

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
 Pula, Laginjina 6  
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
 stečajni upravitelj  
 stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-341/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**17-11-2017** 20 god. u primjeraka sa priloga  
 I rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oмотom.  
 Predano na poštu preporučeno dana **16.11.2017** god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama  
 - nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.  
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
 Dršćevka 1  
 52000 PAZIN

-stečajni sudac **ADRIJANA LABINJAN SKOK-**

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza **MONCALVO d.o.o.**, Laginjina 6, Pula OIB:  
 20483612745

## IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE

-stečajnog upravitelja, za razdoblje od  
 17.08.2017.g. do 16.11.2017.g.

-jednostruko

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad stečajnom masom iza MONCALVO d.o.o., Laginjina 6, Pula OIB: 20483612745 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu osnovom rješenja posl. br. 2 St-341/17 od 9. lipnja 2017.g. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 5. rujna 2017.g. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina i to:

- k.č.br. 5369 upisana u z.k.ul. 570 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 272/ZGR, 5342, 5355, 5359 i 5367, sve upisane u z.k.ul. 571 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 269/ZGR, 270/ZGR i 271/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 541 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 280/1 ZGR, 280/2 ZGR, 286/ZGR i 287/ZGR, sve upisane u z.k.ul.br. 594 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 8/16 dijela k.č.br. 284/1 ZGR, 288/2 ZGR, 5352/1, 5360/1, 5508/2, 5509/2 i 5510, sve upisane u z.k.ul.br. 743 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 274/ZGR, 275/ZGR, 276/ZGR, 277/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 917 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 5363, 5364 i 5365, sve upisane u z.k.ul.br. 742 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel

Na ispitnom i izvještajnom ročištu 5. rujna 2017.g., utvrđeno je da su prispjele dvije prijavljene tražbine, koje su u cijelosti priznate. Na predmetnoj nekretnini je upisano pravo zalogu razlučnog vjerovnika kako je to već ranije navedeno u tablicama prijavljenih tražbina i prvotnom izvješću o stanju stečajnog dužnika, pa to u ovom izvješću nije potrebno ponavljati.

Po nalogu suda stečajni upravitelj je pribavio i dostavio sudu preslik spisa Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-170/12. Predmet je bio arhiviran pa je po navodima djelatnica ovršne pisarnice bilo potrebno čekati dopuštenje predsjednika suda, a sve je to uzrokovalo da je preslika učinjena tek 03.11.2017.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Vezano za pitarje postupka unovčenja stečajne mase, održano je ročište dana 5. listopada 2017.g. na kojem je doneseno rješenje o načinu unovčenja stečajne mase, uz obvezu vjerovnika Kermas ulaganja d.o.o. predujmiti troškove za potrebe procjene nekretnina u vlasništvu stečajne mase.

Stečajni je upravitelj dostavio br. žiro računa stečajne mase vjerovniku Kermas ulaganja

d.o.o. Po zadnjim kontaktima sa vještakom Jelenom Grubišić vještačenje je pri kraju, tako da će ga upravitelj u kraćem roku dostaviti sudu.

### 3. STANJE STEČAJNE MASE

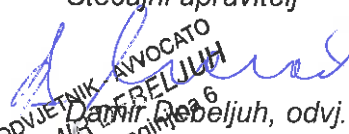
Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je ranije navedeno da se radi o nekretninama opisanim pod točkom 1. ovog izvješća.

U predmetnom razdoblju nije bilo nikakvih priliva ni odliva na žiro račun stečajne mase iz razloga što se čeka odluka vjerovnika o načinu unovčenja.

### 4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u postupku su donošenje odluke o načinu prodaje premetne nekretnine.

U Puli, 16.11.2017.g.

Stečajni upravitelj  
  
ODVJETNIK - AVVOCATO  
DAMIRO BELJUH  
PULA, Laginje 6  
Damir Beljuh, odv.

