

19524A - KOD. 20.7.18.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**Obrazac 20.**

87-5860/16-47

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
04-07-2018  
poštom — neposredno  
primj. — priloga

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5860/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INTER CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, B.J. Galjufa 7a, OIB: 74691192835

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018. DO 30.06.2018.**

Obzirom su nekretnine, a koje se u nastavku navode jedina stečajna masa dužnika te će se ista prodavati po pravilima ovršnog postupka pred FINA-om obzirom na istima stoje razlučna prava u tijeku je procjena od strane razlučnog vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 9. svibnja 2018.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INTER CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima slijedeću materijalnu imovinu:

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to

**1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom, te

**5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom,

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

kao i

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5, NEPLODNO – PUT, ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 1/6.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Za gore navedene nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te po donošenju zaključka o prodaji kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje pristupiti će se prodaji gore navedenih nekretnina.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
9. ostali podaci.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.07.2018.** do **30.09.2018.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Prijedlaže se da Naslov donese zaključak o prodaji nekretnine.

Mjesto i datum

**Zagreb, 02.07.2018.**

Stečajni upravitelj

  
\_\_\_\_\_  
Korana Ferdelji