

OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom

I. PREDMET PRODAJE:

1. Čestica zemljišta 3301/2 z.k. uložak 22231, oranica, vinograd, neplodno, K.O. Split, ukupne površine 2648m², koja se nalazi na predjelu Mostine u Splitu, procijenjena na 1.332.711,92 kn
2. Nekretnina je opterećena uknjiženom stvarnom služnošću u svrhu izgradnje dalekovoda u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
3. Na dijelu čestice u tijeku je postupak uspostavljanja služnosti u površini od 38,00 m², u korist Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, a u svrhu izgradnje fekalne kanalizacije i vodovoda. Pojas nepotpunog izvlaštenja u naravi predstavlja asfaltirani put. Za detaljnije informacije nazvati stečajnog upravitelja,

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

- 1) Vrijednost nekretnine se utvrđuje u iznosu od 1.332.711,92 kune, ispod koje se ista imovina-nekretnina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.
Prodaja se obavlja u stečajnom postupku, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
- 3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: ČETVRTAK – 29. lipnja 2017, s početkom u 12,00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj: 121/I kat, sudnica broj: 5.
- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su do utorka – 27. lipnja 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od procijenjene i početne prodajne cijene nekretnine koja se prodaje. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN: HR1623900011300000664, sa svrhom uplate: “jamčevina u predmetu: 14. St-114/2011.”. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: «Ponuda na Oglas u predmetu: 14. St-114/2011. – ne otvarati»;
- 5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;

- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
- 9) Prodaja se vrši po načelu «videno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV ako se bude morao platiti;
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koja se prodaje, može se dobiti svakoga radnog dana od 12,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Vedran Šeparović, na mobitel: 091-4751-111.

Stečajni upravitelj