

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO

29-11-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

postupak — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2018. DO 23.11.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-2383/16 od 24.11.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m².

Na nekretnini su u Knjizi položenih ugovora upisani slijedeći tereti:

- B Vlastovnica: *SPLITSKA BANKA d.d. - A.D. PROMET d.o.o. potonji vlasnik do namirenja tražbine, Zagreb, Palmotićeva 15 1/1, SPLITSKA BANKA d.d. prethodni vlasnik do namirenja tražbine, Split, Ruđera Boškovića 16 1/1.*
- C Teretovnica: *REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 1.112.683,37 kn, REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 52.453,45 kn.*
- Procjena i utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.296.662,80 kn.

Prodaju opisane nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine. Temeljem navedenog zaključka stečajni upravitelj je na za to propisanom obrascu dostavio Fini podatke o nekretnini koja je predmet prodaje. Fina je temeljem zaprimljenog obrasca objavila na svojim stranicama dana 01.10.2018. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u kojoj se u točki 1. poziva stečajnog dužnika na uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn. U istome pozivu navodi se da ukoliko stečajni upravitelj u ime i za račun dužnika ne uplati naznačeni predujam, Agencija neće provesti prodaju, već o neizvršenoj uplati obavijestiti Sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka. Obzirom da stečajni dužnik na računu nema sredstava iz kojih bi podmirio traženi predujam, uputio je stečajnom Sudu podnesak kojim je zatraženo donošenje Zaključka o daljnjem tijeku postupka sa obavijesti Agenciju da će se troškovi Agencije namiriti nakon unovčenja nekretnine u postupku diobe kupovnine pred stečajnim Sudom.

2. Pravni predmeti

U odnosu na pravne predmete nije bilo promjena od prethodnog izvješća.

2.1. Ref. 19 Pž- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske (P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)

Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a
Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotićeve 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23
Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00 kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem Pž-7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunsjoj protuvrijednosti.

Na navedenu presudu punomoćnik stečajnog dužnika je dana 18.01.2017. godine uložio reviziju.

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti.

2.2. Posl.broj18 Ovr-2067/16-29. (raniji broj spisa Ovrj.2300/13, spojeni spis Ovr-3254/13), Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću

Ovrhovoditelj I.: Veldić – promet d.o.o. Mičevac, Špičićeva 7, Velika Gorica, OIB:39281147133, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajinoviću, odvjetniku iz Zagreba

Ovrhovoditelj II: PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, zastupanog po punomoćnici Martini Pancer, odvjetnici iz Zagreba

Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

Radi: Namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekrtninama ovršenika

Kao što je opisano u prethodnim izvješćima, u ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Bukovac i u Zagrebu, Kuhačeva 2.

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-48 od dana 16.05.2018. godine. Stečajni upravitelj dana 15.06.2017. godine uputio je dopis Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da se kupovna postignuta u ovom ovršnom postupku, nakon odbitka troškova ovršnog postupka doznači na Trgovački sud u Zagrebu, kao stečajni sud, koji će onda postupiti sukladno odredbi čl.164.a) st.2. Stečajnog zakona.

2.3. KLASA: UP/I-740-04/14-02/219, URBROJ: 513-07-24-01/16-14

Ovrhovoditelj: Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak

Ovršenik A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

Prekršajnim nalogom Porezne uprave Klasa: UP/I-740-04/14-02/219 od 16.05.2016. kažnjena je pravna osoba A.D. Promet d.o.o. iznosom od 30.000,00 kn za porezni prekršaj, temeljem kojeg FINA plijeni sredstva na žiro računu stečajnog dužnika AD PROMET d.o.o. u stečaju. U dopisu s Finom doznali smo da je Fina zaprimila novi (u kojemu je naznačila društvo u stečaju) prekršajni nalog Porezne uprave - Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak, KLASA: UP/I-740-04/14-02/219 od dana 30.05.2017. godine, kojim je ovršila gore naznačena sredstva.

Poreznoj upravi poslan je dopis u kojem je traženo da nam dostave taj novi nalog u kojemu su označili društvo u stečaju, kako bi se mogla poduzeti pravna sredstva, no još nije zaprimljeno rješenje temeljem kojega su na Fini ustegnuli sredstva.

U prethodnom izvještajnom razdoblju Ministarstvo financija izvršilo je povrat sredstava.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan 22.08.2018. godine 0,00 kn

a) Ukupan priljev za razdoblje od 22.08.2018. do 23.11.2018. godine 0,00 kn

b) Ukupan odljev za razdoblje od 22.08.2018. do 23.11.2018. godine 0,00 kn

c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do 23.11.2018. godine

-	Bankarska naknada	140,01 kn
-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 kn/mj x 17,5 mj	29.250,00 kn
-	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00 kn
-	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00 kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x 8,5 mj, , 500,00 kn x 4mj	24.750,00 kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00 kn
-	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00 kn
-	Zagrebački holding, Zagreb	8.233,20 kn
-	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.698,99 kn
-	ZAMP, Zagreb	129,68 kn
-	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00 kn
-	BBM d.o.o., Zagreb	567,00 kn
-	Gradsko stambeno, Zagreb	6.773,99 kn
-	HEP- ELEKTRA d.o.o	783,89 kn
-	Iskon Internet d.d., Zagreb	43,91 kn
-	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11 kn
-	Grad Zagreb – komunalna naknada, Zagreb	36.474,40 kn
-	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92 kn
-	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	bruto: 12.166,63 kn
	Ukupno:	210.026,73 kn

Dospjeli, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka su nužni troškovi koji se javljaju kod otvaranja stečajnog postupka.

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 23.11.2018. do 24.02.2019. godine

- Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj x 3 mj	3.000,00 kn
- Računovodstvene usluge bruto 500,00 kn mjesečno x 3	1.500,00 kn
- Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00 kn
- Režijski i komunalni troškovi za nekretninu u Palmotićevoj 15, Zagreb: El.energija 200,00 kn /mj x 3 = 600,00 kn Komunalna i vodna naknada 1.000,00 kn/mj x 3 = 3.000,00 kn Čistoća 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn Pričuva 500,00 kn/mj x 3 = 1.500,00 kn Voda 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn Spomenička renta 900,00 kn/mj x 3 = 2.700,00	5.580,00 kn
Ukupno:	10.230,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao što je opisano u izvješću, prodaju nekretnina stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Palmotićeve 15 provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine.

Stečajni upravitelj će svoje daljnje postupanje vezano uz prodaju vršiti sukladno donesenom Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu (vezano uz podnesak kojim je zatraženo donošenje Zaključka o daljnjem tijeku postupka sa obavijesti Agenciju da će se troškovi Agencije namiriti nakon unovčenja nekretnine u postupku diobe kupovnine pred stečajnim Sudom).

IV. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na unovčenje pokretne i nepokretne imovine, sudske sporove i finansijsko izvješće.

Mjesto i datum:

Zagreb, 29.11.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač, dipl.oecc.

