



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-20655/2026-80
Ozn. Z-16530/2023
Ozn. Z-44075/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi Željka Lustiga iz Donjeg Taborišta, Donje Taborište 129A, OIB: 14880574850, kojeg zastupa punomoćnik Goran Srebačić, odvjetnik u Zagrebu, Ulica Gjura Szaba odvojak 6, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Željka Lustiga iz Donjeg Taborišta, Donje Taborište 129A, OIB: 14880574850, koja je zaprimljena pod Z-16530/2023.

II. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3933, Urbroj: 251-13-21/409-2014-9 od 28. svibnja 2014., kupoprodajnog ugovora od 25. siječnja 1980., ugovora o doživotnom uzdržavanju poslovni broj R1.669/2000 od 3. travnja 2000. (uloženog u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012) smrtnog lista Matičnog ureda Dubrava Klasa: 223-04/01-05/718, Urbroj: 251-02-02/05-01-2 od 13. kolovoza 2001. (uloženog u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012), izjave broj OV-9980/12 od 29. svibnja 2012. (uložene u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012) i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/85, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 10. veljače 2026.

1) U zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik u kojem su upisane zkč.br. 1901/1, oranica, Štitarska ulica površine 1146 m², zkč.br. 1901/7 dvorište, Štitarska površine 315 m², zkč.br. 1901/23 dvorište, Štitarska površine 192 m², zkč.br. 1901/31 dvorište, Komolačka ulica površine 221 m² i dr., kao vlasništvo Stjepana Horvata u 20533/63330 dijela, Ružice Gabud u 20533/63330 dijela, Darka Helda u 865/63330 dijela, Miljenka Helda u 865/63330 dijela, Dražena Horvata u 20533/126660 dijela i Zlatka Horvata u 20533/126660 dijela

- poništava se zkč.br. 1901/31 dvorište, Komolačka ulica površine 221 m², uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 1902/49 k.o. Resnik.

2) U zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, u kojem su upisane zkč.br. 1902/3, oranica Komolačka ulica, površine 398 m², zkč.br. 1902/49 dvorište, Komolačka ulica, površine 175 m² i dr., koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Šimunec Maksa u 167/921 dijela, Marić Mile u 83/921 dijela, Bekić Stipe u 42/921 dijela, Kojanović Marka u 21/921 dijela, Kojanović Mare u 21/921 dijela, Helt Julke u 80,50/921 dijela, Sever Antuna u 50/921 dijela, Parać Milke u 21,5/921 dijela, Parać Stipe u 21,5/921 dijela, Sarić Ane u 43/921 dijela, Held Mirjane u 13,4166/921 dijela, Held Borisa u 13,4166/921 dijela, Held Dragoljuba u 13,4166/921 dijela i Held Anice u 40,25/921 dijela, te u kojem je upisana obiteljska kuća u Zagrebu, Zagornica br. 17, sada Paraćinski put br. 17, u kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 50 m², sagrađena na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3, i opisana kao zk tijelo A VI (šest) koja je uknjižena kao vlasništvo Željka Lustiga s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade

a) Mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 1902/49 dvorište, Komolačka ulica, površine 175 m², te se upisuje:

- zkč.br. 1902/49 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 53 m² i dvorište površine 171 m², ukupne površine 396 m²

b) Teretno se otpisuje zkč.br. 1902/49 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 53 m² i dvorište površine 171 m², ukupne površine 396 m² u novi zk.ul.br. 111198 k.o. Resnik i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Željko Lustig, Donje Taborište 129A, Donje Taborište
OIB: 14880574850

uz prijenos prava zaloga uknjiženog u teretovnici uložka pod Z-6245/2013 za korist Zagrebačka banka d.d., koji upis se briše u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik.

c) S otpisom zkč.br. 1902/49 u novi zk.ul.br. 111198 k.o. Resnik prenosi se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisana pod poslovnim brojem Z-44075/2018 i zabilježba prijave Željka Lustiga upisana pod poslovnim brojem Z-16530/2023, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik.

d) U posjedovnici zk.ul.br. 111198 k.o. Resnik, zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², izgrađene na kč.br. 1902/49, priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3933, Urbroj: 251-13-21/409-2014-9 od 28. svibnja 2014.

III. Uslijed upisa dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik uknjižuje se brisanje obiteljske kuće u Zagrebu, Zagornica br. 17, sada Paraćinski put br. 17, u kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 50 m², sagrađene na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3, koja je opisana kao zk tijelo A VI (šest), kao i brisanje prava vlasništva

uknjiženog na zk tijelu A VI (šest) za korist Željka Lustiga, te brisanje prava korištenja uknjiženog u teretovnici uloška na temelju čl. 37. ZON-a na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3, za korist vlasnika zk. tijela A VI (šest).

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 16. veljače 2023., na prijedlog Roze Salopek, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 10389 i zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019 i 128/2022; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnesenom u roku za ispravak, te je o toj prijavi već odlučeno rješenjem suda poslovni broj Z-44075/2018 od 31. listopada 2023.

2. Pod poslovnim brojem Z-16530/2023 zaprimljena je prijava Željka Lustiga koja je predmet odlučivanja, dok će odluka o prijavi Mile Marića biti donesena naknadno.

3. Podnositelj prijave Željko Lustig navodi da je upisan u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik kao vlasnik obiteljske kuće u Zagrebu, Zagornica br. 17, sada Paračinski put br. 17, u kopiji plana označena br. I, tlocrtna površine 50 m², sagrađene na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3 koja je opisana kao zk tijelo A VI (šest). Navedenu nekretninu predlagatelj je stekao od Stojka Šućurovića na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju broj R1-669/2000 od 3. travnja 2000. Osim toga, njegov je pravni prednik Stojko Šućurović na temelju kupoprodajnog ugovora od 25. siječnja 1980. kupio od Tome Horvata, dio zkč.br. 1901/1, oranica površine 5546 m², koja je upisana u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik i to dio površine 44 čhv koji je prema stanju u katastru u cijelosti odgovarao kč.br. 2812/1 k.o. Resnik. Taj ugovor nikad nije proveden u zemljišnoj knjizi, ali je u katastru formirana kč.br. 2813/3 k.o. Resnik i to od dijela kč.br. 2812/1 k.o. Resnik, kao i od dijela katastarske čestice koja je odgovarala kč.br. 1902/3, oranica Magarnica u Ruščenici površine 921 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, te je na toj novoformiranoj čestici kao posjednik upisan upravo prednik predlagatelja Stojko Šućurović. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stanju u naravi izrađen je prijavni list br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik, radi usklađenja zemljišne knjige sa stanjem u katastarskom operatu te se njime formira nova zkč.br. 1902/49 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 53 m² i dvorište površine 171 m², ukupne površine 396 m², koja je predmet prijave Željka Lustiga. Predlagatelj ističe kako je za evidentiranje kuće ishodio i akt o legalizaciji – rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/3933, Urbroj: 251-13-21/409-2014-9 od 28. svibnja 2014. Stoga predlaže da sud na temelju svih priloženih isprava, na novoformiranoj zkč.br. 1902/49 ukupne površine 396 m² uknjiži pravo vlasništva za korist Željka Lustiga uz upis zabilježbe da je priložen akt o legalizaciji.

4. U tijeku postupka pročitani su zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik, zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, identifikacija kč.br. 1901/31 i kč.br. 1902/49 k.o. Resnik, prijepis posjedovnog lista broj 2911 k.o. Resnik, prijavni list za zemljišnu knjigu br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik, rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-

05/2013-007/3933, Urbroj: 251-13-21/409-2014-9 od 28. svibnja 2014., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/85, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 10. veljače 2026., kupoprodajni ugovor od 25. siječnja 1980., ugovor o doživotnom uzdržavanju poslovni broj R1.669/2000 od 3. travnja 2000. (uložen u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012), smrtni list Matičnog ureda Dubrava Klasa: 223-04/01-05/718, Urbroj: 251-02-02/05-01-2 od 13. kolovoza 2001. (uložen u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012), izjava broj OV-9980/12 od 29. svibnja 2012. (uložena u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012), rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-8246/01 od 5. rujna 2002. iza pok. Stojka Šućurovića i rješenje o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-8500/2002 od 29. listopada 2002. iza pok. Stojka Šućurovića, a radi odlučivanja o osnovanosti prijave Željka Lustiga 9. travnja 2026. održana je rasprava za ispravak na kojoj je izveden dokaz njegovim saslušanjem.

5. Ocjenom svih izvedenih dokaza, zaključak je ovog suda da je prijava Željka Lustiga osnovana.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik upisano više čestica među kojima i zkč.br. 1901/31 dvorište, Komolačka ulica površine 221 m², kao vlasništvo Stjepana Horvata u 20533/63330 dijela, Ružice Gabud u 20533/63330 dijela, Darka Helda u 865/63330 dijela, Miljenka Helda u 865/63330 dijela, Dražena Horvata u 20533/126660 dijela i Zlatka Horvata u 20533/126660 dijela. Uvidom u povijesni prikaz za navedeni uložak sud je utvrdio da je zkč.br. 1901/31 formirana na temelju prijavnog lista RN 2/2024 k.o. Resnik, od dijela zkč.br. 1901/1 oranica, Apatinska ulica površine 5476 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-1889/2024). Nadalje, iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik je vidljivo da je zkč.br. 1901/1 od koje je formirana zkč.br. 1901/31 k.o. Resnik, otpisana iz zk.ul.br. 627 iste k.o. u kojem je bila uknjižena kao vlasništvo Tome Horvata, a nakon njegove smrti na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5773/98 od 5. srpnja 1999., pod poslovnim brojem Z-4582/01, kao vlasnici te zemljišnoknjižne čestice uknjiženi su Josip Horvat, Stjepan Horvat i Ružica Gabud dj. Horvat, svaki u 1/3 dijela. Osim toga, čitanjem ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 627 k.o. Resnik, sud je utvrdio da je zkč.br. 1901/1 formirana pod poslovnim brojem Z-1757/83, od dijela osnovne zkč.br. 1901 oranica 1 jutro i 602 čhv koja je ranije pod poslovnim brojem Z-2096/66 otpisana iz zk.ul.br. 548 k.o. Resnik i upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Resnik.

7. U zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik upisano je više čestica, među kojima i zkč.br. 1902/49 dvorište, Komolačka ulica, površine 175 m², koja je opisana kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Šimunec Maksa u 167/921 dijela, Marić Mile u 83/921 dijela, Bekić Stipe u 42/921 dijela, Kojanović Marka u 21/921 dijela, Kojanović Mare u 21/921 dijela, Helt Julke u 80,50/921 dijela, Sever Antuna u 50/921 dijela, Parać Milke u 21,5/921 dijela, Parać Stipe u 21,5/921 dijela, Sarić Ane u 43/921 dijela, Held Mirjane u 13,4166/921 dijela, Held Borisa u 13,4166/921 dijela, Held Dragoljuba u 13,4166/921 dijela i Held Anice u 40,25/921 dijela, te je u tome ulošku kao zk tijelo A VI (šest) upisana i obiteljska kuća u Zagrebu, Zagornica br. 17, sada Paraćinski put br. 17, u kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 50 m², sagrađena na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3, koja je uknjižena kao vlasništvo Željka Lustiga s uknjiženim pravom

korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade. Iz povijesnog prikaza zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik je vidljivo da je zkč.br. 1902/49, dvorište, Komolačka ulica (175 m²), formirana na temelju prijavnog lista RN 15/2024 k.o. Resnik promjenom broja, oblika i površine ranije zkč.br. 1902/3 oranica, Komolačka ulica površine 3131 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-6507/2024). Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak nadalje proizlazi da je uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja na zk tijelu A VI (šest) provedena pod poslovnim brojem Z-28530/2012 na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju br. R1-669/2000 od 3. travnja 2000. i smrtnog lista Matičnog ureda Dubrava od 13. kolovoza 2001. iza pok. Stojka Šučurovića.

8. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik provodi se promjena oblika, površine i izgrađenosti zkč.br. 1902/49 i to na način da se na novoformiranoj zkč.br. 1902/49 evidentira kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 53 m² i dvorište površine 171 m², ukupne površine 396 m², pri čemu se briše zemljišnoknjižno tijelo A VI (šest) koje je do tada uknjiženo u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik kao vlasništvo Željka Lustiga. Ovim se prijavnim listom provodi i promjena u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik tako da se poništava zkč.br. 1901/31 dvorište, Komolačka ulica površine 221 m², uslijed spajanja u novoformiranu zkč.br. 1901/49 k.o. Resnik.

9. Zemljišnoknjižna čestica 1902/49 (396 m²) k.o. Resnik formira se u zemljišnoj knjizi za nekretninu označenu u katastarskom operatu kao kč.br. 2813/3 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 171 m² i dvorište površine 53 m², ukupne površine 396 m²), koja je upisana u posjedovnom listu broj 2911 k.o. Resnik i evidentirana kao posjed Željka Lustiga.

10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/85, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 10. veljače 2026. sud je utvrdio da je kč.br. 2813/3 k.o. Resnik prvi put evidentirana u katastarskom operatu rješenjem od 1971., kada je bila upisana kao kuća površine 202 m² i oranica površine 254 m², ukupne površine 456 m², u posjedu Maksa Šimuneca. Potom je rješenjem tijela nadležnog za katastar od 12. prosinca 1980. u katastarskom operatu, na temelju geodetskog elaborata RN 437/80, formirana kč.br. 2813/3 kuća br. 17 i 1 zgrada površine 107 m² i dvorište površine 142 m², ukupne površine 249 m², koja je upisana kao posjed prednika podnositelja prijave Stojka Šučurovića. Daljnjom promjenom provedenom u katastarskom operatu 1986., na temelju geodetskog elaborata RN 527/83, formirana je kč.br. 2813/3 kuća br. 17 i zgrada površine 107 m² i dvorište površine 297 m², ukupne površine 404 m². Podnositelj prijave Željko Lustig evidentiran je kao korisnik kč.br. 2813/3 ukupne površine 404 m², rješenjem od 26. studenog 2012. kojim je na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 3. travnja 2000. i smrtnog lista, u katastarskom operatu kao korisnik brisan Stojko Šučurović. Kč.br. 2813/3 evidentirana je u katastarskom operatu u sadašnjem obliku, površini i izgrađenosti, rješenjem od 9. travnja 2020., koje je doneseno na temelju geodetskog elaborata RN 29/2020 k.o. Resnik.

11. Iz tako utvrđenog stanja u katastarskom operatu jasno proizlazi da je podnositelj prijave Željko Lustig posjednik one katastarske čestice koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 1902/49 k.o. Resnik (396 m²), a koja nastaje prijavnim listom za zemljišnu

knjigu br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik. Pored navedenog, podnositelj prijave Željko Lustig uknjižen je kao vlasnik onog objekta koji je opisan kao zk tijelo A VI (šest) i upisan u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik. Radi se o kući, koja prema podacima iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 2 R.N. br. 29/2020 k.o. Resnik, prelazi u novoformiranu česticu 1902/49 k.o. Resnik. To znači da Željko Lustig svoje pravo vlasništva na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici 1902/49 k.o. Resnik (396 m²) jednim dijelom izvodi iz svojeg već upisanog knjižnog prava u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik. S druge strane u odnosu na svoje neupisano pravo vlasništva na sadašnjoj zkč.br. 1901/31 k.o. Resnik (221 m²) podnositelj prijave Željko Lustig navodi da je dio ranije zkč.br. 1901/1 k.o. Resnik stekao od Stojka Šućurovića na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju poslovni broj R1.669/2000 od 3. travnja 2000., a da je Stojko Šućurović navedenu nekretninu kupio kupoprodajnim ugovorom od 25. siječnja 1980. od Tome Horvata.

12. Ugovorom o doživotnom uzdržavanju poslovni broj R1.669/2000 od 3. travnja 2000. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-28530/2012), Željko Lustig, kao davatelj uzdržavanja obvezao se doživotno uzdržavati primatelja uzdržavanja Stojka Šućurovića i njegovu suprugu Baru Šućurović, a Stojko Šućurović je zauzvrat dao u vlasništvo Željku Lustigu obiteljsku kuću s pripadajućim zemljištem u Zagrebu, Zagorsnica br. 17, Paraćinska br. 17 a sada Komolačka br. 17, upisane u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, u kopiji plana označena br. I tlocrtne površine 50 m², sagrađena na 38,5/921 dijela zkč.br. 1902/3, s time da je stjecanje prava vlasništva za korist Željka Lustiga odgođeno do trenutka smrti primatelja uzdržavanja. S obzirom na to da je iz smrtnog lista Matičnog ureda Dubrava Klasa: 223-04/01-05/718, Urbroj: 251-02-02/05-01-2 od 13. kolovoza 2001. razvidno da je Stojko Šućurović preminuo 27. srpnja 2001., to proizlazi da je Željko Lustig u času smrti Stojka Šućurovića stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na obiteljskoj kući s pripadajućim zemljištem u Zagrebu, Komolačka br. 17, a na isti zaključak upućuje i sadržaj izjave broj OV-9980/12 od 29. svibnja 2012. koju je dala Bara Šućurović.

13. Prema kupoprodajnom ugovoru od 25. siječnja 1980., Tomo Horvat je prodao predniku podnositelja prijave Stojku Šućuroviću nekretninu upisanu u zk.ul.br. 548 k.o. Resnik koja se sastoji od poljoprivrednog zemljišta upisanog u kč.br. 2812/1 u površini od 44 čhv, koje se nalazi u Donjoj Dubravi ulica kraj Apatinske ulice.

14. U odnosu na povijest stjecanja novoformirane zkč.br. 1901/45 k.o. Resnik, podnositelj prijave Željko Lustig je na raspravi za ispravak održanoj 9. travnja 2026. iskazao da je cijelu predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju, koji je sklopio sa svojim očuhom Stojkom Šućurovićem i svojom majkom Barom Šućurović, jer postojeća zkč.br. 1902/49 koja je upisana u zk.ul.br. 4201 k.o. Resnik zajedno sa zkč.br. 1901/31 koja je upisana u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik čini jednu cjelinu, odnosno u naravi se radi o izgrađenom zemljištu s ograđenom okućnicom koje je oduvijek istog oblika i površine. Iskaz Željka Lustiga sud je prihvatio kao istinit jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige i stanja u katastarskom operatu.

15. Dakle, iz prethodno opisanih isprava i činjenica utvrđenih na održanoj raspravi, proizlazi da Željko Lustig raspolaže s pravnim temeljem stjecanja prava vlasništva na zkč.br. 1901/31 k.o. Resnik od koje se formira nova zkč.br. 1902/45 (površine 396 m²)

k.o. Resnik. Naime iz stanja zemljišne knjige je vidljivo da je Tomo Horvat bio uknjižen kao vlasnik zkč.br. 1901/1 k.o. Resnik (od koje je kasnije formirana zkč.br. 1901/31 k.o. Resnik), a ova je čestica nastala od dijela ranije zkč.br. 1901 izvorno upisane u zk.ul.br. 548 k.o. Resnik. Pored navedenog, opisane promjene u katastarskom operatu u odnosu na kč.br. 2813/3 k.o. Resnik, a osobito sadržaj rješenja tijela nadležnog za katastar od 6. svibnja 1986., potvrđuju navode podnositelja prijave o izvanknjižnom slijedu stjecanja dijela kč.br. 2812/1 k.o. Resnik od Tome Novaka do Stojka Šućurovića. Ovo stoga što je iz rješenja od 6. svibnja 1986. vidljivo da je upravo Tomo Novak bio evidentiran kao korisnik kč.br. 2812/1 k.o. Resnik, površina koje čestice se promjenom provedenom ovim rješenjem smanjila, dok se površina kč.br. 2813/3 k.o. Resnik na kojoj je kao korisnik bio evidentiran Stojko Šućurović, povećala s ranijih 249 m² na 404 m². Prema tome, iako dio zkč.br. 1901 k.o. Resnik (od koje je formirana zkč.br. 1901/31 k.o. Resnik, koja ulazi u sastav novoformirane zkč.br. 1902/49 k.o. Resnik) nije konkretno naveden u ugovoru o doživotnom uzdržavanju poslovni broj R1.669/2000 od 3. travnja 2000., sadržaj tog ugovora i stanje u katastru dovode do zaključka da je namjera Stojka Šućurovića bila da cijelu novoformiranu zkč.br. 1902/49 k.o. Resnik ostavi u vlasništvo Željka Lustiga.

16. Slijedom iznesenoga, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu Željka Lustiga radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 1902/49 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 17 površine 172 m², dvorište površine 53 m² i dvorište površine 171 m², ukupne površine 396 m², tako da je ovim rješenjem na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a dopušten predloženi upis prava vlasništva uz prethodni otpis navedene zemljišnoknjižne čestice u novoosnovani uložak. S otpisom zkč.br. 1902/49 k.o. Resnik u novoosnovani uložak, sud je prenio i založno pravo koje je uknjiženo pod poslovnim brojem Z-6245/2013 za korist Zagrebačke banke d.d.

Zagreb, 24. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Goran Srebačić – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Odvjetnica Helena Kugler
3. Stjepan Horvat, I. Trnava 61/A, Zagreb
4. Ružica Gabud, II. Trnava 16, Zagreb

5. Darko Held, Valunske ploče 20A, Zagreb
6. Miljenko Held, Valunske ploče 20A, Zagreb
7. Dražen Horvat, Trnava I. 57, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Josipa Horvata
8. Zlatko Horvat, Trnava I. 57, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Josipa Horvata
9. Bara Šućurović, Donje Taborište, Donje Taborište 129A
10. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Zagreb, Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 15:
44

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1855304528887097

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-