

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 6. rujna 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Ratko Miklaušić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/135-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 29. lipnja 2022

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA zastupan po Davoru Jonjću odv. u Zagrebu, gen. punomoć 39 Su-168/19-2
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA zastupana po Marijani Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5650, KO Zamet:

- k.č.br. 77/1, šuma površine 95 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 77/5, šuma površine 604 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 77/6, šuma i livada površine 657 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 77/7, šuma i livada površine 653 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 77/8, šuma i livada površine 440 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 77/10, šuma i livada površine 1217 m<sup>2</sup>, te

te nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanoj u zk.ul.br. 5651, KO Zamet:

- k.č.br. 68/12, šuma površine 427 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na

dan dospijeća s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjiženo je ovršno pravo zaloge na nekretninama MD ADRIE d.o.o. za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava dostavila uz podnesak od 30. kolovoza 2022. (objavljen na eOglasnoj ploči suda 6. rujna 2022.) procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina te predložila da se kao vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi iznos ne manji od iznosa iz navedene procjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj nema primjedbi na procjenu Porezne uprave, te ju u cijelosti prihvaća.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari i da se nalazi na adresi

Odv. Davor Jonjić po izričitoj uputi svoje stranke DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA izjavljuje da se protivi prijedlogu Porezne uprave smatrajući da je vrijednost predmetnih nekretnina utvrdila previsoko poredbenom metodom, a ne uzimajući stanje na terenu. Ističe da preko predmetne nekretnine prelazi dalekovod koji joj sigurno umanjuje cijenu, a pitanje je koliko. Stoga predlaže da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi ili prema ranijoj procjeni koju je dostavio stečajni upravitelj ili po novoj procjeni koju će njegova stranka naknadno dostaviti.

Republika Hrvatska ističe da je ranija procjena koju je dostavio stečajni upravitelj stara deset godina, te stoga više nije relevantna. Ustraje pri svom prijedlogu ističući da će od Porezne uprave svakako tražiti očitovanje na procjenu sudskog vještaka koja će se izraditi po nalogu drugog razlučnog vjerovnika i uz njegovo plaćanje.

Sud donosi

## r j e š e n j e

I. Razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA dodjeljuje se rok od

petnaest dana za dostavu procjene predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku odgovarajuće struke.

II. Današnje se ročište odgađa, sljedeće se određuje za

19. listopada 2022. u 9,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/135-13>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-14413**

Kontrolni broj: **05cb2-58e42-4cd27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.