



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-1862/2021-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, 20. rujna 2022.

riješio je

Prekida se zastoj s prodajom u stečajnom postupku prava građenja na kč.br. 2007/41 upisanog u zk.ul.br. 963 k.o. Karlovac I; na kč.br. 2007/42 upisanoga u zk.ul.br. 962 k.o. Karlovac I i kč.br. 2007/16 upisanoga u zk.ul.br. 2600 k.o. Karlovac I, određen ovosudnim rješenjem poslovnji broj St-1862/2021-134 od 30. studenoga 2021.

zaključio je

I. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti:

- a) prava građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.
- b) prava građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište

u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I.

- c) prava građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.

za **6. listopada 2022. u 12,00 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj
- CENTAR BANKA d.d. Zagreb
- GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb,

- II. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti razlučnim vjerovnicima procjenu tržišne vrijednosti prava građenja iz točke I. izreke.

Obrazloženje

U odnosu na rješenje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1862/2021-134 od 30. studenoga 2021. određen je zastoj s prodajom u stečajnom postupku prava građenja na kč.br. 2007/41 upisanog u zk.ul.br. 963 k.o. Karlovac I; na kč.br. 2007/42 upisanoga u zk.ul.br. 962 k.o. Karlovac I i kč.br. 2007/16 upisanoga u zk.ul.br. 2600 k.o. Karlovac I do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-609/14 i postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem P-283/2018, ili do drugačije odluke suda.

2. Podneskom od 19. rujna 2022. stečajni upravitelj predložio je da se nastavi s prodajom predmetnog prava građenja jer je tužitelj DIP d.d. u stečaju u parnici P-609/14 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u međuvremenu brisan kao vlasnik nekretnina na kojima je bilo zasnovano pravo građenja, te tužitelj Privredna banka Zagreb d.d. u parnici P-283/18 pred Općinskim sudom u Karlovcu koja je brisana kao založni vjerovnik na nekretninama na kojima je bilo zasnovano pravo građenja, slijedom čega je riješeno kao u izreci rješenja.

U odnosu na zaključak

1. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) riješeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 20. rujna 2022.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu.

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6,
Švicarska po pun. Dunja Duduković Šegavić, odv. iz Ozlja
3. e Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-d4852**

Kontrolni broj: **02c7d-1919e-00e8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.