



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1122/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481](#), kojeg zastupa punomoćnik Marijan Sente, odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 11, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 488, 894, 693 i 3956 k.o. Komor, dana 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-1122/2026 od 15. rujna 2026., dopušta na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 488 k.o. Komor, na kojoj je kao vlasnik upisan Fernežir Petar, Židovinjak 16, besteretni otpis čkbr. 6041/1, oranice od 609 čhv ili 2190 m² iz z.k.ul. 488 k.o. Komor, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja [Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481](#),

- z.k.ul. 894 k.o. Komor, na kojima su kao suvlasnici upisani: Kučko Barbara, Bedekovčina, M. Gupca 16 u 18/33 dijela, Subolčec Kristina, Baranja, Kneževi Vinogradi, Gl. Ulica 74 u 3/33 dijela, Vučković Štefaniya, OIB: 91650457789, Orehovička cesta 1A, Bedekovčina u 3/33 dijela, Kučko Dragutin, Bedekovčina, M. Gupca 16 u 3/33 dijela, Kučko Stjepan, Zagreb, Vrapče, Jačkovina 27 u 3/33 dijela, Kotarski Ivan, OIB: 03516485573, Kebl 121, Bedekovčina u 2/33 dijela i Kos Luka mldb., OIB: 22273665819, Sekirišće 97 u 1/33 dijela, besteretni otpis čkbr. 6116/6, šume od 75 čhv ili 270 m² i čkbr. 6117/3, oranice od 263 čhv ili 946 m² iz z.k.ul. 894 k. o. Komor, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz brisanje upisane zabilježbe i to na suvlasničkim udjelima pod rednim brojem 1., 2., 3., 4. i 5. – zabilježba na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 18. veljače 1974., br. O-32/74 da se ostavinska imovina Kučko Lesičar Dragutina ima podijeliti kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju i na suvlasničkim udjelima pod rednim brojem 7. i 8. – na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 19. travnja 1995., br. O-137/95 da Surkić Verici iz Špičkovine 24 iz ostavine Tovernić Ane ima pripasti oranica zv. "Luka" od 300 čhv i šuma od 200 čhv u Keblu, uz brisanje tereta na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 7., pod brojem Z-2175/14 – na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok od 5. lipnja 2014., kl: UP/1-551-09/14-

01/37, zabilježba tražbina na nekretnine Kotarski Milana za korist Republike Hrvatske, Ministarstva socijalne politike i mladih, Centar za socijalnu skrb Zabok, OIB: 52634238587 i uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481,

- z.k.ul. 693 k.o. Komor, na kojima je kao vlasnica upisana Bedić Slavica, Bedekovčina Gornja 43, besteretni otpis čkbr. 6203/5, vinograda od 110 čhv ili 396 m² iz z.k.ul. 693 k.o. Komor, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481 i uz brisanje tereta: pod br. Z-1116/890 i Z-1871/908 – pravo doživotnog uživanja za korist Bokor ud. Jane i Bedić Josipa iz Bedekovčine Gornje 43,

- z.k.ul. 3956 k.o. Komor i to na čkbr. 6055/2, veliki jarek, šumi od 24695 m², na kojoj je kao vlasnica upisana Barbara Kučko, Bedekovčina, M. Gupca 16, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Mladena Groša iz Brestovca Orehovičkog 20, OIB: 39452446481, uz brisanje zabilježbe pod brojem Z-4377/2026 – zabilježba dopune zemljišne knjige da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-1122/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 1. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Marijan Sente, Zagreb, Trakošćanska 11
2. Vučković Štefaniya, Bedekovčina, Orehovička cesta 1A
3. Kotarski Ivan, Bedekovčina, Kebele 121
4. Kos Luka, Bedekovčina, Ul. M. Gupca 16
5. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Zabok
6. Gorički Marija, Bedekovčina, Zagorska 6
7. Fernežir Petr, Židovinjak 16, OP
8. Kučko Barbara, Bedekovčina, M. Gupca 16, OP
9. Subolčec Kristina, Baranja, Kneževi Vinograda, Gl. Ulica 74, OP
10. Kučko Dragutin, Bedekovčina, M. Gupca 16, OP
11. Kučko Stjepan, Zagreb, Vrapče, Jačkovina 27, OP
12. Bedić Slavica, Bedekovčina Gornja 43, OP
13. Kučko Barbara, Bedekovčina, M. Gupca 16, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 10:
51

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19052566613544b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-