



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-492

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 13. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m², u naravi neizgrađeno zemljište unutar poslovne zone predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Plastal d.o.o. u stečaju, Brnaze za uknjižbu prava vlasništva č.zem. 1082/26 k.o. Brnaze;

- zabilježba rješenja 4. St-2/2015-272 od 13. rujna 2019., Trgovačkog suda u Splitu kojim se zabilježuje prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 1082/26 – pašnjak površine 631 m², Z.U. 2831 k.o. Brnaze (upis pod Z-31072/2019);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 7. lipnja 2006. solemniziranog pod brojem OU-395/06, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.011.601,07 kuna u protuvrijednosti 814.538,15 i ostalim uvjetima kao u Ugovoru i 2.800.000,00 kuna u protuvrijednosti od 383.425,03 EUR-a i ostalim uvjetima kao u Ugovoru kao sporedni uložak, u korist Credo banka d.d., Split (upis pod Z-1068/06);

- zabilježba Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka od 29. prosinca 2008. solemniziranog pod brojem Ov-15693/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Alkom d.o.o. Split u z.k.ul.br. 2831 K.O.Brnaze, koje se

sastoje od č.zem.1982/26 upisane u A I (jedan) radi osiguranja kredita u iznosu od 4.000.000,00 kuna s promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8% godišnje, te se dužnik obvezuje zajam otplaćivati u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, s time da prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od mjesec dana od dana realizacije zajma, te ostalih uvjeta iz sporazuma, kao /sporedni uložak/ za korist CROATIA osiguranje d.d., Filijala Split, Trg hrvatske bratske zajednice 8 (upis pod Z-2104/08);

- zabilježba Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 29. prosinca 2008. ovjerenog pod brojem Ov-15680/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, upisuje se zabilježba reda prvenstva time da založno pravo uknjiženo u korist Croatia osiguranja d.d. Filijala Split pod posl.br.Z-2104/08 ima red prvenstva ispred uknjiženog prava zaloga u korist Credo banke d.d. Split pod posl.br.Z-1068/06 (upis pod Z-2104/08);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 11. siječnja 2010., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, dana 17. veljače 2010., pod brojem OV- 1221/10, uknjiženo je založno pravo na nekretnini č. zem. 1082/26- pašnjak od 631 m², vlasništvo Alkom d.o.o. Split, radi osiguranja tražbine u iznosu koji ne prelazi 3.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 412.175,84 EUR-a i ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 190/49/09, /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-275/10);

- zabilježba da je kao glavni uložak određen Z.U. 2829 K.O. Brnaze (upis pod Z-275/10);

- zabilježba ovršivosti tražbine (upis pod Z-275/10).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-432 od 12. studenog 2020. nekretnina pobiže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-432 od 12. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2020.

Kupac Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj je u cijelosti položila kupovinu u iznosu od 51.750,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 13. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj
2. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. Porezna uprava Sinj
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f5-fb6d6**

Kontrolni broj: **0969d-d2334-ecbe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.