

Ksenija Pek

**Pošiljatelj:** TSZG-Ravnateljstvo  
**Poslano:** 23. ožujka 2023. 8:26  
**Primatelj:** Ksenija Pek  
**Predmet:** FW: Žalba-tužba

TRGOVAČKI SUD 7  
 U ZAGREBU  
 PRIMLJENO

23-03-2023  
 e-mail  
 poslom = neposredno  
 u primj. priloga  
 pristojba

**From:** Dejan Kefeček <dejankefa@gmail.com>

**Sent:** Wednesday, March 22, 2023 9:52 PM

**To:** TSZG-Ravnateljstvo <ravnateljstvo@tszg.pravosudje.hr>; Trgovački sud u Zagrebu - Ured Predsjednika  
 <ured.predsjudnika@tszg.pravosudje.hr>

**Subject:** Žalba-tužba

Poštovani!

Ovim dopisom vas obavještavamo da se stečaj nad Kefeček d.o.o od početka ne odrađuje u zakonskim okvirima stečajnog postupka, te stečajna upraviteljica ne odrađuje stečajni postupak kao dobar gospodarstvenik nego radi protiv interesa Kefeček d.o.o.

1.Procjena vrijednosti nekretnine je smanjena 10 puta i navodi se da je to poljoprivredno zemljište, a nekretnina se nalazi u građevinskoj zoni te se u punoj svojoj dužini nalazi uz cestu. Procjena iste nekretnine od strane sudskog vještaka bila je procijenjena na 7€/1m2, a sada je tu struja, voda i sa druge strane ceste se nalazi industrijska zona Lekenik. Gore navedena nekretnina je bila svrstana do 2019.g. u industrijsko zemljište, ali zbog smetanja posjeda Općina Lekenik ga je s namjerom uvrstila u građevinsku zonu. Na stranici 19(procjene vrijednosti nekretnine) stoji da je zemljište 1. kategorije. Uspoređivanje vrijednosti nekretnine str. 19 procjenitelj uzima u obzir vrijednosti zemljišta u Peščenici koje nemaju nikakve vrijednosne sličnosti sa dijelom Lekenika gdje se nalazi nekretnina. Procjena vrijednosti nekretnine je maksimalno smanjena, a slike iz foto dokumentacije od slike 13 do slike 25 stanje u naravi nisu identične sa stanjem iz 2019.g. i 2020.g. kada je fotografirana nekretnina. Fotografirano je zemljište obraslo i zaraslo sa visokim grmljem i drvećem, a na slikama su vidljivi stupovi rasvjete u industrijskoj zoni Lekenik koji su okrenuti od juga prema sjeveru te se na slikama vidi da su fotografirane nekretnine čestica Br.3030 i 3031 da bi se umanjila vrijednost nekretnine. nekretnina u vlasništvu Kefeček d.o.o. nikada nije bila obrasla šikara 2018.g. i 2019.g. košena je trava i balirano sijeno,a 2020.g. i 2021.g. je malčirano. Kod procjene nekretnine procjenitelj Koraljka Polak Živković sa sjedištem Branimirova ulica 65,Zagreb u više dokumenata procjene namjerno je umanjila vrijednost nekretnine.

2.Iz dokumentacije iz sudskog procesa koji je vođen kod suda u Sisku glede smetanja posjeda Općina Lekenik na čestici Kefeček d.o.o. U dokumentima se navodi da se jedini vjerovnik u stečajnom postupku Porezna Uprava(tj. RH) odrekao dijela nekretnine u korist Općine Lekenik(tj. RH) i s time učinili štetu Kefeček d.o.o. , a stečajna upraviteljica nije reagirala i dozvolila da se sudski postupak na nezakonit način i na štetu Kefeček d.o.o okonča. Tako navodim da je vrijednost zemljišta uzurpiranog i otetog od strane Općine Lekenik, a vlasništvo Kefeček d.o.o. minimalno 10 000 € po cijeni koja se realno prodaje u građevinskoj ili industrijskoj zoni u Općini Lekenik. Kefeček d.o.o. je imao dugovanje prema jedinom stvarnom vjerovniku poreznoj upravi(RH) 3 500 HRK ili 500€ i to sam želio odmah platiti prije stečajnog postupka, ali mi to nije dozvolila sutkinja Nikolina Dorić Hadžisejdić nego su Kefeček d.o.o. stavili u stečaj.

3.Pošto je na sudu u Sisku zbog smetanja posjeda od strane Općine Lekenik dokazano da je bilo povrede posjeda od strane Općine Lekenik na privatnoj parceli kod izgradnje jedine pristupne ceste za industrijsku zonu Lekenik. Industrijska zona Lekenik kao i još neki projekti u Općini Lekenik financirani su novcem Europske Unije, a pošto je dokazano smetanje posjeda i posjedujem svu potrebnu dokumentaciju koju ću predati Europskim istražiteljima. Postoji još projekata u Općini Lekenik koji su financirani Europskim novcem, a nisu dovršeni ili su djelomično završeni pa i tu posjedujemo dokumentaciju. Ovim dopisom Vas obavještavamo o gore navedenim nepravilnostima i molimo da odmah zaustavite stečajni postupak nad Kefeček d.o.o.i stečajnu upraviteljicu Petru Gjurašić koja vodi stečajni postupak pod brojem St-2103/2017

naknete sa bilo kakvog upravljanja Kefeček d.o.o. jer nije vodila stečaj po zakonima kao dobrog gospodarstvenika i svojim propustima u gore navedenom stečaju obezvrijedila vrijednost nekretnine i same tvrtke Kefeček d.o.o. Gore navedena sutkinja nije zaustavila stečaj iako se mogla provesti nagodba i podmirenja dugovanja između mene kao direktora tvrtke Kefeček d.o.o. te tvrtke Kefeček d.o.o. i vjerovnika porezne uprave(RH) u vrijednosti duga od 3 500 HRK, a stečajni postupak obustavljen. Ovaj originalni dopis i svu dokumentaciju šaljem na adrese i drugih institucija koje su zadužene za pravne postupke i otkrivanje kriminalnih radnji u RH i Europskoj uniji.

Vlasnik i Direktor Kefeček d.o.o.-Dejan Kefeček  
OIB-25903977756  
Kefeček d.o.o. -OIB-33937510428  
Zagrebačka 113b, Lekenik  
Kontakt-099 561 0467  
[g-mail-dejankefa@gmail.com](mailto:g-mail-dejankefa@gmail.com)

Stečajni postupak Br. St-2103/2017