



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-231/15-326

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMENOLOM GRADAC, dioničko društvo za proizvodnju kamena u stečaju, Gradac Našički, N. Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329, dana 12. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

- I. Nalaže se najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, da kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica, Trg Plemenitih Mihalovića 12, OIB: 19862947689, preda u posjed nekretnine:
 - kč.br. 391/2 oranica krčevina sa 1.755,14 m², upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Gradac u 1/1 dijela,
 - kč.br. 390 oranica sa 1708,39 m² upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Gradac, u 1/1 dijela i
 - kč.br. 296/3 zgrada i šuma Gaj sa 3.708 m² upisana u zk.ul.br. 144 k.o. Gradac u 1/1 dijela u roku od 3 mjeseca računajući od dostave ovoga rješenja najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek.
- II. Ako najmoprimac EUROKAMEN d.o.o. Osijek u roku od 3 mjeseca računajući od primitka ovoga rješenja nekretnine: kč.br. 391/2 oranica krčevina sa 1.755,14 m², upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Gradac u 1/1 dijela, kč.br. 390 oranica sa 1708,39 m² upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Gradac, u 1/1 dijela i kč.br. 296/3 zgrada i šuma Gaj sa 3.708 m² upisana u zk.ul.br. 144 k.o. Gradac u 1/1 dijela, ne preda kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica, po prijedlogu kupca/vlasnika RADLOVAC d.d. Orahovica, protiv najmoprimca EUROKAMEN d.o.o. Osijek, određuje se prisilna ovrha na nekretninama: kč.br. 391/2 oranica krčevina sa 1.755,14 m², upisana u zk.ul.br. 129 k.o. Gradac u 1/1 dijela, kč.br. 390 oranica sa 1708,39 m² upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Gradac, u 1/1 dijela i kč.br. 296/3 zgrada i šuma Gaj sa 3.708 m² upisana u zk.ul.br. 144 k.o. Gradac u 1/1 dijela i to ispražnjenjem predmetnih nekretnina i njihovom predajom u posjed kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica.
- III. Pokretnine koje su uklonjene s predmetnih nekretnine predat će se najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primili, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica na trošak najmoprimca EUROKAMEN d.o.o. Osijek.

- IV. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.
- V. Trošak kupca/vlasnika RADLOVAC d.d. Orahovica se odmjerava u iznosu od 1.650,00 kn.
- VI. Nakon pravomoćnosti i ovršnosti ovo rješenje će se dostaviti Općinskom sudu Đakovo, Stalna služba u Našicama na provedbu kao stvarno nadležnom sudu temeljem članka 43. st. 1. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje ovoga suda poslovnog broja St- 231/15-189 od 6.07.2017. o dosudi predmetnih nekretnina kupcu RADLOVAC d.d. Orahovica, Trg Plemenitih Mihalovića 12, OIB: 19862947689 postalo pravomoćno 13.09.2017., te prestao važiti ugovor o zakupu predmetnih nekretnina sklopljen između KAMENOLOM GRADAC, dioničko društvo za proizvodnju kamena u stečaju, Gradac Našički, N. Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329 kao prijašnjeg vlasnika predmetnih nekretnina i najmodavca i EUROKAMEN d.o.o. Osijek Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326 kao najmoprimca, te sud donio Zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu poslovnog broja St-231/15-215 od 19.10.2017., a najmoprimac odbio predati kupcu/vlasniku predmetne nekretnine, kupac/vlasnik je podnio sudu prijedlog da naloži najmoprimcu predaju predmetnih nekretnina kupcu/vlasniku kao u izreci ovoga rješenja.

Trgovačko društvo EUROKAMEN d.o.o. Osijek je bilo u najmu predmetnih nekretnina i pripadajućih pokretnina od 15.05.2015. (stečajni postupak nad stečajnim dužnikom je otvoren 3.09.2015.), te Ugovora o najmu nekretnina i pokretnina zaključenog 28.09.2015. između KAMENOLOM GRADAC, dioničko društvo za proizvodnju kamena u stečaju, Gradac Našički kao najmodavca i EUROKAMEN d.o.o. Osijek kao najmoprimca, na rok od 6 mjeseci s mogućnošću produljena trajanja najma do prodaje predmetnih nekretnina i pokretnina, te Aneksa Ugovora o najmu nekretnina i pokretnina od 22.03.2016. kojim je isti zaključen na određeno vrijeme (do prodaje predmetnih nekretnina).

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Snježana Sudarević iz Osijeka u svom podnesku od 11.05.2018. je navela da kupca/vlasnika nije mogla uvesti u stvarni posjed predmetnih nekretnina zbog protivljenja najmoprimca EUROKAMEN d.o.o. Osijek, a što je razvidno i iz zapisnika o primopredaji od 8.12.2017. i od 11.09.2018.

Budući se prijedlog za predaju predmetnih nekretnina u posjed kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica zasniva na pravomoćnom rješenju o dosudi i zaključku o predaji predmetnih nekretnina kupcu, a najmoprimac EUROKAMEN d.o.o. Osijek nije u određenom roku sam iselio i predao u posjed nekretnine kupcu/vlasniku RADLOVAC d.d. Orahovica, to je prijedlogu kupca/vlasnika RADLOVAC d.d. Orahovica temeljem odredbe čl. 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) valjalo udovoljiti i riješiti kao u izreci pod toč. I. – II.

Najmoprimac je upozoren da preuzme pokretnine uklonjene s predmetnih nekretnina nad kojima se provodi ovrha, te je u tom smislu, u skladu s odredbom čl. 257. OZ-a riješeno kao u toč. III. izreke ovoga rješenja.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, temeljem odredbe čl. 16. OZ-a u vezi s čl. 226. st. 3. OZ-a, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor.

Odluka o trošku temelji se na odredbi čl. 14. st. 4. OZ-a, a trošak se sastoji od troška odvjetnika za sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.250,00 kn (Tbr 7. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika) i sudske pristojbe u iznosu od 400,00 kn (Tar. br.1 Tarife sudskih pristojbi) budući je vps 10.001,00 kn.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci temeljem odredbe čl. 14., 16., 43., 88., 130. i 255.-259. OZ-a.

U Osijeku 12. ožujka 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-6a127**

Kontrolni broj: **07215-1f8ef-d02b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.