



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-256/2018-27**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 11. travnja 2019.

**r i j e š i o j e**

Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447, označene sa kč.br. 657/1 i 657/2, upisane u zk.ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda br. St-256/2018-2 od 27. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447.

Stečajni upravitelj Ivo Mijoč iz Osijeka podneskom od 14. ožujka 2019. predložio je sudu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika navedenu u izreci rješenja prodati u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona budući je ista opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

Prijedlog stečajnog upravitelja nije osnovan.

Naime, uvidom u zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama zabilježena ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Z-2809/14 od 02.04.2014., a uvidom u ovršni spis istog suda utvrđeno je da je postupak ovrhe u tijeku i da je provedena radnja procjene vrijednosti navedene nekretnine.

Odredbom čl. 169 st 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka, različni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja, a prema stavku 6 istog članka, da postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5 ovog članka, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku.

Međutim, odredbom čl. 441 istog Zakona propisano je da stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Zakona, dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, dok su stavkom 2 određeni izuzeci pa je tako propisano da iznimno od odredbe iz stavka 1, odredba čl. 169 st 5 -8 se primjenjuje na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovog Zakona.

S obzirom na činjenicu da iz zk izvatka za predmetnu nekretninu proizlazi da je ovršni sud poduzeo ovršne radnje zabilježbe ovrhe i procjenu nekretnine, prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (01. rujna 2015.), to se u konkretnom slučaju u skladu s odredbom čl. 441 st 2 SZ-a, odredbe čl. 169 st 5-8 ne primjenjuju na postupke koji su u tijeku, slijedom čega proizlazi da se navedena nekretnina ne može prodavati u stečajnom postupku, već u ovršnom postupku, gdje je provedena i radnja zabilježbe ovrhe pa iz tih razloga nisu ispunjene pretpostavke za unovčenje nekretnine temeljem odredbe čl. 247 SZ-a, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 11. travnja 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i različni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788a-332e6**

Kontrolni broj: **081b3-815b0-20bc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.