

248

TRAVOLINI d.o.o. „u stečaju“ 18. St -869/2016

Donji Humac, Donji Humac bb

Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a

Tel: 021-381-350, 098-254-563

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Katarina Franković

05.03.2018
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE ☒ Preko pošte

07 -03- 2018

Predmet: Ponovno dostavljanje podneska od 12.02.2018.g.

Predano za poštu obično prepor. dne. 05-03-2018
POŠTA SPLIT R. 81916
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Predmetni podnesak s privitcima dostavio sam Vam običnom poštom, pa ponovnim dostavljanjem ću to učiniti preporučenom pošiljkom za slučaj da prvo dostavljanje nije bilo uspješno.

Pored navedenog izvještavam da sam, sukladno Vašem zaključku od 09. veljače 2018.godine, predao 13.02.2018.g. ključeve poslovnog prostora u Kukuljevićevoj 14 u Splitu Direktorici kupca RILIA d.o.o. Solin i o tome sastavio obostrano potpisani zapisnik, koji Vam dostavljam u privitku.

Privitak: kao u tekstu

TRAVOLINI d.o.o.
"u stečaju"
BRAČ, Donji Humac bb

[Signature]

249

TRAVOLINI d.o.o. „u stečaju“ 18. St -869/2016
Donji Humac, Donji Humac bb
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a
Tel: 021-381-350, 098-254-563

12.02.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac Katarina Franković

Predmet: Prijedlog obračuna po čl. 254 Stečajnog zakona za prodanu nekretninu-poslovni prostor u Kukuljevićevoj 14 u Splitu

Na trećoj elektroničkoj dražbi koju je provodila FINA prodana je najpovoljnijem ponuditelju RILIA d.o.o, Gašpini 27, 21210 Solin nekretnina u naravi poslovni prostor u Splitu, Kukuljevićeva 14 površine 54,97 m² za kupoprodajnu cijenu od 219.248,79 kuna.

Prema članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dužan dostaviti obračun troškova po osnovu utvrđivanja predmeta razlučnog prava i po osnovu troškova njegova unovčavanja. I jedni i drugi troškovi se obračunavaju paušalno u visini od po 5% na postignutu kupoprodajnu cijenu.

Sukladno tome troškovi bi iznosili ukupno 21.924,88 kuna, od čega troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava 10.962,44 kune, ili 5% kupovnine, a troškovi unovčavanja 10.962,44 kune, ili 5% kupovnine.

Stvarni troškovi nastali u svezi s predmetom razlučnog prava i njegova unovčavanja su:

- Troškovi procjene poslovnog prostora, društvo PRO GAM d.o.o., vještak Mate Džaja plaćeno 3.500,00 kuna,
- Predračun troškova elektroničke dražbe, FINA RC Split, plaćeno 2.800,00 kuna,
- Komunalna naknada 199,50 kuna mjesečno, plaćeno i bit će plaćeno gradu Splitu 3.591,00 kunu
- Pričuva Stambena zgrada Kukuljevićeva 14 u Splitu, gdje se nalazi prodani poslovni prostor, plaćeno 1.899,78 kuna,

Navedeni troškovi ukupno iznose 11.790,78 kuna i uglavnom se mogu tretirati kao troškovi unovčavanja, dok se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava ne mogu konkretno specificirati, ali se mogu opravdano smatrati općim troškom stečajnog postupka s obzirom da su aktivnosti oko toga bile značajne, a zbog činjenice da Dužnik nije upisan kao zemljišno-knjižni vlasnik, već je to fiducijarni vjerovnik Imex banka d.d. Split.

Prema tome, opravdano je u ovom slučaju zaračunati troškove u punom iznosu kako je regulirano člankom 254. Stečajnog zakona, što iznosi ukupno 21.924,88 kuna, odnosno ukupno 10% kupovnine, ili po 5% za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i za troškove njegova unovčavanja.

Privitak: Izvodi banke za plaćene troškove

TRAVOLINI d.o.o.
"u stečaju"
BRAČ, Donji Humac bb

