Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-16973/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Novaka, OIB: 53198205309, Miholec 52, Miholec, Sveti Petar Orehovec, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1747 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 566/1 Oranica Vukovec u Cerini sa 1100 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Mekovec Marica, OIB: 41444348899, Miholec 41, Miholec 48260 Križevci u ¼ dijela,
- Paček Kata rođ. Trušćec, Miholjec 39 u ¼ dijela,
- Mekovec Marica, OIB: 41444348899, Miholec 41, Miholec 48260 Križevci u ¼ dijela,
- Paček Katarina, Miholec 145 u ¼ dijela,

- zk.ul.br. 1473 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 567/1 Oranica Vukovec u Cerini sa 580 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Vrban Bara rođ. Truščec, Miholjec 108 u 12/144 dijela,
- Šantić Magda rođ. Truščec, Miholjec 138 u 12/144 dijela,
- Truščec Josip, Miholjec 132 u 36/144 dijela,
- Truščec Ivan mlađi, Miholjec 79 u 36/144 dijela,
- Trušćec Kata mldb., Miholjec 93 u 3/144 dijela,
- Sever Bara, Miholjec u 2/144 dijela,
- Trušćec Kata, Miholjec u 2/144 dijela,
- Truščec Jaga, Miholjec 23 u 12/144 dijela,
- Paček Kata rođ. Truščec, Miholjec 39 u 3/144 dijela,
- Šamuga Bara, Miholec 32 u 1/144 dijela,
- Bošnjak Katica, Miholec 19 u 1/144 dijela,

- Truščec Marijan, OIB: 18200965194, Orehovec 47, 48267 Orehovec u 12/144 dijela,
- Truščec Mirko, OIB: 99474234299, Miholec 44, Miholec 48260 Križevci u 12/144 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3032 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 37 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 575 Oranica pod Cmročem u Cerini sa 1 jutro i 1018 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Vrban Bara rođ. Truščec, Miholjec 108 u 12/144 dijela,
- Šantić Magda rođ. Truščec, Miholjec 138 u 12/144 dijela,
- Truščec Josip, Miholjec 132 u 36/144 dijela,
- Truščec Ivan Mlađi, Miholjec 79 u 36/144 dijela,
- Trušćec Kata mldb., Miholjec 93 u 3/144 dijela,
- Sever Bara, Miholjec u 2/144 dijela,
- Trušćec Kata, Miholjec u 2/144 dijela,
- Truščec Jaga, Miholjec 23 u 12/144 dijela,
- Truščec Stjepan, Miholjec 44 u 12/144 dijela,
- Paček Kata rođ. Truščec, Miholjec 39 u 3/144 dijela,
- Šamuga Bara, Miholec 32 u 1/144 dijela,
- Bošnjak Katica, Miholec 19 u 1/144 dijela,
- Truščec Marijan, OIB: 18200965194, Orehovec 47, 48267 Orehovec u 12/144 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3033 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 1483 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 644/1 Oranica Strahoica sa 1 jutro i 564 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Miklečić Dragutin, OIB: 62253198797, Miholec 15, Miholec 48267 Orehovec u 2/12 dijela,
- Kamenjak Stjepan u 2/12 dijela,
- Občević Mirko, Miholjec 84 u 3/12 dijela,
- Miklečić Ivan, OIB: 78789613179, Miholec 25, Miholec, 48260 Križevci u 2/12 dijela,
- Hlebić Stjepan, OIB: 15584797689, Miholec 24, Miholec 48267 Orehovec u 3/12 dijela,

- zk.ul.br. 1630 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 665/1 Oranica Duga Mekota u Strahoici sa 1184 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Pekić Jela, Miholjec u 2/4 dijela, Hajduk Josip, OIB: 83449951315, Miholec 10, Miholec 48267 Orehovec u ¼ dijela i Hajduk Josip, OIB: 83449951315, Miholec 10, Miholec 48260 Križevci u ¼ dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 3034 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 236 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 668/1 Oranica Strahoica u Strahoici sa 745 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Truščec Josip, Miholjec 132 u ½ dijela i Truščec Ivan mlađi, Miholjec 79 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3035 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 249 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 705 Oranica Topolje u Strahoici sa 1 jutro i 365 čhv
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo:
- Španić Kata, Miholjec u 900/6000 dijela,

- Zebec Kata, Miholec u 225/6000 dijela,
- Mekovec Marica, OIB: 41444348899, Miholec 41, Miholec 48260 Križevci u 500/6000 dijela,
- Novak Tomo mldb., Miholjec 80 u 225/6000 dijela,
- Novak Marica mldb., Miholjec 80 u 225/6000 dijela,
- Novak Katica mldb., Miholjec 80 u 225/6000 dijela,
- Novak Ivan mldb., Miholjec 80 u 225/6000 dijela,
- Novak Janica mldb., Miholjec 80 u 225/6000 dijela,
- Španić-Boltić Tomo, Miholjec 34 u 1125/6000 dijela,
- Vukoić Mirko, Miholjec 9 u 500/6000 dijela,
- Španić Marija, OIB: 68179855693, Miholec 37, Miholec 48260 Križevci u 1125/6000 dijela,
- Kapaš Josip, Miholjec 67 u 248/600 dijela,
- Mekovec Marica, OIB: 41444348899, Miholec 41, Miholec 48260 Križevci u 252/600 dijela,

- zk.ul.br. 2990 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 1184/1 Šuma Podolje sa 1438 čhv, i
kčbr. 1184/1 Put Podolje sa 372 čhv,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo:
- Hlebić Josip mldb, Miholjec 12 u 3/24 dijela,
- Truščec Kata, Miholjec u 2/24 dijela,
- Kamenjak Stjepan, Miholjec 6/110 u 2/24 dijela,
- Miklečić Stjepan, Miholjec 25 u 2/24 dijela,
- Obćević Ana, OIB: 51271533229, Miholec 86, Miholec 48260 Križevci u 3/24 dijela,
- Hlebić Ivica, OIB: 34689771719, Miholec 175, Miholec 48267 Orehovec u 12/24 dijela,

- zk.ul.br. 1709 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 1220/3 Livada Spašnik u Podvinju sa 893 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Kamenjak Đuro, Miholec u 2/12 dijela,
- Kamenjak Tomo, Miholjec 42 u 1/12 dijela,
- Miklečić Dragutin, OIB: 62253198797, Miholec 14, Miholec, 48267 Orehovec u 6/12 dijela,
- Kamenjak Ivan, Miholec 0, Miholec 48267 Orehovec u 2/12 dijela,
- Kamenjak Valek, Miholec 0, Miholec 48267 Orehovec u 1/12 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 3036 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 968 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 1259/1/B Livada Gornja Livadka sa 585 čhv
koje je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Obćević Ana, OIB: 51271533229, Miholec 86, Miholec 48260 Križevci, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3037 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 2475 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 1244/3 Luka, livada sa 2097 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vuković Barica mldb., Miholjec u 2/4 dijela, Muli Andro, Miholjec u ¼ dijela i Vuković Marica udata Muli, Miholjec u ¼ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3038 k.o. Miholec,

- zk.ul.br. 218 k.o. Miholec i to na:
kčbr. 1260/3 Livada Luka sa 1110 čhv,
koje je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Španić Mato, Miholec, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1747, 3032, 3033, 1483, 3034, 3035, 249, 2990, 3036, 3037, 3038, 218, svi k.o. Miholec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Josipa Novaka, OIB: 53198205309, Miholec 52, Miholec, Sveti Petar Orehovec, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Josipa Novaka, OIB: 53198205309, Miholec 52, Miholec, Sveti Petar Orehovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 3. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 24. rujna 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u određenim dijelovima, izuzev kčbr. 567/1, 1259/1/B i 1244/3 za koje navodi da je vlasnik u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 20. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Marica Mekovec, Miholec 41, Miholec, Sveti Petar Orehovec
6. Marijan Truščec, Orehovec 47, Orehovec, Sveti Petar Orehovec
7. Mirko Truščec, Miholec 44, Miholec, Sveti Petar Orehovec
8. Dragutin Miklečić, Miholec 14, Miholec, Sveti Petar Orehovec
9. Ivan Miklečić, Miholec 25, Miholec, Sveti Petar Orehovec
10. Stjepan Hlebić, Miholec 24, Miholec, Sveti Petar Orehovec
11. Josip Hajduk, Miholec 10, Miholec, Sveti Petar Orehovec
12. Marija Španić, Miholec 37, Miholec, Sveti Petar Orehovec
13. Josip Kapaš, Ulica Branitelja Hrvatske 50, Križevci
14. Ana Obćević, Miholec 86, Miholec, Sveti Petar Orehovec
15. Ivica Hlebić, Miholec 175, Miholec, Sveti Petar Orehovec
16. Josip Mekovec, Podvinje Miholečko 9, Podvinje Miholečko, Sveti Petar Orehovec
17. Marija Mekovec, Podvinje Miholečko 15, Podvinje Miholečko, Sveti Petar Orehovec
18. Marijan Mekovec, Podvinje Miholečko 15, Podvinje Miholečko, Sveti Petar Orehovec
19. Tihomir Mikec, Miholec 26, Miholec, Sveti Petar Orehovec
20. Josip Novak, Miholec 13, Miholec, Sveti Petar Orehovec
21. Katarina Novak, Miholec 13, Miholec, Sveti Petar Orehovec
22. Kristina Pacur, Gorica Miholečka 14, Gorica Miholečka, Sveti Petar Orehovec
23. Stjepan Belinić, Miholec 92, Miholec, Sveti Petar Orehovec

24. Branka Kirin, Varaždinska ulica 32, Sudovec, Novi Marof
25. Mirjana Peklić, Gorica Miholečka 35, Gorica Miholečka, Sveti Petar Orehovec
26. Marijan Poljak, Miholec 55, Miholec, Sveti Petar Orehovec
27. Josip Birt, Miholec 66, Miholec, Sveti Petar Orehovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:26	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19115851367a6693	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -