

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.03.2019.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

**a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima**

Sudjelovanje na ispitnom ročištu 22.01.2019.

Sudjelovanje na izvještajnom ročištu 29.01.2019, nakon čega je postupljeno sukladno donesenim odlukama.

Poduzete su potrebne radnje radi zaštite i održavanja stečajne mase (posebice svinja), te su radi sprječavanja nastanka štete sklopljeni ugovori o radu sukladno odobrenju suda, kontinuirano je nabavljana sva potrebna hrana, lijekovi, vakcine za cijepljenje i dr. te su sukcesivno do 20.03.2019. godine prodane sve svinje.

Sukladno odluci vjerovnika, sklopljena je izvansudska nagodba sa Agromeso d.o.o. te je plaćanje osigurano bjanko zadužnicom.

Sklopljeni su ugovori o zakupima sa Agromeso d.o.o. od 01.02.2019. (klaonica, ranija govedarska farma), Mariom Ivančić od 01.03.2019. (poljoprivredna zemljišta) i OPG Markom Ivančić od 01.04.2019. godine (svinjogojске farme).

Kontaktirani su odabrani sudski vještaci te izvršene procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao i poljoprivredne mehanizacije.

U sudskim postupcima u tijeku predani su potrebni podnesci.

Reguliran je radnopravni status radnika, izrađene su sve potrebne odluke i ugovori, objave, potvrde radi prijave HZZ i dr.

Radnici su upućeni podnijeti zahtjeve AORT, predana je potrebna dokumentacija na zahtjev AORT, otvoren je poseban račun za prihvrat uplate AORT, primljena su rješenja za sve radnike, te se očekuje primitak uplate AORT.

Vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina.

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase te je vršena kontrola.

Po dovršetku proizvodnje, predan je zahtjev za upis promjena u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Sukladno odluci vjerovnika, preuzet je postupak i predložen nastavak (odlučivanje pred VTSRH), po čemu je dana 04.02.19. doneseno rješenje o nastavku postupka.

Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu, ovrhovoditelj: Likra Tierernahrung GmbH, ovršenik: Agro-stočarstvo d.o.o., VPS: 480.411,68n (+zzk,trošak).

Primljeno je rješenje kojim se obustavlja ovrha i ukidaju sve provedene radnje.

P-467/2017 Općinski sud u Varaždinu, tužitelj: Agro-stočarstvo d.o.o., tuženik: Likra Tierernahrung GmbH, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (po rješenju posl.br. Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu od 19.04.2017). Predan podnesak kojim se predlaže utvrditi prekid postupka te obaviještava sud da je ovrha čije proglašenje nedopuštenim traži obustavljena i ukinute sve provedene radnje.

Povrv-63/16 Po tužbi društva MLIN JULIA d.o.o. (sada m-mills d.o.o.) vodio se postupak koji je u prekidu zbog otvaranja predstečajnog postupka u kojem je utužena tražbina priznata te se ne očekuje nastavak tog postupka.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Radi zaštite stečajne mase, nastavka poslova u tijeku i proizvodnje nastavljen je radni odnos sa dijelom radnika u proizvodnji, prodaji, održavanju i administraciji, i to u smjenskom radu, pa je na prijedlog stečajnog upravitelja sud odobrio sklapanje ugovora o radu za siječanj i veljaču sa ukupno 6 radnika na puno radno vrijeme sa dosadašnjim bruto plaćama:

R.br.	Ime i prezime radnika	Radno mjesto-opis poslova	Radno vrijeme	Ugovorena bruto plaća (bruto 1)
1	Božidar Ivančić	voditelj prodaje	Puno	6.100,00
2	Ljubica Ivančić	administrator	Puno	6.100,00
3	Ivana Ivančić	Radnik na farmi	puno	9.262,00
4	Mario Ivančić	Radnik na održavanju i na poljoprivredi	Puno	8.125,00
5	Ivica Ivančić	Voditelj na farmi	puno	9.375,00

6	Horvat Dražen	veterinar	Puno	5.089,67
---	---------------	-----------	------	----------

dok je za ožujak nastavljen radni odnos samo sa 2 radnika:

R.br.	Ime i prezime radnika	Radno mjesto-opis poslova	Radno vrijeme	Ugovorena bruto plaća (bruto 1)
1	Ljubica Ivančić	administrator	Puno	6.100,00
2	Mario Ivančić	Radnik na održavanju i na poljoprivredi	Puno	8.125,00

Za travanj je predložen nastavak postupka samo sa 1 radnikom (Mario Ivančić), radi odvoza velike količine gnojnice nakon dovršetka proizvodnje.

#### d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

#### e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno donijeti odluke o uvjetima i načinu unovčenja stečajne mase te pristupiti unovčenju.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### **a) Nekretnine**

##### **Opterećene razlučnim pravima:**

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m2, gosp. zgrada od 332 m2, gosp. zgrada od 56 m2, gosp. dvorište od 3584 m2, ukupno 5160 m2  (objekt <b>R1</b> – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reproduksijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvati otpadnih tvari	1/1 dijela	<b>HPB</b> 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) <b>Likra</b> 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m2, pomoćna zgrada od 223 m2, silos od 5 m2, gospodarsko dvorište od 10738 m2, ukupno 13693 m2 (objekt <b>R2</b> – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	<b>HBOR</b> Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesvete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m2, gospodarsko dvorište 5968 m2, ukupno 7308 m2  (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	<b>HBOR</b> (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

**Neopterećene nekretnine:**

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Napomena
zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1/2 dijela	
zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	5/6 dijela	
zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	1/2 dijela	
zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	4/12 dijela	
z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2	1/1 dijela	
Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv	½ dijela	Uknj.na Agro-farmer doo

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Iste su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn**, kako slijedi:

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3	750 kn po ha godišnje ukupno 2.175 kn godišnje (PDV uključen)	Od 01.03.2019. za proizvodnu godinu 2019 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.12.19.
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno  Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju polj.strojeva	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

#### Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima prodaju su putem FINA-e, time da je potrebno donijeti odluku da li će sve opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati zajedno ili svaka posebno. U prilog zajedničkoj prodaji govori to što je riječ o povezanim dijelovima gospodarskog imanja, koje imaju jedan priključak struje, plina i vode te su do sada činile jednu funkcionalnu cjelinu. U prilog pojedinačnoj prodaji (tj. po z.k.ulošcima) govori mogućnost lakše prodaje (zbog potencijalno većeg kruga zainteresiranih) i postizanja povoljnije cijene obzirom da sve 3 farme (2 svinjogojske i 1 ranije govedarska farma (sada klaonica u pripremi) mogu funkcionirati i samostalno, uz uvjet uvođenja nedostajućih priključaka (na farmi R1 je priključak struje, a na farmi R2 je priključak plina, a priključak vode se koristio rijetko, obzirom se koristi voda iz hidrofora). U slučaju da postoji zainteresirani kupac za sve 3 nekretnine, nema zapreke da sudjeluje u dražbama za kupnju sve 3 pojedinačne nekretnine.

Također je potrebno donijeti odluku o uvjetima i načinu prodaje neopterećenih nekretnina (poljoprivredno zemljište), od kojih su neka u samovlasništvu stečajnog dužnika, a neka u suvlasništvu, u različitim omjerima. Obzirom da su uvjeti prodaje pred FINA-om ograničavajući (jer nije dostupno osobama koje ne raspolažu odgovarajućim certifikatima i sl.) i nepovoljniji (zbog većeg smanjenja cijene na kasnijim dražbama), predlaže se navedene nekretnine, ukoliko se ne prodaju sve skupno, prodavati pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda te sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem.

## b) Pokretnine

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn.

### **Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)**

Knjigovodstveno stanje:

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

### **Prijedlog uvjeta i načina prodaje opreme farmi**

Obzirom da se radi uglavnom o ugrađenoj opremi odnosno o posebnom i namjenskom unutarnjem uređenju objekata, predlaže se da se oprema farmi prodaje zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, te da se cijena nekretnina (opterećene razlučnim pravom) uveća za vrijednost opreme koja se u njoj nalazi, dakle da se prodavaje pod istim uvjetima kao i nekretnina na kojoj se nalaze objekti u kojima je oprema farme ugrađena.

Alternativno, ista se može prodavati i odvojeno, ali bi to moglo bitno negativno utjecati na prodajnu cijenu i nekretnine i opreme. Naime, nemoguće je predvidjeti da li bi se oprema farmi prodala prije nekretnine u kojoj se nalaze (u kojem slučaju bi objekti u kojima se ta oprema nalazi, uslijed demontaže, bili/izgledali devastirano i oštećeno), istovremeno (i da li istom kupcu koji kupuje i nekretninu) ili nakon same prodaje nekretnine (u kojem slučaju bi stečajna masa bila dodatno opterećena troškovima demontaže opreme, utovara, odvoza, istovara i zakupnine za razdoblje od ispraznjenja objekta do prodaje pokretnina, a i bitno bi se umanjila vrijednost takvih stvari, obzirom da kupac ne bi mogao provjeriti ispravnost i kompletnost opreme).

### **Vozila i poljoprivredna mehanizacija**

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPLER MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN

18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	
19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARDO

U odnosu na navedene pokretnine nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

### **Ostala oprema**

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidenti rano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

### **Zalihe sirovina**

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.

Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

### **c) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Priljev i stanje na računu na dan 31.03.2019.

Stanje na dan 31.12.18..... 328.262,93 kn.

Ukupan priljev na račun 01.01.-31.03.19.....711.255,70 kn.

Ukupan odljev s računa 01.01.-31.03.19..... 759.707,48 kn.

Stanje na računu na dan 31.03.19..... 279.811,15 kn.

Stanje blagajne 31.12.2018.....107,77 kn.

Ukupan priljev u blagajnu 01.01.-31.03.19..... 0,00 kn.

Ukupan odljev iz blagajne iznosi..... 106,96 kn.

Stanje gotovine u blagajni na dan 31.03.19..... ....0,81 kn.

Ukupno stanje novca na dan 31.03.2019. .... 279.811,96 kn.

#### d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59*  uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	10.000,00	Sklopljena izvansudska nagodba, skladno odluci vjerovnika, po kojoj će dug biti otplaćen u ukupno 36 mjesečnih rata, i to prve 3 rate po 10.000,00 kn, daljnje 3 rate po 16.750,00 kn te zatim 29 mjesečnih rata u iznosu od po 25.500,00 kn te posljednja rata u iznosu od 25.618,69 kn, sveukupno 845.368,59 kn, te tražbina osigurana bjanko zadužnicom do 1.000.000 kn. Naplaćena 1.rata
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utuženo, postupak pred VTS
Ukupno 1.012.893,80 21.924,11			

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

#### 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju prodan je preostali dio svinja, trošeni su hrana za svinje i lijekovi te je naplaćen dio i tražbina nastalih prije stečaja.

#### Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn

od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn

Sveukupni priljevi-unovčenje do 31.03.19.....1.902.654,52 kn

Priljev na račun-unovčenje 01.01.-31.03.19..... 711.255,70 kn sastoji se od:

Unovčenje svinje-izl.rač. 01.01.-31.03.19.....685.449,99 kn

Naplaćene tražbine nastale prije stečaja.....11.148,73 kn

Ostalo-poticaji za poljoprivredu.....14.656,65 kn

Kamate po računu.....0,33 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu.....71.804,47 kn

FINA je provela prijeboj potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.



### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja).

Za preostali dio stečajne mase vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima unovčenja (pojedinačno, skupno, kao cjelina) te je potrebno donijeti takve odluke, zbog čega se predlaže sazvati posebnu sjednicu skupštine vjerovnika.

### 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijave tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUNG G Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z-1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15)  Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške  (5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)

4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z- 1824/09, Z-544/10, Z-544/10)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn  prema javnoj knjizi (zku 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god.  (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine:  k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške  (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10)        Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište- prasilište-odgajalište- ukupno 42 pojed.in.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z- 1735/10)  z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z- 1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn  prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (zk.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10)  4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na neket. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV-5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV -9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine:  k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške  (Z-1612/09 i Z-1735/10)  kč.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške  (Z-1612/09)

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi..... 863.135,89 kn  
Specificirano u prethodnom izvješću.

Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi 759.707,48 i to:  
Bankovne naknade .....826,34 kn  
Hrana i dodaci za hranu za svinje  
(kukuruz, soja, premix dodaci) .....405,818,07 kn  
Lijekovi i vakcine..... 2.363,34 kn  
Procjena pokretnina..... 10.135,00 kn  
PDV za 12/18 i 01/19 .....105.427,87 kn  
Bruto plaće i naknade radnika..... 169.509,81 kn

(za plaće za 12/18, 01-02/19)

Režije (plin, struja, tel.mob,internet, odvoz otpada,  
i vodne usluge).....62.301,55 kn  
Knjigov.usluge 01-02/19.....2.600,00 kn  
Uredski materijal (toner, papir,) .....725,50 kn

Isplate iz blagajne-za materijalne troškove radnika  
Sredstva za higijenu, čišćenje, održavanje.....106,96 kn

### **Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase**

(prema primljenim računima/obračunima do 31.03.2019):

-Materijalni troškovi steč.upravitelja 01.01.-31.03.19.-poštarine.....221,30 kn  
-Materijalni troškovi steč. upravitelja (do 31.12..18).....503,14 kn  
i to: pečat.....149,00 kn  
j.bilj.usluge ovjere potpisa.....47,50 kn  
zaštitna oprema (za inventuru svinja).....101,20 kn  
poštarine..... 92,50 kn  
biljezi.....95,00 kn  
trošak pribave potvrde o vlasništvu vozila.....17,94 kn  
-Putni troškovi steč.upravitelja do 31.12.18- odobreno odlukom skupštine 1.961,17 kn  
i to:  
28.09.2018. Zagreb-Varaždin—Sesvete Ludbreške-Zagreb .....586,00 kn  
05.10.2018. Zagreb-Varaždin—Sesvete Ludbreške-Zagreb .....528,00 kn  
16.10.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške -Zagreb.....166,67 kn  
13.11.2018. Zagreb-Varaždin-Zagreb.....188,00 kn  
21.11.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške –Ludbreg - Zagreb.....245,50 kn  
17.12.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške -Zagreb.....247,00 kn  
(detaljna specifikacija i dokazi o cestarinama priložena uz prethodno izvješće)  
- Materijalni trošak radnika – uredski materijal (toner)..... 699,00 kn  
- Hrana/dodaci (starter,grover, smjese) za svinje (Solan) za 01-02/19.....73.989,54kn  
- Gorivo za proizvodnju.....5.200,00 kn  
- Dijelovi ..... 3.256,26 kn  
- Plaće radnika u proizvodnji za 03/18 -za 2 radnika (bruto2 trošak)..... 16.572,13 kn  
- PDV po obrascu za 02/2019 godine..... 4.275,08 kn  
- Knjigovodstvene usluge za 03/19.....1.300,00 kn  
-Trošak inventura.....900,00 kn  
- Režije (02/19).....26.872,63 kn  
UKUPNO.....135.750,25 kn

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

Putni troškovi za 01-03/19 u obradi.

### **7. Predračun troškova postupka**

#### **Predračun troškova -za slijedeća 3 mjeseca:**

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn\*3 mj.....1,500.00  
Materij.troškovi (ured.mat i sl.) 1.000,00 kn/mj \*3 mj ..... 3,000.00  
Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesev.Ludbreške, Ludbreg)  
1.000 kn/mjes\* 3 mj - bruto .....3.000,00  
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.300,00 kn/mjes.x3, god.izv.) .....5.200,00

Troškovi goriva za potrebe odvoza gnojnice.....	15.000,00
Plaće radnika za 1 radnika za 04/19 (bruto2 trošak).....	9.465,63
Režije (za račune 3 mj i do otkazivanja.....	20.000,00
Komunalna i vodna naknada (po rješenju, nisu primljeni računi) (KN tromjes. 3.815,76, VN 733,80 kn/mjes*3 mj.) .....	6.017,16
(prefakturati zakupniku)	
Bruto plaće radnika-trošak (čl. 155 st. 2 SZ).....	76.267,16
(iznos će biti određen nakon isplate AORT)	
Procjena nekretnina.....	18.750,00
*Trošak osiguranja nekretnina od požara i dr. (godišnje) .....	37.500,00*
UKUPNO.....	195.699,95

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 03-06/19. Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista se obračunava sukladno mjerodavnoj Uredbi.

\*Ukoliko vjerovnici donesu odluku da se nekretnine i dr. osiguraju. Do sada su nekretnine opterećene različitim pravima bile osiguravane od požara, a strojevi od loma, te je postojeće osiguranje iseklo 16.03.2019. Vjerovnici za sada nisu donijeli odluku da se nekretnine osiguraju (HPB je sam osigurao nekretnine na kojima imaju razlučno pravo, očitovanje HBOR-a se očekuje a dosadašnje osiguranje je bilo:

-za novu govedarska farma izgrađenu 2010 godine (zku 1256) osiguranje od požara na iznos od 3.800.000 kn te na rizik poplave, bujice i visoke vode na iznos osiguranja od 150.000 kn, nova svinjogojska farma (R2) na iznos od 7.300.000 kn, pomoćna zgrada s uredima na iznos od 750.000 kn te oprema svinjogojske farme na iznos od 1.568.703,80 kn. Navedene police osiguranja bile su vinkulirane u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

#### 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

##### Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I. Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II. Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nije obavješten da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju, od 01.04.2019. do 30.06.2019. god. poduzet će se slijedeće:

- sudjelovanje na predloženoj posebnoj sjednici skupštine vjerovnika, po njenom zakazivanju
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- regulirati je radnopravni status posljednjeg radnika
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina

-vršiti su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.04.2019.