašt. osoba

OVRHOVODITELJ: UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o., Zagreb, Furjanička 8 B,
OIB: 05601436731, zastupan po direktoru Josip Marović, Zagreb,
Furjanička 8 b, OIB: 41550298004 u ime i za račun suvlasnika
stambene zgrade u Zagrebu, Šenova br. 7, kao upravitelj stambene
zgrade Zagreb, Šenova br. 7, zastupano po Gordani Prolić
Dubroja, OIB:60072928019 i Zrinki Širić, OIB:10651182795,
odvjetnicama u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Zagrebu, Ulica
grada Chicaga 20

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA PROLIĆ DUBROJA ZRINKA ŠIRIĆ
Zagreb, Ulica grada Chicaga 20

OVRŠENIK: TINA BIBER DINDIĆ, Zagreb, Šenova 7, OIB: 39447310590

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave

1. Na temelju vjerodostojne isprave – izvoda iz poslovnih knjiga ovršenik je obvezan platiti iznos od 10.784,00 kn..
Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga
2. Kako ovršenik nije dobrovoljno izvršio svoju obvezu to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem odredaba čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., čl. 204., čl. 205., a u svezi čl. 278., 279., i čl. 280 Ovršnog zakona ovrhe donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 10.784,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama propisanim čl. 29 st. 2 ZOO po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana dospijeca do 31. 07 2015. godine, a od 01. 08 2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to:

- na iznos od 215,68 kn od 21. 01 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 02 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 03 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 04 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 05 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 06 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 07 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 08 2017. godine do namirenja

- na iznos od 215,68 kn od 21. 09 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 10 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 11 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 12 2017. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 01 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 02 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 03 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 04 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 05 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 06 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 07 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 08 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 09 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 10 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 11 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 12 2018. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 01 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 02 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 03 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 04 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 05 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 06 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 07 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 08 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 09 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 10 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 11 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 12 2019. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 01 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 02 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 03 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 04 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 05 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 06 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 07 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 08 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 09 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 10 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 11 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 12 2020. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 01 2021. godine do namirenja
- na iznos od 215,68 kn od 21. 02 2021. godine do namirenja

kao i da mu nadoknadi nastale troškove ovog postupka, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po stopi određenoj čl. 29. st. 2 ZOO tekućim od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljova namirenja, a sve to u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a nakon pravomoćnosti da nadoknadi predvidive troškove sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana pravomoćnosti rješenja do isplate.

A. Radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi na novčanim tražbinama po računu ovršenika:

- nalaže se Agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim identifikacijski brojem (OIB) 39447310590 na račun ovrhovoditelja broj: HR5324020061500077108 Erste Steiermarkische Bank d.d, po pravomoćnosti ovog Rješenja

To rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Ovrha se provodi redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.

Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine, ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s ovršenikovo računa ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a ni na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na ovršenikovo tražbini prema banci.

Ovo rješenje o ovrsi izvršava se najprije na računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima.

Ako ovo rješenje o ovrsi nije izvršeno po računima, a ovršenik ima oročena novčana sredstva, ovo rješenje o ovrsi izvršava se na oročenim novčanim sredstvima odgovarajućom primjenom čl. 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10).

Ovrha se provodi odgovarajućom primjenom odredbi čl. 8., 9., 10. i 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10).

Ako se rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja ili nadležnog tijela izdati potvrdu o nemogućnosti namirenja, u roku od 8 dana od dana primitka takvog zahtjeva.

Ukoliko se ovrha radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ne može provesti na novčanim sredstvima ovršenika ili nema dostatnih novčanih sredstava za namirenje tražbine ovrhovoditelja podredno se određuje:

b/ ovrha općenito na imovini ovršenika.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu nastalih troškova:

| | |
|--|-------------|
| - za sastavljanje prijedloga u iznosu od: | 1.000,00 kn |
| - PDV | 250,00 kn |
| - predujam naknade javnog bilježnika iz čl. 7. st. 1 + PDV | 31,25 kn |
| - ostatak naknade javnog bilježnika iz čl. 7. st. 2 + PDV | 156,25 kn |
| - trošak javnog bilježnika iz čl. 6 + PDV | 62,50 kn |

UKUPNO: 1.500,00 kn

U Zagrebu, 01.03.2021. godine

ZA JEDINIČKI IZVJEŠTAJ
GORDANA PROLIĆ DUBROVČANIN I ZRINKA SIRC
Zagreb, Ulica grada Chicago 20
Za ovrhovoditelja:

Javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.500,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 08.04.2021.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Zjenka Fičko

FINANCIJSKA KARTICA SUVLASNIKA / OBVEZNIKA

Za zgradu : 027 Šenova br.7
 Za prostor : 031 Dindić Tina Biber
 Za korisnika : 02595 Dindić Tina Biber
 Od : 15.01.2016 do : 31.12.2021

| VP | Datum zaduženja | Datum valute | Datum uplate | Zaduženje | Uplata | Opis | Mj. i god. | Ovrha |
|----|-----------------|--------------|--------------|-----------|--------|-----------------|------------|-------|
| 01 | 1.01.2017 | 20.01.2017 | | 215.68 | | Pričuva 01/2017 | 01 / 2017 | |
| 01 | 1.02.2017 | 20.02.2017 | | 215.68 | | Pričuva 02/2017 | 02 / 2017 | |
| 01 | 1.03.2017 | 20.03.2017 | | 215.68 | | Pričuva 03/2017 | 03 / 2017 | |
| 01 | 1.04.2017 | 20.04.2017 | | 215.68 | | Pričuva 04/2017 | 04 / 2017 | |
| 01 | 1.05.2017 | 20.05.2017 | | 215.68 | | Pričuva 05/2017 | 05 / 2017 | |
| 01 | 1.06.2017 | 20.06.2017 | | 215.68 | | Pričuva 06/2017 | 06 / 2017 | |
| 01 | 1.07.2017 | 20.07.2017 | | 215.68 | | Pričuva 07/2017 | 07 / 2017 | |
| 01 | 1.08.2017 | 20.08.2017 | | 215.68 | | Pričuva 08/2017 | 08 / 2017 | |
| 01 | 1.09.2017 | 20.09.2017 | | 215.68 | | Pričuva 09/2017 | 09 / 2017 | |
| 01 | 1.10.2017 | 20.10.2017 | | 215.68 | | Pričuva 10/2017 | 10 / 2017 | |
| 01 | 1.11.2017 | 20.11.2017 | | 215.68 | | Pričuva 11/2017 | 11 / 2017 | |
| 01 | 1.12.2017 | 20.12.2017 | | 215.68 | | Pričuva 12/2017 | 12 / 2017 | |
| 01 | 1.01.2018 | 20.01.2018 | | 215.68 | | Pričuva 01/2018 | 01 / 2018 | |
| 01 | 1.02.2018 | 20.02.2018 | | 215.68 | | Pričuva 02/2018 | 02 / 2018 | |
| 01 | 1.03.2018 | 20.03.2018 | | 215.68 | | Pričuva 03/2018 | 03 / 2018 | |
| 01 | 1.04.2018 | 20.04.2018 | | 215.68 | | Pričuva 04/2018 | 04 / 2018 | |
| 01 | 1.06.2018 | 20.06.2018 | | 215.68 | | Pričuva 05/2018 | 05 / 2018 | |
| 01 | 1.07.2018 | 20.07.2018 | | 215.68 | | Pričuva 06/2018 | 06 / 2018 | |
| 01 | 1.08.2018 | 20.08.2018 | | 215.68 | | Pričuva 07/2018 | 07 / 2018 | |
| 01 | 1.09.2018 | 20.09.2018 | | 215.68 | | Pričuva 08/2018 | 08 / 2018 | |
| 01 | 1.10.2018 | 20.10.2018 | | 215.68 | | Pričuva 09/2018 | 09 / 2018 | |
| 01 | 1.11.2018 | 20.11.2018 | | 215.68 | | Pričuva 10/2018 | 10 / 2018 | |
| 01 | 1.12.2018 | 20.12.2018 | | 215.68 | | Pričuva 11/2018 | 11 / 2018 | |
| 01 | 1.01.2019 | 20.01.2019 | | 215.68 | | Pričuva 12/2018 | 12 / 2018 | |
| 01 | 1.02.2019 | 20.02.2019 | | 215.68 | | Pričuva 01/2019 | 01 / 2019 | |
| 01 | 1.03.2019 | 20.03.2019 | | 215.68 | | Pričuva 02/2019 | 02 / 2019 | |
| 01 | 1.04.2019 | 20.04.2019 | | 215.68 | | Pričuva 03/2019 | 03 / 2019 | |
| 01 | 1.05.2019 | 20.05.2019 | | 215.68 | | Pričuva 04/2019 | 04 / 2019 | |
| 01 | 1.06.2019 | 20.06.2019 | | 215.68 | | Pričuva 05/2019 | 05 / 2019 | |
| 01 | 1.07.2019 | 20.07.2019 | | 215.68 | | Pričuva 06/2019 | 06 / 2019 | |
| 01 | 1.08.2019 | 20.08.2019 | | 215.68 | | Pričuva 07/2019 | 07 / 2019 | |
| 01 | 1.09.2019 | 20.09.2019 | | 215.68 | | Pričuva 08/2019 | 08 / 2019 | |
| 01 | 1.10.2019 | 20.10.2019 | | 215.68 | | Pričuva 09/2019 | 09 / 2019 | |
| 01 | 1.11.2019 | 20.11.2019 | | 215.68 | | Pričuva 10/2019 | 10 / 2019 | |
| 01 | 1.12.2019 | 20.12.2019 | | 215.68 | | Pričuva 11/2019 | 11 / 2019 | |
| 01 | 1.01.2020 | 20.01.2020 | | 215.68 | | Pričuva 12/2019 | 12 / 2019 | |
| 01 | 1.02.2020 | 20.02.2020 | | 215.68 | | Pričuva 01/2020 | 01 / 2020 | |
| 01 | 1.03.2020 | 20.03.2020 | | 215.68 | | Pričuva 02/2020 | 02 / 2020 | |
| 01 | 1.04.2020 | 20.04.2020 | | 215.68 | | Pričuva 03/2020 | 03 / 2020 | |
| 01 | 1.05.2020 | 20.05.2020 | | 215.68 | | Pričuva 04/2020 | 04 / 2020 | |
| 01 | 1.06.2020 | 20.06.2020 | | 215.68 | | Pričuva 05/2020 | 05 / 2020 | |
| 01 | 1.07.2020 | 20.07.2020 | | 215.68 | | Pričuva 06/2020 | 06 / 2020 | |
| 01 | 1.08.2020 | 20.08.2020 | | 215.68 | | Pričuva 07/2020 | 07 / 2020 | |
| 01 | 1.09.2020 | 20.09.2020 | | 215.68 | | Pričuva 08/2020 | 08 / 2020 | |
| 01 | 1.10.2020 | 20.10.2020 | | 215.68 | | Pričuva 09/2020 | 09 / 2020 | |
| | | | | 215.68 | | Pričuva 10/2020 | 10 / 2020 | |

FINANCIJSKA KARTICA SUVLASNIKA / OBVEZNIKA

Za zgradu : 027 Šenova br.7

Za prostor : 031 Dindić Tina Biber

Za korisnika : 02595 Dindić Tina Biber

Od : 15.01.2016 do : 31.12.2021

| | Datum zaduženja | Datum valute | Datum uplate | Zaduženje | Uplata | Opis | Mj. i god. | Ovrha |
|----------|--------------------|-----------------|-----------------|------------|--------|-----------------|------------|-------|
| 1 | 1.11.2020 | 20.11.2020 | | 215.68 | | Pričuva 11/2020 | 11 / 2020 | |
| 1 | 1.12.2020 | 20.12.2020 | | 215.68 | | Pričuva 12/2020 | 12 / 2020 | |
| 1 | 1.01.2021 | 20.01.2021 | | 215.68 | | Pričuva 01/2021 | 01 / 2021 | |
| 1 | 1.02.2021 | 20.02.2021 | | 215.68 | | Pričuva 02/2021 | 02 / 2021 | |
| 1 | 1.03.2021 | 20.03.2021 | | 215.68 | | Pričuva 03/2021 | 03 / 2021 | |
| UKUPNO : | | | | 10,999.68 | 0.00 | | | |
| SALDO : | | | | -10,999.68 | | | | |



Upravitelj Val Grad d.o.o.
Furjanička 8b
ZAGREB