



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Orjene Maraš Kovačević iz Splita, Domovinskog rata 13, OIB: 30345144829 i 2.) Gorane Maraš iz Supetra, Ive Jakšića 2, OIB: 43262883383, obje zastupane po punomoćniku Mirku Bitangi, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 8. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Supetar**

- Z.U. 3500 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1667/26

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Supetar u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Supetar

- Z.U. 3500 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1667/26

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagateljica za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

PIVAC ELSA UD. LUKE ROĐ. SINČIĆ

2. Suvlasnički dio: 1/3

SINČIĆ OLGA PK. FRANE, OIB: 37088693151, SPLIT, TRG MIHOVILA PAVLINOVIĆA 2

3. Suvlasnički dio: 1/3

STANIĆ MAJA ROĐ. SINČIĆ , ZAGREB, NAZOROVA 12

**Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 21. travnja 2026. do 21. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagateljice u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1962325, opis plaćanja: Pristojba Z-19623/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-19623/25.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. svibnja 2025. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljice navode kako su u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 153, k.o. Supetar, upisani za po 1/3 dijela sestre i brat Papić Jerka, Papić Juraj i Maraš Vjekoslava, majka predlagateljica. Predlagateljice ističu kako su stvarne suvlasnice i suposjednice za po 1/2 dijela predmetne nekretnine koje su stekle na temelju ugovora o kupoprodaji i ugovora o darovanju. Zaključuju kako imaju pravni i stvarni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravn postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo (su)vlasništva s dosadašnjih upisanih (su)vlasnika uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagateljica za po 1/2 dijela.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene isprave i to: izvadak iz zemljišne knjige, broj zk uložka 759, k.o. Supetar, posjedovni list broj 153, k.o. Supetar, Ugovor o kupoprodaji, ovjeren u potpisu prodavatelja Nikice Papića i potpisu kupaca Orjene Maraš Kovačević, osobno i kao punomoćnice Gorane Maraš, pred javnim bilježnikom u Zagrebu, Brankom Jakićem, pod brojem ovjere OV-14071/2023, od 19. rujna 2023., Ugovor o darovanju i zasnivanju prava doživotnog plodouživanja, ovjeren u potpisima darovateljice Vjekoslave Maraš i daroprimalateljica Orjene Maraš Kovačević i Gorane Maraš, pred javnom bilježnikom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-2187/2024, od 14. kolovoza 2024., Aneks ugovora o darovanju ovjeren u potpisima darovateljice Vjekoslave Maraš i

daroprimateljice Orjene Maraš Kovačević, pred javnim bilježnikom u Splitu, Vladom Madunićem, pod brojem OV-4226/2024 od 2. listopada 2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Papić Nikole pok. Jurja, poslovni broj O-235/86; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Vice Papić, poslovni broj O-203/02; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerke Papić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-5263/21 UPP/OS-24/21-3.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 8. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Predlagateljicama putem punomoćnika Mirka Bitange, odvjetnika u Splitu
2. Olga Sinčić, Trg M. Pavlinovića 2, Split
3. Maja Stanić, Ulica Vladimira Nazora 12, Zagreb

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Grad Supetar – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 13:  
32

**Serijski broj  
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184889931730de19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-