

TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Zaharova 3
OIB: 6117169392

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6
10000 Zagreb

Zagreb 19.09.2016. godine

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-09-2016

poštom — neposredno
u prilogu
pristojba 12

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na poslovni broj 3 St-1608/2013

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U ovom obračunskom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

- nastavljena je prodaja poslovnih prostora stečajnog dužnika sagrađenih na z.k.č. 22/4 i upisanih u zk.ul. 15867, oznake PP2/1, PP2/2, PP2/3, te zemljišta u Zaharovoj, z.k.č. 22/2, upisano u zk.ul. 4068, k.o. Trnje, pov. 257 m²
- održana je prva usmena javna dražba za dvonamjensko sklonište oznake PP2/d.skl. sagrađeno na z.k.č. 22/4 i upisanog u zk.ul. 15867, poduložak 325, k.o. Trnje
- djelomično podmireni troškovi temeljem čl. 87. SZ

I. STANJE STEČAJNE MASE

NEUNOVČENA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. U naravi poslovni prostor oznake PP2/1

sagrađen na z.k.č. 22/4 i upisan u zk.ul. 15867, poduložak 322, k.o. Trnje

- 322. ETAŽA 438/10000 poslovni prostor PP2/1 u prizemlju, označen zelenom bojom, sastoji se od: prostorije, holl, hodnik, čajna kuhinja, wc-ž, wc-ž predprostor, wc-m, wc-m predprostor, sveukupne površine P=398,85 m², kao i pripadaka: parkiralište P1-P10, spremište S10 i S12, S20, S21, S22, S30 i S31 u dvorištu, podrumu -1, -2 i -3 sveukupne površine P=182,07 m².

Na ročištu za utvrđivanje početne cijene vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.272.207,50 kn u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 1.254.441,50 kn. PDV je obračunat prema Zakonu o PDV-u od 01.01.2015. godine.

Za navedenu nekretninu održano je 6. javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a u odnosu na prethodno izvješće održana je :

Šesta javna dražba održana je 14.09.2016. godine po početnoj cijeni od 3.763.324,50 kn u koji iznos je uključen i PDV 25 % u iznosu od 752.664,90 kn

Zaključak o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, te se očekuje zakazivanje 7. javne dražbe.

2. U naravi poslovni prostor oznake PP2/2

sagrađen na z.k.č. 22/4 i upisan u zk.ul. 15867, poduiožak 323, , k.o. Trnje

- 323. ETAŽA 196/10000 poslovni prostor PP2/2 na I. katu i u prizemlju, označen crvenom bojom, sastoji se od: holl, stubište, soba 1,2,3 server soba, wc1, wc2, predprostor, stubište, holl, sveukupne površine P=203,84 m2.

Na ročištu za utvrđivanje početne cijene vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.834.098,00 kn, u koji je uključen i PDV od 25% u iznosu od 566.819,60 kuna. PDV je obračunat prema Zakonu o PDV-u od 01.01.2015. godine.

Za navedenu nekretninu održano je 6. javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a u odnosu na prethodno izvješće održana je :

Šesta javna dražba održana je 14.09.2016. godine po početnoj cijeni od 1.700.458,80 kn u koji iznos je uključen i PDV 25 % u iznosu od 340.091,76 kn

Zaključak o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, te se očekuje zakazivanje 7. javne dražbe.

3. U naravi poslovni prostor oznake PP2/3

sagrađen na z.k.č. 22/4 i upisan u zk.ul. 15867, poduložak 324, , k.o. Trnje

- 324. ETAŽA 57/10000 poslovni prostor PP2/3 u prizemlju, označen plavom bojom, sastoji se od: skladišta, prostor lifta, sveukupne površine P=53,20 m2, kao i pripadaka: parkiralište P11 i P12 u dvorištu sveukupne površine P=23,05 m2

Na ročištu za utvrđivanje početne cijene utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 790.973,75 kn u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 158.194,75 kn. PDV je obračunat prema Zakonu o PDV-u od 01.01.2015. godine.

Za navedenu nekretninu održano je 6. javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a u odnosu na prethodno izvješće održana je :

Šesta javna dražba održana je dana 14.09.2016. godine po početnoj cijeni od 474.584,25 kn u koji iznos je uključen i PDV 25 % u iznosu od 94.916,85 kn

Zaključak o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, te se očekuje zakazivanje 7. javne dražbe.

4. DVORIŠTE ZAHAROVA z.k.č. 22/2, upisano u zk.ul. 4068, k.o. Trnje, površine 257 m2

Zemljište je procijenjeno po HRVOJU PRELEC, dipl.ing.arh. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, Božidara Magovca 18a u lipnju 2014. na sveukupni iznos od 272.420,00 kn u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 54.484,00 kn. Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb.

Dana 14.04.2015. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina gdje je utvrđena vrijednost nekretnine iznosila 272.420,00 kn u koji je iznos uključen PDV.

Za navedeno zemljište održano je 6. javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a u odnosu na prethodno izvješće održana je :

Šesta javna dražba održana je dana 14.09.2016. godine po početnoj cijeni od 163.452,00 kn u koji iznos je uključen i PDV 25 % u iznosu od 32.690,40 kn

Zaključak o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.
Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, te se očekuje zakazivanje 7. javne dražbe.

5.U naravi dvonamjensko sklonište oznake PP2/d.skl. sagrađeno na z.k.č. 22/4 i upisanog u zk.ul. 15867, poduložak 325, k.o. Trnje 325. ETAŽA 341/10000 - dvonamjensko sklonište PP2/d.skl. u podrumu -1, označeno narančastom bojom, sastoji se od skloništa sve ukupne pov. P=354,42 m2

Predmetna nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Hrvoje Prelec, dipl. ing. arh. u lipnju 2014. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 1.908.145,00 kn uvećana za iznos 25 % PDV-a u iznosu od 477.036,25 kn, što ukupno iznosi 2.385.181,25 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb.

Na ročištu za utvrđivanju početne cijene nekretnine dana 11.03.2016. godine utvrđeno je da početna cijena bude sukladna procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od 2.385.181,25 kn u koji iznos je uključen i PDV, sa čime se usuglasio i razlučni vjerovnik.

1. javna dražba održana je dana 14.09.2016. godine po početnoj cijeni od 2.385.181,25 u koji je uključen i PDV u iznosu od 477.036,25 kn

Zaključak o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.
Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, te se očekuje zakazivanje 2. javne dražbe.

Financijsko izvješće

U privitku stečajni upravitelj dostavlja prihod u ovom obračunskom razdoblju, rashod te predručen troškova za naredno šestmesečno razdoblje.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku :

- Financijsko izvješće