

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl.br: **ST-2058/2017**

Dužnik: MEDIJAK D.O.O. u stečaju, OIB: 53930159824, Kalinovica 5,  
10000 Zagreb

### **Predmet: OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

*Na Zaključke Suda od 08.02.2022.*

I.) S obzirom da je na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.7766, k.o.Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada broj 17 (površine 392 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 594 m<sup>2</sup>), Hrnetička ulica i to: Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m<sup>2</sup> (podne površine 124,49 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaoice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m<sup>2</sup> i terase podne površine 13,04 m<sup>2</sup> zabilježba otvaranja stečajnog postupka brisana dana 06.09.2021. pod Z-46982/2021, stečajni upravitelj povlači prijedlog sadržan u podnesku od 27.09.2021. za brisanje iste i predlaže sudu da prijedlog zanemari.

II.) U odnosu na obavijest o izlučnom pravu Maršić Ante očitujem se kako slijedi:

Ante Maršić dostavio je stečajnom upravitelju dana 07.01.2022.godine putem maila obavijest o izlučnom pravu ,a istu obavijest, je dostavio i u spis. Kao predmet izlučnog zahtjeva označio je Stan koji se nalazi u Zagrebu. Hrnetička 17, u zgradi izgrađenoj na čest. br. 325/34 k.o. Vrače upisanoj u zk. ul. 7766 kd

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb i to:

- 12. suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m<sup>2</sup> (podne površine 53,38 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice i loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno zelenom bojom i
- 31. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m<sup>2</sup> (podne površine 12,31 m<sup>2</sup>).

Kao pravna osnova izlučnog prava dostavljena je dokumentacija o izvedenim radovima.

Stečajni upravitelj je zatražio dodatnu dokumentaciju koja bi išla u prilog tvrdnji da se radi o pravu vlasništva.

Dostavljen je Predugovor o kupoprodaji nekretnina sa Izjavom o prijeboju i Sporazum o kompenzaciji.

Iz navedenih isprava utvrđeno je slijedeće:

Stečajni dužnik i Maršić Ante su dana 20.12.2010.godine sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnina ,potpisali izjavu o prijeboju te sklopili Sporazum o kompenzaciji.

Prema Izjavi o prijeboju tražbina Maršić Ante iznosu od 496.583,21 Kn s osnove izvedenih radova prebila se sa potraživanjem dužnika s osnove Predugovora o kupoprodaji navedenih nekretnina.

Prema Predugovoru o kupoprodaji nekretnina navedeno je da bi Maršić Ante kompenzacijom platio stečajnom dužniku iznos od 30.000,00 E dok je u Izjavi koja mu je prilog i Sporazumu o kompanzaciji naveden iznos 496.583,21 kn. Z.Z do otvaranja stečaja i Maršić Ante naveli su da se radi o grešci u pisanju kod Predugovora i da stvarni iznos isplaćen kompenzacijom iznosi 496.583,21 kn. Navedeni iznos proilazi i iz dokumentacije o izvedbi radova ,izjave o prijeboju i Sporazuma o kompenzaciji te je

utvrđeno je da stvarna visina iznosa koji plaćen prijebojem iznosi 496.583,21 kn.

Iz Predugovora proizlazi da će se kupoprodajni ugovor sklopiti nakon što dužnik dostavi ZK izvadak podoban za upis hipoteke. Iz razloga upisa hipoteke za korist Felicite Glavaš dužnik nije ispunio svoju obavezu i dostavio ZK izvadak podoban za upis hipoteke niti je Maršić Ante isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu u iznosu 20.000,00 EUR.

Shodno navedenom ostvareno je izlučno pravo i to pravo vlasništva na predmetnim nekretninama pod uvjetom da u roku 8 dana od poziva stečajnog upravitelja Maršić Ante isplati ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 EUR na račun dužnika.

Ukoliko dužni iznos bude isplaćen zaključiti će se kupoprodajni ugovor i izdati tabularna isprava.

Prilog:

1. *-Uvid u dokumentaciju o izvedbi radova (u spisu)*
2. *-Uvid u Predugovor o kupoprodaji*
3. *-Uvid u Izjavu o prijeboju*
4. *-Uvid u Sporazum o kompenzaciji*
5. *-Uvid u preporučenu pošiljku poslanu Maršić Anti*

Zagreb, 11.02.2022.

Za MEDIJAK d.o.o u stečaju  
Ana Ikić, stečajni upravitelj