

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.04.2018. DO 30.06.2018.Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St-499/2016**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stechajna masa iz Projekt: pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804**

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navedi koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
- č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>

sve u k.o. Zadar

*Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.**Na prijedlog razlučnog vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija iznesenog na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, 06. listopada 2016. godine obratila sam se Gradu Zadru, Upravnom odjelu za raspolaganje imovinom, radi upisa prava vlasništva na navedenim nekretninama s tečajnog dužnika, koja je u naravi nerazvrstana cesta, te da se u skladu s tim uredi pitanje naknade koja bi trebala biti isplaćena stečajnom dužniku.**Uz podnesak od 19. 07. 2017. godine sudu sam dostavila očitovanje Grada Zadra, s prijedlogom da se isto dostavi razlučnom vjerovniku RH MF zastupanom po ŽDO GUO u Zadru radi očitovanja.**Do pisanja ovog izvješća zemljišno-knjižno stanje je ostalo neizmijenjeno. Grad Zadar još uvijek nije zatražio uknjižbu prava vlasništva na temelju odredbi Zakona o cestama, slijedom čega nema promjena u odnosu na ranija izvješća.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navedi na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.*

*Kao i ranije i dalje smatram da nije realno za očekivati da bi se predmetna nekretnina mogla unovčiti, budći se radi o nekretninama koje su u naravi dobro u općoj upotrebi, a Grada Zadar vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, te se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

Stečajna masa iz  
PROJEKT PET d.o.o. u stečaju  
ZADAR  
OIB: 14877315034