



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 22.05.2026.

BKS BANK FÜR KÄRNTEN UND
STEIERMARK AG

Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2275 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1299 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1299 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2275**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2275	8-1	Kola Kuzetovih KUĆA, JELSA, Jelsa 751 DVORIŠTE DVORIŠTE	405 236 154 15	KD
		Ukupno:	405	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-872/11 Besteretno se upisuju čestice 1299 otpisane iz Zk uloška broj 1984 ove kat. općine. i slijedeći upis. Prik. 16. prosinca 1997. Z.1140/97 Na temelju prijvanog lista br. UP/I-932-06/97-01/12/121 zabilježuje se formiranje kuće i dvora na č.zem. 1299, kojemu nije priložena Uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 210/420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor P1, označen crvenom bojom, zauzima čitavu površinu prizemlja stambenog-poslovnog objekta, ukupne netto korisne površine 167,90 m2, a koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije blagovaonice, bara, hodnika, sprema, dva wc-a, dvije kuhinje, predulaza, drvarnice, garderobe, kupatila i skladišta, kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: - dio okućnice označene oznakom 1.a. površine 167,75 m2 (41,94 m2), Ukupne površine poslovnog prostora P1+pripadajući dio okućnice oznake 1.a 335,65 m2 (210,00 m2) 1/1 ANZULović IVAN, OIB: 71961967480, Jelsa, Jelsa 588 1.3 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-33884/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/17 10.05.2017, ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/2018 24.09.2018, na suvlasničkom dijelu Anzulović Ivan, OIB:71961967480, za korist: ANZULović JURAJ, OIB: 58356229635, Jelsa, Jelsa 751	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-36234/2022	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, 21465 Jelsa, radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja</p> <p>1.5 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-11395/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.03.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.03.2023, tužitelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa c/a Anzulović Juraja, OIB: 58356229635, Jelsa 588, Jelsa radi raskida Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/17 od 10.05.2017. i Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/2018 od 24.09.2018.</p>	
2. Suvlasnički dio: 140/420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S1, označen zelenom bojom, zauzima čitavu površinu prvog kata stambenog-poslovonog objekta, ukupne netto korisne površine 113,15 m2, a koji se sastoji od predprostora, kuhinje i blagovaonice, dnevne sobe, četiri spavaće sobe, tri kupatila, hodnika, te dvije pripadajuće terase, jedna terasa je natkrivena površine 29,00 m2 (14,50 m2), a druga terasa je nenatkrivena površine 48,20 m2 (12,05 m2), što čini ukupnu površinu stana S1 od 190,15 m2 (139,70 m2), kojemu pripadaju sljedeći sporedni dijelovi:	<p>- sprema ispod skala, označen zelenom bojom i oznakom 2.a, ukupne netto korisne površine 3,50 m2,</p> <p>Ukupna površina stana S1+pripadajući dio, prema oznake 2.a., 193,65 m2 (143,20 m2)</p> <p>1/1 ANZULOVIĆ IVAN, OIB: 71961967480, Jelsa, Jelsa 588</p> <p>2.3 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-33884/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/17 10.05.2017, ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/2018 24.09.2018, na suvlasničkom dijelu Anzulović Ivan, OIB:71961967480, za korist: ANZULOVIĆ JURAJ, OIB: 58356229635, Jelsa, Jelsa 751</p> <p>2.4 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-36234/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, 21465 Jelsa, radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja</p> <p>2.5 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-11395/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.03.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.03.2023, tužitelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa c/a Anzulović Juraja, OIB: 58356229635, Jelsa 588, Jelsa radi raskida Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/17 od 10.05.2017. i Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/2018 od 24.09.2018.</p>	
3. Suvlasnički dio: 40/420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S2 označen ljubičastom bojom, zauzima zapadni dio stambenog-poslovnog objekta II kata, ukupne netto korisne površine 29,75 m2, a koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, kupatila i spavaće sobe, te pripadajuće nenatkrivene terase površine 5,60 m2 (1,40 m2) što čini ukupnu površinu stana S2 od 35,35 m2 (31,15 m2), kojemu pripadaju sljedeći sporedni dijelovi:	<p>- ulazna nenatkrivena terasa na II katu, površine 29,60 m2 (7,40 m2)</p> <p>Ukupna površina stana S2+pripadajući dio, ulazna nenatkrivena terasa oznake 64,95 m2 (38,55 m2)</p> <p>1/1 ANZULOVIĆ IVAN, OIB: 71961967480, Jelsa, Jelsa 588</p> <p>3.3 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-33884/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/17 10.05.2017, ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/2018 24.09.2018, na suvlasničkom dijelu Anzulović Ivan, OIB:71961967480, za korist: ANZULOVIĆ JURAJ, OIB: 58356229635, Jelsa, Jelsa 751</p> <p>3.4 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-36234/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, 21465 Jelsa, radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja</p>	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5	ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-11395/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.03.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.03.2023, tužitelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa c/a Anzulović Juraja, OIB: 58356229635, Jelsa 588, Jelsa radi raskida Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/17 od 10.05.2017. i Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/2018 od 24.09.2018.	
4.	Suvlasnički dio: 30/420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S3 označen narančastom bojom, zauzima istočni dio stambenog-poslovnog objekta II kata, ukupne netto korisne površine 26,60 m2, a koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, kupatila i spavaće sobe, kojemu pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: - ulazna nenatkrivena terasa na II katu, površine 18,50 m2 (4,63 m2) Ukupna površina stana S3+pripadajući dio, ulazna nenatkrivena terasa oznake 45,10 m2 (31,23m2) 1/1 ANZULOVIĆ IVAN, OIB: 71961967480, Jelsa, Jelsa 588 4.3 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-33884/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/17 10.05.2017, ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-7/2018 24.09.2018, na suvlasničkom dijelu Anzulović Ivan, OIB:71961967480, za korist: ANZULOVIĆ JURAJ, OIB: 58356229635, Jelsa, Jelsa 751 4.4 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-36234/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, 21465 Jelsa, radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja 4.5 ZABILJEŽBA / SPOR Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-11395/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.03.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.03.2023, tužitelja Anzulović Ivana, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa c/a Anzulović Juraja, OIB: 58356229635, Jelsa 588, Jelsa radi raskida Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/17 od 10.05.2017. i Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-7/2018 od 24.09.2018.	

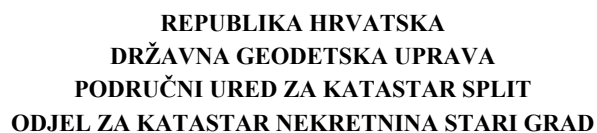
C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (210/420)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-872/11 Prik. 31. svibnja 2005. Z.849/05 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zansivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju ovrhe br. OU-540/05 u Zagrebu 30. svibnja 2005. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 1299 vlasništva Anuzlović Ivana - Ivice sina Jurja hipoteka na masimalni iznos od dvjestošezedesettisuća eura radi osiguranja novčane tražbine, na korist: BKS BANK FUR KARNTEN UND STEIEMARK AG, Austrija	260.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (210/420)			
2.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-633/12 Na temelju ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-28/12 od 12. travnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (140/420)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-872/11</p> <p>Prik. 31. svibnja 2005. Z.849/05</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zansivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju ovrhe br. OU-540/05 u Zagrebu 30. svibnja 2005. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 1299 vlasništva Anuzlović Ivana - Ivice sina Jurja hipoteka na maksimalni iznos od dvjestošezedesettisuća eura radi osiguranja novčane tražbine, na korist:</p> <p>BKS BANK FUR KARNTEN UND STEIEMARK AG, Austrija</p>	260.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (140/420)			
4.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-633/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-28/12 od 12. travnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 3 (40/420)			
5.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-872/11</p> <p>Prik. 31. svibnja 2005. Z.849/05</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zansivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju ovrhe br. OU-540/05 u Zagrebu 30. svibnja 2005. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 1299 vlasništva Anuzlović Ivana - Ivice sina Jurja hipoteka na maksimalni iznos od dvjestošezedesettisuća eura radi osiguranja novčane tražbine, na korist:</p> <p>BKS BANK FUR KARNTEN UND STEIEMARK AG, Austrija</p>	260.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 3 (40/420)			
6.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-633/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-28/12 od 12. travnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.</p>		
7. Na suvlasnički dio: 4 (30/420)			
7.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-872/11</p> <p>Prik. 31. svibnja 2005. Z.849/05</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zansivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju ovrhe br. OU-540/05 u Zagrebu 30. svibnja 2005. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 1299 vlasništva Anuzlović Ivana - Ivice sina Jurja hipoteka na maksimalni iznos od dvjestošezedesettisuća eura radi osiguranja novčane tražbine, na korist:</p> <p>BKS BANK FUR KARNTEN UND STEIEMARK AG, Austrija</p>	260.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 4 (30/420)			
8.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-633/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-28/12 od 12. travnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.</p>		
9. Na suvlasnički dio: 1 (210/420)			
9.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-21497/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVR-5826/15, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU 09.09.2016, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5826/15 08.09.2016, - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Cripović Bartul, OIB: 99472861574, Jelsa 515, Jelsa, zastupan po punomoćniku odvjetniku Roku Lukšić, Jelsa, protiv ovršenika Anzulović Ivan, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		
10. Na suvlasnički dio: 2 (140/420)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-21497/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVR-5826/15, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU 09.09.2016, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5826/15 08.09.2016, - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Cripović Bartul, OIB: 99472861574, Jelsa 515, Jelsa, zastupan po punomoćniku odvjetniku Roku Lukšić, Jelsa, protiv ovršenika Anzulović Ivan, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		
11. Na suvlasnički dio: 3 (40/420)			
11.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-21497/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVR-5826/15, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU 09.09.2016, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5826/15 08.09.2016, - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Cripović Bartul, OIB: 99472861574, Jelsa 515, Jelsa, zastupan po punomoćniku odvjetniku Roku Lukšić, Jelsa, protiv ovršenika Anzulović Ivan, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		
12. Na suvlasnički dio: 4 (30/420)			
12.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-21497/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OVR-5826/15, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU 09.09.2016, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5826/15 08.09.2016, - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Cripović Bartul, OIB: 99472861574, Jelsa 515, Jelsa, zastupan po punomoćniku odvjetniku Roku Lukšić, Jelsa, protiv ovršenika Anzulović Ivan, OIB: 71961967480, Jelsa 588, Jelsa i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 2275

Stanje na dan: 22.05.2026.

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova72140003fea579

OB-1202/2275/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.